



**PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK
HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

**HALKA ARZ FİYATININ BELİRLENMESİNE ESAS ALINAN
VARSAYIMLARA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU**

5 Temmuz 2024

PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VARSAYIMLARA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU

Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 nolu Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 5. fıkrası uyarınca, payları ilk defa halka arz edilen ortaklığın, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonraki iki yıl boyunca halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği, gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içeren bir rapor hazırlaması ve KAP'ta yayımlaması zorunludur.

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII - 128. 1 sayılı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin 5. fıkrası uyarınca hazırlanmış olup, halka arz fiyatının belirlenmesinde esas alınan varsayımların gerçekleşip gerçekleşmediği ve gerçekleşmediyse nedeni hakkında değerlendirmeleri içermektedir.

Şirketin 8 – 9 Aralık 2022 tarihlerinde gerçekleşen halka arzına aracılık eden İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından 05.12.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan 16.09.2022 tarihli fiyat tespit raporunda şirketin değeri; İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi ve Piyasa Çarpanları Analizine göre elde edilmiş şirket değerlerinin eşit oranda (%50) ağırlıklandırılmasıyla tespit edilmiştir.

Değerleme Yöntemleri	Değer (Milyon TL)	Ağırlıklandırma	Pay Başı Değer (TL)
İNA Değeri	2.000	%50,0	9,09
BİST Benzer Şirketler	2.433	%25,0	11,06
Yurt Dışı Benzerler	3.021	%25,0	13,73
Hedef Değer	2.364	%100	10,74
Halka Arz İskontosu			%15,3
Halka Arz Fiyatı	2.002		9,10

İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi yönteminde şirketin gelecek yıllara ilişkin gelir ve giderlerine ait tahminler yapılmış ve bu tahminlere göre gelecek dönemde yaratacağı nakit akışları bugünkü değerine indirgenmiştir.

Şirket'in 21.06.2024 tarihinde açıklamış olduğu 31.03.2024 tarihli finansalları ile İfo Yatırım'ın 05.12.2022 tarihinde yayımladığı 16.09.2022 tarihli fiyat tespit raporu arasındaki varsayımlar ile gerçekleştirmelerin özet gösterimi aşağıda yer almaktadır.

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Uygulanarak Hazırlanmış Değerlendirme Raporu

(Milyon TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2024 / 31.03.2023 Değişim	31.12.2024 Tahmini	Gerçekleşme Oranı
Hasılat	1.097,8	786,1	-28,4%	3.172,5	24,8%
Satışların Maliyeti	845,8	698,9	-17,4%	1.609,8	43,4%
Brüt Kar	252,0	87,3	-65,4%	1.562,7	5,6%
Brüt Kar Marjı	23,0%	11,1%		49,3%	
Faaliyet Giderleri	16,4	9,9	-39,8%	69,9	14,1%
Esas Faaliyet Karı	235,6	77,4	-67,1%	1.492,8	5,2%
Esas Faaliyet Kar Marjı	21,5%	9,8%		47,1%	
FAVÖK	240,2	80,3	-66,6%	1.503,4	5,3%
FAVÖK Marjı	21,9%	10,2%		47,4%	

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulanmış verilere göre;

Şirket'in 2023 yılının ilk 3 ayında 1,1 milyar TL olan hasılatı 2024 yılının aynı döneminde %28,4 azalışla 786,1 milyon TL'ye gerilerken, satışların maliyeti ise aynı dönemde 845,8 milyon TL'den %17,4 azalışla 698,9 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılının tamamı için öngörülen 3,2 milyar TL'lik ciro hedefinin beklentilere paralel olarak %24,8'i ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

2024 yılının ilk 3 aylık döneminde hizmet gelirlerindeki %27,7'lik azalışa karşılık hizmet maliyetlerindeki azalış ise %17,4'te kalmıştır. Bununla birlikte ikinci el araç satış zararı ise 2023 yılının ilk 3 ayındaki 5,5 milyon TL'den 2024 yılının aynı döneminde %43,7 artışla 8,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Bu doğrultuda Şirketin brüt karı 2023 yılının ilk 3 aylık dönemindeki 252,0 milyon TL'den 2024 yılının aynı döneminde %65,4 azalışla 87,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 2024 yılı için öngörülen 1,6 milyar TL'lik brüt karın %5,6'sı ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilebilmiştir.

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde %23,0 olan brüt kar marjı 2024 yılının aynı döneminde %11,1'e gerilemiştir.

Şirketin 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 16,4 milyon TL olan faaliyet giderleri 2024 yılının aynı döneminde %39,8 azalışla 9,9 milyon TL'ye gerilerken, 2024 yılının tamamı için öngörülen 69,9 milyon TL'lik faaliyet giderlerinin %14,1'i ilk 3 ay itibarıyla gerçekleşmiştir.

Şirketin 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 235,6 milyon TL olan esas faaliyet karı 2024 yılının aynı döneminde %67,1 azalışla 77,4 milyon TL'ye gerilerken, 1,5 milyar TL olarak öngörülen 2024 yılı hedefinin %5,2'si ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilebilmiştir.

2023 yılının ilk 3 ayında %21,5 olan esas faaliyet kar marjı, 2024 yılının aynı döneminde %9,8'e gerilemiştir.

Bu kapsamda Şirketin 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 240,2 milyon TL olan FAVÖK'ü 2024 yılının aynı döneminde %66,6 azalışla 80,3 milyon TL'ye gerilerken, 2024 yılının tamamı için öngörülen 1,5 milyar TL'lik hedefin %5,3'ü ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilebilmiştir.

FAVÖK marjı ise 2023 yılının ilk 3 aylık dönemindeki %21,9'dan 2024 yılının aynı döneminde %10,2'ye gerilemiştir.

PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş. VARSAYIMLARA İLİŞKİN DEĞERLENDİRME RAPORU

TMS 29 Enflasyon Muhasebesi Uygulanmadan Hazırlanmış Değerlendirme Raporu

(Milyon TL)	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2024 / 31.03.2023 Değişim	31.12.2024 Tahmini	Gerçekleşme Oranı
Hasılat	476,6	818,0	71,6%	3.172,5	25,8%
Satışların Maliyeti	344,1	676,3	96,6%	1.609,8	42,0%
Brüt Kar	132,6	141,8	6,9%	1.562,7	9,1%
Brüt Kar Marjı	27,8%	17,3%		49,3%	
Faaliyet Giderleri	7,8	9,7	23,6%	69,9	13,9%
Esas Faaliyet Karı	124,7	132,1	5,9%	1.492,8	8,8%
Esas Faaliyet Kar Marjı	26,2%	16,1%		47,1%	
FAVÖK	127,0	132,8	4,6%	1.503,4	8,8%
FAVÖK Marjı	26,6%	16,2%		47,4%	

Kaynak: Şirket

TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulanmamış verilere göre;

Şirket'in 2023 yılının ilk 3 ayında 476,6 milyon TL olan hasılatı 2024 yılının aynı döneminde %71,6 artışla 818,0 milyon TL'ye yükselirken, satışların maliyeti ise aynı dönemde 344,1 milyon TL'den %96,6 artışla 676,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılının tamamı için öngörülen 3,2 milyar TL'lik ciro hedefinin beklentilere paralel olarak %25,8'i ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilmiştir.

Bu doğrultuda Şirketin brüt karı 2023 yılının ilk 3 aylık dönemindeki 132,6 milyon TL'den 2024 yılının aynı döneminde %6,9 artışla 141,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 2024 yılı için öngörülen 1,6 milyar TL'lik brüt karın %9,1'i ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilebilmiştir.

2023 yılının ilk 3 aylık döneminde %27,8 olan brüt kar marjı 2024 yılının aynı döneminde %17,3'e gerilemiştir.

Şirketin 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 7,8 milyon TL olan faaliyet giderleri 2024 yılının aynı döneminde %23,6 artışla 9,7 milyon TL'ye yükselirken, 2024 yılının tamamı için öngörülen 69,9 milyon TL'lik faaliyet giderlerinin %13,9'u ilk 3 ay itibarıyla gerçekleşmiştir.

Şirketin 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 124,7 milyon TL olan esas faaliyet karı 2024 yılının aynı döneminde %5,9 artışla 132,1 milyon TL'ye yükselirken, 1,5 milyar TL olarak öngörülen 2024 yılı hedefinin %8,8'i ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilebilmiştir.

2023 yılının ilk 3 ayında %26,2 olan esas faaliyet kar marjı, 2024 yılının aynı döneminde %16,1'e gerilemiştir.

Bu kapsamda Şirketin 2023 yılının ilk 3 aylık döneminde 127,0 milyon TL olan FAVÖK'ü 2024 yılının aynı döneminde %4,6 artışla 132,8 milyon TL'ye yükselirken, 2024 yılının tamamı için öngörülen 1,5 milyar TL'lik hedefin %8,8'i ilk 3 ay itibarıyla gerçekleştirilebilmiştir.

FAVÖK marjı ise 2023 yılının ilk 3 aylık dönemindeki %26,6'dan 2024 yılının aynı döneminde %16,2'ye gerilemiştir.

Hizmet maliyetlerinde özellikle de akaryakıt ücretlerinde beklenenin çok üzerinde maliyet artışı gerçekleşmesi ve asgari ücrette öngörülerin üzerinde artış gerçekleşmesiyle birlikte, personel taşıma sektöründe plaka temininde yaşanan sorunlar, piyasada yaşanan araç tedarik problemleri çerçevesinde ikinci el araç satışlarının azalması ve sözleşmelerimizin uzun dönemli olmasından dolayı karlılıktaki artışın 2024 1.dönem itibarıyla beklentilerin altında kaldığı görülmektedir. 2024 yılının 2. ve 3. çeyreklerinde ihale yenilemeleri ile yapılacak sözleşmelerle cironun beklentilerin üzerinde oluşması ve karlılığın da hedeflenen seviyelere ulaşması beklenmektedir.

Saygılarımızla