

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK
GIDA İNŞ. TEM. HİZ. SAN. VE TİC.
A.Ş.**

**İSTANBUL – ÜMRANIYE
4 ADET MESKEN**

**2022-ÖZEL-422
13.05.2022**



aden[®]
Değerleme

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 10 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 10 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 11 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	- 12 -
4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU	- 14 -
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
4.2. GAYRİMENKULÜN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 15 -
4.3. GAYRİMENKULÜN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 15 -
4.4. GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 15 -
4.5. GAYRİMENKULÜN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 16 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	- 17 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	- 17 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 18 -
4.8. GAYRİMENKULÜN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 18 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 20 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 20 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 20 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 20 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 20 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 21 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 21 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 21 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 21 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 23 -
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 23 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 23 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 23 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 25 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 26 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 26 -
6.4. SWOT ANALİZİ	- 27 -
7. SONUÇ	- 29 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 29 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 29 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 29 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 29 -
8. RAPOR EKLERİ	- 31 -
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 31 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ	- 37 -
8.3. RESMİ BELGELER	- 39 -
8.4. BİLGİ GÜVENLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ SERTİFİKASI	- 84 -
8.5. BDDK YETKİLENDİRME	- 85 -

8.6. SPK LİSTEYE ALINMA	- 86 -
8.7. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 87 -
8.8. LİSANS BELGELERİ	- 88 -
8.9. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 91 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 31.08.2019 tarih, III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporunda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporunda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Sermaye Piyasası Kurulu Standartları (SPK) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 12.05.2022/A124
Değerleme Tarihi	: 31.03.2022
Rapor Tarihi	: 13.05.2022
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-422
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmî Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	: Raporda bilgileri verilen İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu mahallesi, 15085 no.lu parsel üzerinde yer alan Quant Plaza isimli sitenin A Blok 1. Normal katında yer alan 9, 10, 11 ve 12 no.lu bağımsız bölümün 31.03.2022 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: 12.05.2022 tarih A124 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup bu belgelerin güncel hali müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerlemeyi etkileyen olumsuz bir faktörle karşılaşmamıştır.
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: 17.12.2021 tarih ve A366 sayılı sözleşmenin devamı niteliğinde olan ve güncellenen 12.05.2022 tarih ve A124 sayılı sözleşme içeriğinde talep edilen, halka arz çalışmaları kapsamında 31.03.2022 tarihli değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre 30.06.2021 tarihli ve 2021-Özel-286 no.lu değerlendirme raporu, 30.09.2021 tarihli ve 2021-Özel-629 no.lu değerlendirme raporu ve 31.12.2021 tarihli 2021-ÖZEL-666 no.lu değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; gayrimenkul için "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Pazar Yaklaşımı ile taşınmaza benzer mülklerin araştırması yapılarak değer tespitinde bulunulmuştur.
Yasal Durum Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 11.000.000-TL OnBirMilyon-Türk Lirası
Yasal Durum Takdir Edilen Pazar Değeri (USD) ¹ KDV Hariç	: 750.162-USD YediYüzEllibinYüzAltmışiki-Amerikan Doları
Müşteri Unvanı	: Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Müşteri Adresi	: Yenidoğan Mah., Kızılay Sokak, No:39, Kat:1 Bayrampaşa/İstanbul
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: Poliçe No: 60340000002386 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2022 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
Raporu Hazırlayanlar	: Hazırlayan (D.U.): Hüseyin Barış ALIR 407853 (Dijital Rozet) Denetleyen (D.U.): Buğra Kağan ESEN 401282 (Dijital Rozet) Onaylayan (S.D.U.): Mustafa L. MAZMANCI 401823 (Dijital Rozet)

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla CI/IS105 sertifikası ile ISO/IEC 27001:2013 Kalite Yönetim Sistemi C1cert tarafından belgelendirilmiştir.

¹ Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 31.03.2022 tarihli EUR satış kuru 16,3148 TL, USD satış kuru 14,6635 TL olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 2

KABULLER - VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmiştir.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

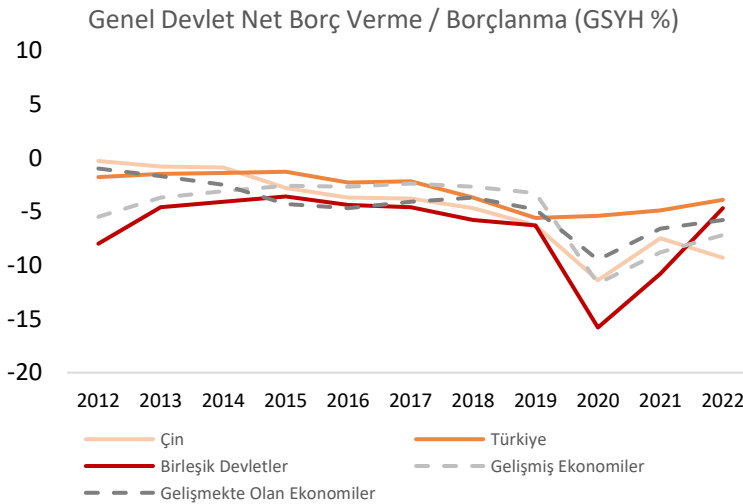
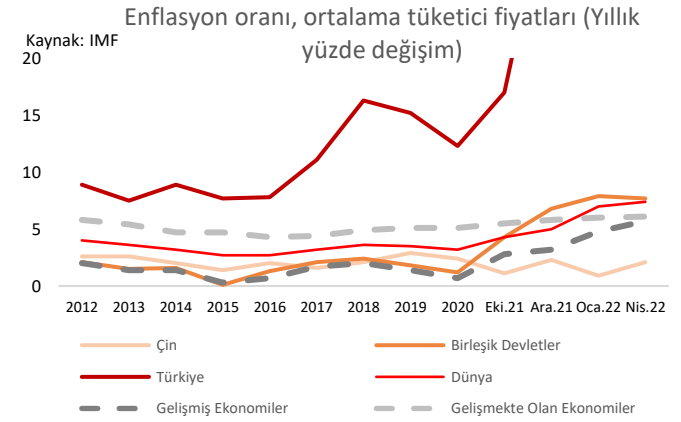
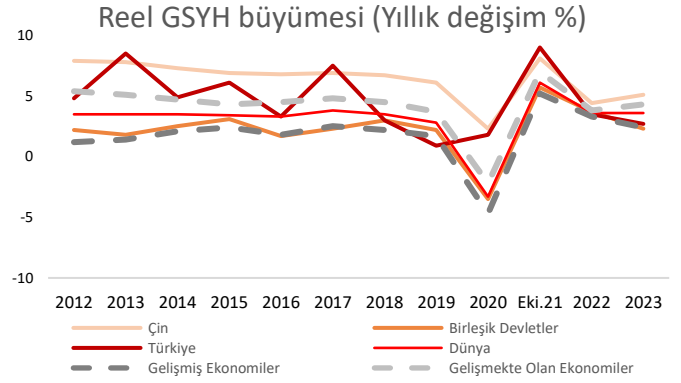


3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Dünya Ekonomisi²

Ukrayna'daki savaş büyük can kayıplarına yol açtı, Avrupa'da İkinci Dünya Savaşı'ndan bu yana yaşanan en büyük mülteci krizini tetikledi ve küresel toparlanmayı ciddi şekilde aksattı. 2021'deki güçlü toparlanmanın ardından kısa vadeli göstergeler, küresel aktivitenin yavaşladığını gösteriyor. Küresel büyümenin 2021'de tahmini yüzde 6,1'den 2022-23'te yüzde 3,6'ya düşmesi bekleniyor - 2022 ve 2023 için Ocak 2022 Dünya Ekonomik Görünümüne göre 0,8 ve 0,2 puan daha düşük. Ukrayna'da devam eden savaş ve Rusya'ya yönelik yaptırımların, iki ülke üzerindeki doğrudan etkiler ve küresel yayılmalar yoluyla 2022'de küresel büyümeyi azaltması bekleniyor. Bu şok tam bir tehdit olarak geliyor.

Uluslararası Finans Enstitüsü'nün (IIF) 2022 yılında yayınlanan Küresel Borç Monitörü raporuna göre, küresel borç tutarı 303 trilyon dolar ile 2021 yılında rekor seviyeye ulaştı. Bu dönemde, küresel borç tutarı içinde Çin başta olmak üzere gelişmekte olan ülkelerin payının arttığını görülmektedir. COVID-19 etkisinin en fazla hissedildiği 2020 yılında küresel borç bir önceki yıla göre 33 trilyon dolar artarak 292,6 trilyon dolara ulaşmıştı. 2021 yılında ise küresel borç tutarı 10 trilyon dolardan fazla artarak 303 trilyon dolara çıktı. 2020 yılındaki borç artışı ağırlıklı olarak gelişmiş ülkelerden kaynaklanırken, 2021 yılındaki borç artışının %80'inden fazlası, gelişmekte olan ülkelere kaynaklandı.



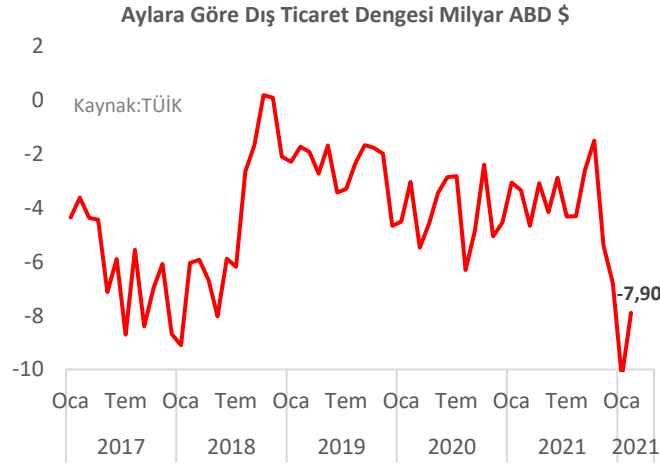
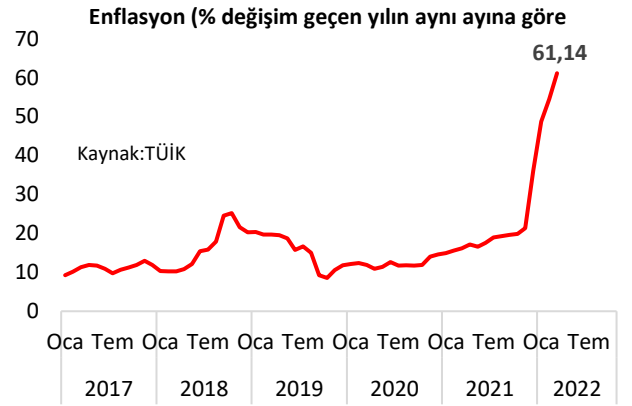
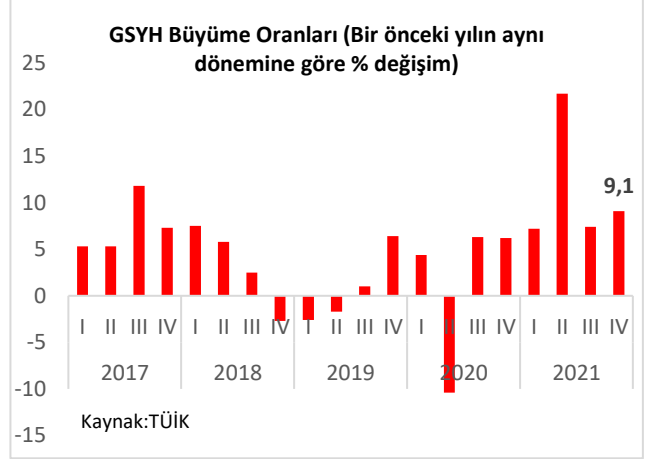
COVID-19 krizinin akut aşamasındaki destekleyici politikalar, etkilenen hanelere ve firmalara bol ve ucuz likidite sağlayarak genel ekonomik maliyetini azalttı. Ancak bu politikalar, 2008 küresel mali krizinden bu yana destekleyici mali koşullar tarafından teşvik edilen genel kaldıraçta istikrarlı bir artışı genişleterek hızlı borç birikimine de yol açtı. 2020'de küresel özel borç artışı, küresel mali kriz sırasında olduğundan daha hızlı ve neredeyse kamu borcundaki artış kadar büyük. Pandemiye zaten yüksek borçla giren finansal olmayan şirketler, borç oranlarında hane halklarından daha fazla artış gördü. Bu durum, özellikle geniş kredi garantileri, imtiyazlı kredi programları ve moratoryumlar sayesinde gelişmiş ekonomilerde geçerliydi.

²IMF, World Bank, OECD

3.2 Türkiye Ekonomisi

GSYH 2021 yılının dördüncü çeyreğinde yüzde 9,1 oranında büyüme kaydetmiştir. Dördüncü çeyrekte tarım sektörü yüzde 3,3, sanayi sektörü yüzde 10,7 ve hizmetler sektörü (inşaat dahil) yüzde 11,7 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın dördüncü çeyreğinde yüzde 1,5 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 21,4 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 1,9 ve yüzde 0,8 oranlarında azalmıştır. Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları, 2021 yılı dördüncü çeyreğinde yüzde 8,0 oranında azalırken, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 7,0 oranında artmıştır.

Mart ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 61,14 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 5,46 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu yüzde 61,14 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. Üretici enflasyonu da yüzde 114,97 ile Şubat 2002'den bu yana en yüksek seviyeyi görmüştür. 2022 yılı Mart ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 13,29 ile diğer ulaştırma, yüzde 6,04 ile lokanta ve oteller, yüzde 4,73 ile gıda ve alkolsüz içecekler grubu olmuştur. İmalat fiyatları Mart ayında yüzde 8,92 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 122,92 olarak gerçekleşmiştir.



taşocakçılığı sektörünün payı %1,5 olmuştur.

Şubat ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 785 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 299 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 98 milyon dolar ile Birleşik Krallık, 1 milyar 85 milyon dolar ile İtalya, 1 milyar 70 milyon dolar ile Irak takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın %31,7'sini oluşturmuştur. İthalatta Rusya Federasyonu ilk sırayı almıştır. Şubat ayında Rusya Federasyonu'ndan yapılan ithalat 3 milyar 858 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 3 milyar 176 milyon dolar ile Çin, 1 milyar 835 milyon dolar ile Almanya, 1 milyar 60 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 58 milyon dolar ile Hindistan izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın %39,4'ünü oluşturmuştur.

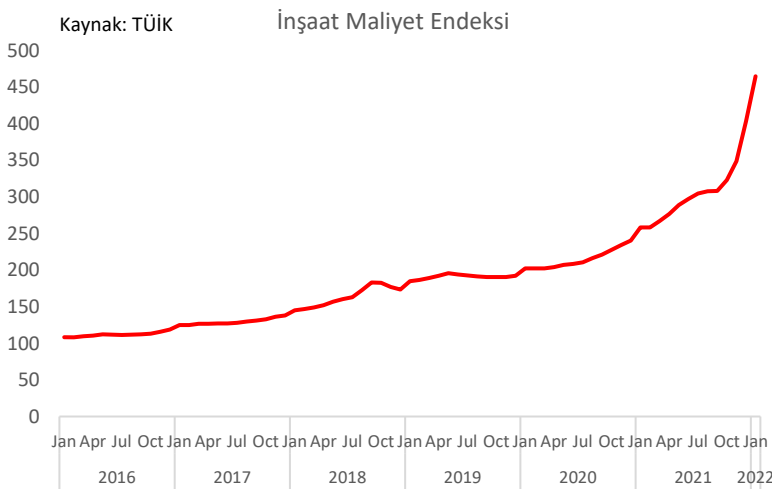
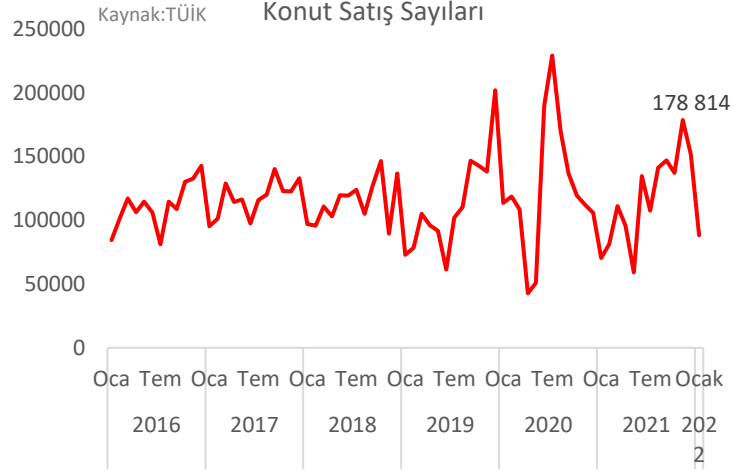
Şubat ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 135,5 artarak 3 milyar 347 milyon dolardan, 7 milyar 881 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Şubat ayında yüzde 82,7 iken, 2022 Şubat ayında yüzde 71,7'ye gerilemiştir. Ocak-Şubat döneminde dış ticaret açığı yüzde 183,3 artarak 6 milyar 408 milyon dolardan, 18 milyar 153 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2021 Ocak-Şubat döneminde yüzde 82,8 iken, 2022 yılının aynı döneminde yüzde 67,4'e gerilemiştir. Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2022 Şubat ayında imalat sanayinin payı %94,4, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı %3,4, madencilik ve

3.3 Gayrimenkul Sektörü

Türkiye genelinde konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %25,1 artarak 88 bin 306 oldu. Konut satışlarında İstanbul 15 bin 110 konut satışı ve %17,1 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 8 bin 255 konut satışı ve %9,3 pay ile Ankara, 5 bin 486 konut satışı ve %6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 18 konut ile Ardahan, 31 konut ile Hakkari ve 44 konut ile Bayburt oldu.

İpotekli konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %69,4 artış göstererek 18 bin 183 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %20,6 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde diğer konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %17,2 artarak 70 bin 123 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %79,4 olarak gerçekleşti. Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %22,2 artarak 27 bin 203 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %30,8 oldu. Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %26,5 artış göstererek 61 bin 103 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %69,2 oldu.

Yabancılara yapılan konut satışları Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %56,5 artarak 4 bin 186 oldu. Ocak ayında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %4,7 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı bin 771 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 914 konut satışı ile Antalya, 269 konut satışı ile Ankara izledi. Ocak ayında İran vatandaşları Türkiye'den 761 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla 513 konut ile Irak, 479 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izledi.



İnşaat maliyet endeksi, 2022 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %15,24 bir önceki yılın aynı ayına göre %79,91 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %10,12, işçilik endeksi %33,83 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %98,20, işçilik endeksi %41,02 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %14,82, bir önceki yılın aynı ayına göre %77,78 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %9,20, işçilik endeksi %34,67 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %95,54, işçilik endeksi %41,09 arttı. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %16,63, bir önceki yılın aynı ayına göre %87,22 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %13,11, işçilik endeksi %30,75 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %106,92, işçilik endeksi %40,74 arttı.

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	Ana Vasıf	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	Yüzölçümü	4.125,73 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	4.10.2016
Mahallesi	Yukarı Dudullu	Yevmiye No	28505
Ada	-	Cilt No	572
Parsel	15085	Sayfa No	56664
B.B. Niteliği	Mesken	Blok/Kat/B.B. No	B/1/9
Arsa Payı	62/8070	Malik	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		
Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	Ana Vasıf	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	Yüzölçümü	4.125,73 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	23.02.2018
Mahallesi	Yukarı Dudullu	Yevmiye No	5397
Ada	-	Cilt No	572
Parsel	15085	Sayfa No	56665
B.B. Niteliği	Mesken	Blok/Kat/B.B. No	B/1/10
Arsa Payı	68/8070	Malik	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		
Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	Ana Vasıf	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	Yüzölçümü	4.125,73 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	23.02.2018
Mahallesi	Yukarı Dudullu	Yevmiye No	5397
Ada	-	Cilt No	572
Parsel	15085	Sayfa No	56666
B.B. Niteliği	Mesken	Blok/Kat/B.B. No	B/1/11
Arsa Payı	68/8070	Malik	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		
Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	Ana Vasıf	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	Yüzölçümü	4.125,73 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	23.02.2018
Mahallesi	Yukarı Dudullu	Yevmiye No	5397
Ada	-	Cilt No	572
Parsel	15085	Sayfa No	56667
B.B. Niteliği	Mesken	Blok/Kat/B.B. No	B/1/12
Arsa Payı	62/8070	Malik	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		

4.2. Gayrimenkulün Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Ada/Parsel No	Açıklamalar
0/15085	Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel topografik açıdan hafif eğimli, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde bina yer almaktadır.

4.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında yer alan takyidatların detayları aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı – TAKBİS
Ada/Parsel	0/15085
İnceleme Tarih ve Saati	03.05.2022 – 13:08
Beyanlar Hanesinde	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmaz mal KM ye Çevrilmiştir.) (Tarih: 23/02/2018 , Yev: 5397)
Beyanlar Hanesinde	Yönetim Planı: 16.04.2014(Şablon:Yönetim Planının Belirtilmesi) (Tarih: 20.10.2014, Yev: 35360)
Rehinler Hanesinde*	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine FBK süre müddetle %27 değişken faizle birinci dereceden 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. (04.10.2016, Yev: 28505)

*12 no.lu Bağımsız Bölüm Üzerinde

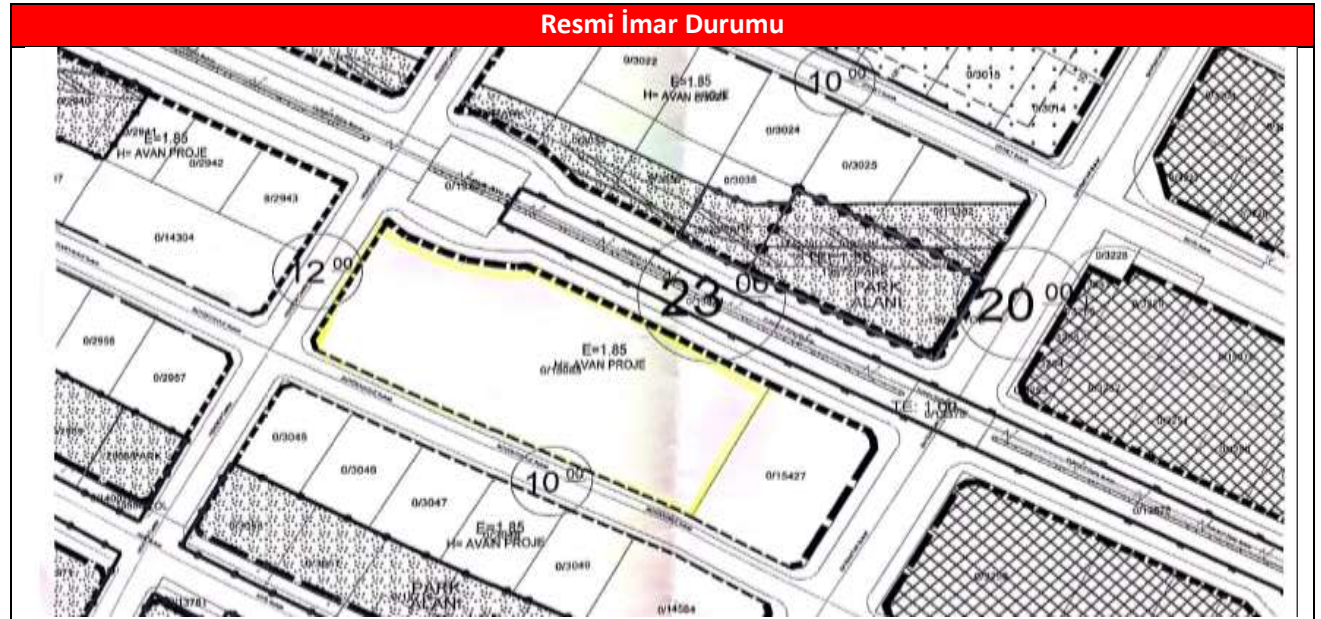
Değerleme konusu taşınmazlar üzerindeki takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerini ve hukuki durumunu etkilemediği düşünülmektedir.

➤ Gayrimenkulün Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar son 3 yıl içerisinde herhangi bir satışa konu olmamıştır.

4.4. Gayrimenkulün İmar Durumu Bilgileri

Ümraniye Belediyesi İmar Müdürlüğünde 03.08.2021 tarihinde yapılan araştırmada, ilgili müdürlükten temin edilen resmi imar yazısına göre; değerleme konusu gayrimenkulün bulunduğu sitenin yer aldığı parsel, 16.01.2008 tasdik 21.04.2012 tadilat tarihli 1/1000 Ölçekli Y.Dudullu - Y.Çamlica Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısımına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, Hmax: 15 kat, Emsal: 1,85, Ön Bahçe:5 m, Yan ve Arka Bahçe: 3,00 m olacak şekilde "Konut" alanı içinde yer almaktadır.





T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

p.lesl' alden
alınacak.

Sayı : 60269154.754-[1988/632]-7323-3466092
Konu : İmar Durumu

03/08/2021

Sayın: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA
İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
(Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97/21
Kozyatağı- Kadıköy / İST.)

İlgi: 03/08/2021 tarih ve 7323 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, --- ada, 15085 Parsel sayılı yerle ilgili yazılı imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Çakmak, İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; E:1.85, H: avan proje ,ön bahçe :5.00 mt.,arka bahçe :3.00 mt.,yan bahçe :3.00 mt. olmak üzere KONUT ALANI' nda kalmaktadır. 15085 parsel; 3039-3040-3041-3043-3044 parsellerin tevhidî sonucu oluşmuştur.

Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhitlen sonraki parsel büyüklüğü; 700 m² ve 700m²-2500 m² arasında ise E=2.20, 2500 m² ve üstünde ise E=2.50 olarak uygulama yapılacaktır. Parsel büyüklüğü 600 m² üstündü olduğundan Max Taks=0.30 'dur.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet TINKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Plan Pafta Örneği (Ö: 1/1000)

Adres: Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 63 Pk: 34761 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon: 0 (216) 443 56 00 Faks: 0 (216) 335 33 76 www.umraniye.bel.tr
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi: umraniye@beledires@basli.ksp.tr

Bilgi için: M. KÜLÜNK DODAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tel: 0216 443 56 00 / Dahili: 1511
E-Posta: imardurum@umraniye.bel.tr

Plan Notları

- İnşaat alanı hesabı (Emsal, KAKS) net parsel üzerinden yapılacaktır.
- Eğimden dolayı birden fazla iskan katı kazanılamaz.
- Açık ve kapalı çıkmalar, eğimden dolayı ortaya çıkan iskân katı ile çatı katları emsale dahildir.
- Konut alanlarında, maksimum yükseklik ve blok ebatları ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir.
- Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhitlen sonraki parsel büyüklüğü: 700 m² ve 700 m²-2500 m² arasında ise E= 2.20, 2500 m² ve üstünde ise E= 2,50 olarak uygulama yapılacaktır.

➤ Gayrimenkulün Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu gayrimenkulün değerlendirme tarihi itibarıyla bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.5. Gayrimenkulün Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Yerinde yapılan incelemede, değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı yapının konumunun paftasına ve vaziyet planına uygun olduğu görülmüştür. Değerlemeye konu gayrimenkule ait olan Ümraniye Belediyesinden alınan şifahi bilgiler aşağıda gösterilmektedir.

YAPI RUHSATI				
VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
YENİ YAPI	Quant Plaza -B	15.03.2013	4275	8,603
TADİLAT	Quant Plaza -B	14.08.2014	11756	10,879
YENİLEME	Quant Plaza -B	19.12.2014	22635	10,879

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ			
BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m ²)
Quant Plaza -B	9.02.2018	28124	10,879

TOPLAM 10,879**TOPLAM 10,879**

Ana gayrimenkul "A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası" vasıflı taşınmaz parseli 4.125,73 m² yüzölçümüne sahiptir. Parsel üzerinde, Quant Plaza isimli, içerisinde 2 adet yapı (A,B) ve bu yapıların tamamında toplam 37 adet bağımsız bölüm olan bir site bulunmaktadır. Yukarıda yer alan ruhsat ve yapı kullanma izin belgeleri, bahsi geçen site içerisinde yer alan tüm yapılar için ortak olarak alınmıştır.

Parsel üzerinde yer alan binanın 24.02.2017 tarihli S342717E14C86 no.lu B Sınıf Enerji Kimlik Belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

➤ **Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Taşınmaz için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır.

➤ **Gayrimenkul Ait Yapı Denetim Bilgisi**

Değerleme konusu taşınmazların yapı denetim işlemini Mecidiyeköy Mahallesi Latilokum Sokak Meriç Sitesi No:30B Blok D/2A ŞİŞLİ adresinde yer alan MRC Yapı Denetim Ltd. Şti. isimli firma üstlenmiştir.

➤ **Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)**

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➤ **Projeye İlişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Bu değerlendirme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen '**Mesken**' nitelikli taşınmazlar olup farklı bir çalışma kapsamında değerlemesi yapılmamıştır.

4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri

4.6.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Ana gayrimenkul "A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası" vasıflı taşınmaz parseli 4.125,73 m² yüzölçümüne sahiptir. Parsel üzerinde Quant Plaza ve Quant Residence olmak üzere iki blok olarak inşa edilen yapı bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlar Quant Plaza olarak geçen B Blok da 1. Katta konumlandırılmıştır. Değerleme konusu taşınmazların kapalı otopark imkânı bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı B Blok betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir. 3 Bodrum + Zemin + 7 Normal Kattan oluşmaktadır 3 adet bodrum katında A ve B Blokları zemin altından birleştirilmişlerdir. Değerleme konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu B Blokta 1. Bodrum Kat dükkân alanı olarak, 2. Bodrum Kat otopark alanı olarak, 3. Bodrum Kat ise otopark ve yangın suyu depo alanı olarak kullanılmaktadır. Bina girişi kuzeybatı yönünden Zemin kattan sağlanmaktadır. Bina dış cephesi akrilik boyalı, merdiven sahanlıkları mermer kaplı, duvarlar saten boyalıdır.

Değerleme konusu 9, 10, 11 ve 12 numaralı taşınmazlar, 1. Normal katta bulunmaktadır. Yerinde yapılan tespitlerde bağımsız bölümlerin birleştirilerek ofis alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 9 ve 12 no.lu bağımsız bölüm 110 m², 10 ve 11 no.lu bağımsız bölüm ise 115 m² alana sahiptir bağımsız bölümler birleştirilerek kullanılmaktadır ve değişiklikler sonrası kullanılan toplam alan 500 m², binaya ait ortak alan

105m² olmuştur. Projede belirtilen kat bahçeleri cam ile kapatılarak ofisin giriş kısmı olarak kullanılmaktadır. Projedeki alanlar ofis kullanımına uygun olarak düzenlenmiş ve değiştirilmiştir. Oda bölmeleri cam kanlı yapılmış ve alanlar açık ofise uygun hale getirilmiştir. Projede her bağımsız bölümde mevcut olan balkonların hepsi bağımsız bölümler birleştirilirken kapatılarak ofis alanı içine dahil edilmiştir. Bağımsız bölüm 12'nin bulunduğu tarafta Asansör yanından geçilen koridor sonuna güney cephesine bakan bir balkon eklenmiştir, koridorun sağ tarafında ise binaya ait merdivenlere açılan kapı bulunmaktadır. Projede elektrik odası olarak tanımlanan yer ofis tarafından Mescit olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu taşınmazların 1.Bodrum katta mevcut 8 adet otopark yeri mevcuttur.

Yasal Durum	
Bağımsız Bölüm No.	ALAN (m ²)
9 NO.LU BB	110
10 NO.LU BB	115
11 NO.LU BB	115
12 NO.LU BB	110

Mevcut Durum	
Birleştirilmiş Bağımsız Bölümler	Alan (m ²)
Birleştirilmiş Bağımsız Bölümlerin Toplam Alanı	500
Eklenen Balkon Alanı	10,57
Ortak Alan	105

4.7. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yerinde yapılan incelemede, değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı yapının mimari projesi baz alındığında konumunun paftasına ve vaziyet planına uygun olduğu görülmüştür. Değerlemeye konu gayrimenkule ait diğer bilgi ve belgeler Ümraniye Belediyesinde incelen dosyasında yer almakta olup, ilgili dosyasında taşınmazları kısıtlayıcı herhangi bir evraka rastlanmamıştır.

4.8. Gayrimenkulün Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar Yukarı Dudullu Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Quant Residence, B Blok, No:156 Ümraniye / İstanbul adresinde konumlanmıştır. (UAVT: 2788338883)

Değerlemeye konu, 0 ada 15085 parsel üzerinde konumlu taşınmaza ulaşım için; O1-O2 Çamlıca Bağlantısı üzerinden Gebze yönüne doğru ilerlenir. O1-O2 Çamlıca Bağlantısı/O4 ara yolu izlenerek Ataşehir/Erenköy/Bostancı/D100/K.Bakkalköy yönündeki çıkıştan çıkılır. Turgut Özal Bulvarı üzerinde ilerlenir. Turgut Özal Bulvarı üzerindeki Yan yol kullanılarak Alptekin Caddesine geçilir ve ilk sağdan Çetin Caddesine dönlür. Çetin Caddesi üzerinde 500 m ilerlendikten sonra sağa Adil sokağına dönlür. 350m Adil Sokağı üzerinde ilerlendikten sonra Hatboyu Bulvarı /Turgut Özal Bulvarı yönünde sağa dönlür. 0 ada 15085 parsel no.lu taşınmaz, yolun sağında kalmaktadır.



BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir. Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satış gerçekleştirilememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemeye konu olan mülkün gelecekteki yararları ve fayda üretme kapasitesi incelenerek, gelirler, güncel değer göstergesine “kapitalize” edilir. Kapitalizasyon ise, genel anlamda, gelirlerin değere dönüştürülme işlemidir. Bu yaklaşımın temel ögesi, değerlendirme esaslarındaki “Beklenti İlkesi”dir. Bu yöntemle, mülkün satış değeri ile kira beklentisi arasında bir korelasyon kurulur. Bu yaklaşım, gelir getirme potansiyeli olan mülkler için kullanılabilir ve de maliyet yaklaşımı ile emsal karşılaştırma yöntemleri ile bulunan nihai değeri desteklemek ya da test etmek için de kullanılır. Bu yaklaşımda, gelirlerin kapitalizasyonu için iki temel yöntem vardır, bunlar; tek bir takvim yılının referans alındığı direkt kapitalizasyon yöntemi ve gelecek yıllarda beklenen olası gelirlerin, net nakit akımlarını bugünkü değere indirgeme yöntemidir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştırılan en olası kullanımıdır.

Konu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı "Mesken" olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespiti "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yöntemle ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır.

6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. "Pazar Yaklaşımı" ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa ve kiraya konu taşınmazlar araştırılmıştır.

No	Açıklama	Daire Tipi	Bulunduğu Kat	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)
1	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 115 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 2.490.000 TL pazarlıklı bedel ile satılmıştır.	2+1	5	115	2.490.000	21.652	2.370.000	20.609
2	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3+1, 190 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 4.950.000 TL pazarlıklı bedel ile satılmıştır.	3+1	2	190	4.950.000	26.053	4.700.000	24.737
3	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 85 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 2.550.000 TL pazarlıklı bedel ile satılmıştır.	2+1	8	85	2.550.000	30.000	2.420.000	28.471
4	Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede aktif olarak faaliyet gösteren emlak yetkilisi ile gerçekleştirilen görüşmede yaklaşık 1 hafta önce 187 m ² alanlı olduğu beyan edilen taşınmaz 5.000.000 TL bedel ile satılmıştır.	3+1	2	187	5.000.000	26.738	5.000.000	26.738
5	Değerleme konusu taşınmazın bulunduğu bölgede aktif olarak faaliyet gösteren emlak yetkilisi ile gerçekleştirilen görüşmede yaklaşık 1 ay önce 200 m ² alanlı olduğu beyan edilen taşınmaz 5.500.000 TL bedel ile satılmıştır.	3+1	4	200	5.500.000	27.500	5.500.000	27.500

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4	5
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	20.609	24.737	28.471	26.738	27.500
Konum Şerefiyesi (%)	10%	-10%	-5%	-10%	-10%
Cephe Sayısı Şerefiyesi(%)	0%	0%	0%	0%	0%
Bakım Durumu Şerefiyesi (%)	15%	0%	0%	-5%	-10%
Büyükölçülük Şerefiyesi(%)	0%	10%	-5%	10%	10%
Mülkiyet Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	26.070	24.489	25.695	25.147	24.503
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)	25.100				

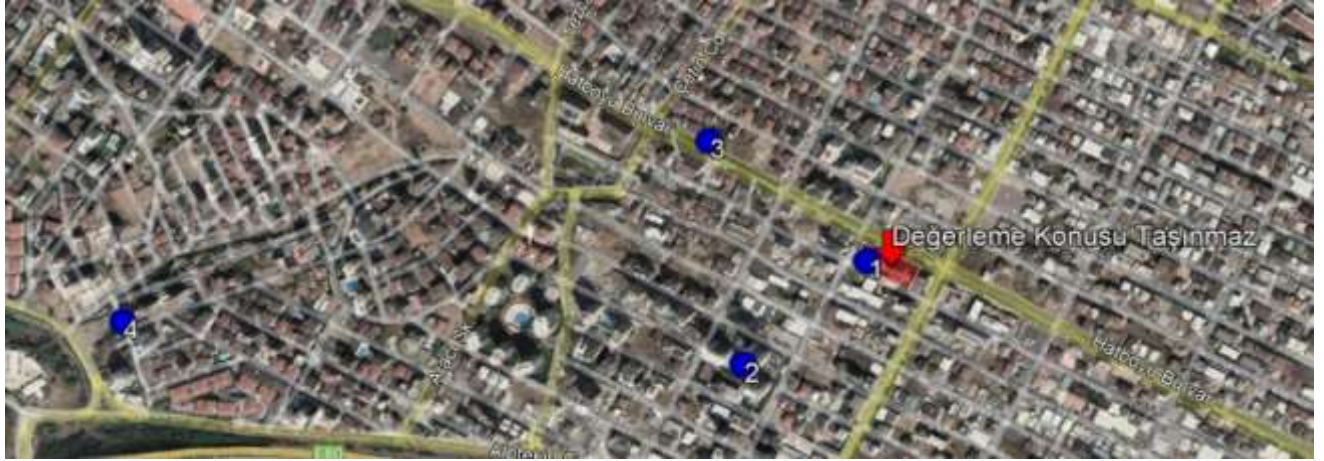
Satışa Konu Taşınmazlara İlişkin Harita



No	Açıklama	Daire Tipi	Bulunduğu Kat	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)
1	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 84 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 6.850 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	14	84	6.850	82	6.700	80
2	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 75 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 7.000 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	6	75	7.000	93	6.900	92
3	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 84 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 6.750 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	8	84	6.750	80	6.600	79
4	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 90 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 6.400 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	1	90	6.400	71	6.300	70
5	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 143 m ² olduğu beyan edilen iş yeri 10.000 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	1	143	10.000	70	9.800	69

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	3	4	5
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	80	92	79	70	69
Konum Şerefiyesi (%)	15%	15%	15%	15%	5%
Cephe Sayısı Şerefiyesi(%)	0%	0%	0%	0%	0%
Bakım Durumu Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	10%	10%
Büyükölçü Şerefiyesi(%)	-5%	-5%	-5%	-5%	0%
Mülkiyet Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	87	101	86	84	79
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)					90

Kiraya Konu Taşınmazlara İlişkin Harita

Sonuç; Değerleme konusu taşınmazlara değer takdiri için yapılan araştırmalarda bölgede çalışan emlak yetkilileri ile benzer yapı ve özelliklerdeki taşınmazlar ile ilgili fikir alışverişinde bulunulmuştur. Yapılan araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazların kat, konum, cephe ve kullanım alanı baz alındığında satış birim m² değerlerinin **24.500-26.000 TL/m²** aralığında olduğu tespit edilmiştir. Yapılan çalışmada ayrıca bölgede yer alan kiraya konu gayrimenkuller araştırılmış olup aylık birim kira değerlerinin 80-100 TL/m² seviyelerinde olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak değerlendirme konusu taşınmazlardan cadde cepheli olan 11 ve 10 no.lu bağımsız bölümler için birim fiyat satış değeri **25.100 TL/m²**, arka cepheye bakan 9 ve 12 no.lu bağımsız bölümler için ise şerefiye faktörü gözetilerek **23.845 TL/m²** birim fiyat satış değeri verilmiştir.

9 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	110
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	23.845,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.760.000

10 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	115
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	25.100,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.740.000

11 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	115
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	25.100,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.760.000

12 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m ²)	110
Yaklaşık m ² Birim Satış Değeri (TL/m ²)	23.845,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	2.740.000

GENEL TOPLAM	11.000.000
--------------	------------

Değerleme konusu taşınmazın "Pazar Yaklaşımı" yöntemi ile yasal ve mevcut durum değeri **11.000.000 TL**, olarak takdir edilmiştir.

6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir. Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirme yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki taşınmazın ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada taşınmaza benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

Bağımsız Bölüm No.	Yasal Alan(m ²)	Aylık Birim Kira Değeri (TL/m ² /ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri(TL)	CAP Oranı(%)	Piyasa Değeri (TL)
9	110	90	9.900	118.800	5,00%	2.376.000
10	115	86	9.833	117.990	5,00%	2.359.800
11	115	86	9.833	117.990	5,00%	2.359.800
12	110	90	9.900	118.800	5,00%	2.376.000
Yaklaşık Genel Toplam						9.472.000

Değerleme konusu taşınmazın “Direkt Kapitalizasyon Yaklaşımı” yöntemi ile yasal ve mevcut durum satış değeri **9.472.000 TL**, olarak takdir edilmiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi taşınmazın değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadaki güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.3. Değerlendirme ve Değer Tahmini

Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen veriler ışığında satılık mesken emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanarak ilgili tablo oluşturulmuştur. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerlendirme konusu taşınmazların imar durumu, konumu, merkezi konumda yer alması, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, ruhsat durumu, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, malzeme kalitesi mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı yöntemine ek olarak ikinci yöntem olarak Gelir Yaklaşımı yöntemi ile değerlendirme konusu taşınmazlarla aynı bölgedeki kiralık taşınmazlar tespit edilmiş, emlak komisyoncularından edinilen bilgiler ile Direkt kapitalizasyon analizi uygulanmış, değerlendirme konusu taşınmazların olumlu olumsuz yönleri değerlendirilerek değer takdiri yapılmıştır. Nihai olarak Gelir Yaklaşımı yöntemi varsayımına dayalı olduğu göz önünde bulundurularak değer takdirinin Pazar Yaklaşımı yöntemi ile yapılması uygun görülmüştür.

Değerleme Yöntemi	Yasal Durum	Mevcut Durum
Direkt Kapitalizasyon Yöntemi (TL)	9.742.000	9.742.000
Pazar Yaklaşımı Yöntemi (TL)	11.000.000	11.000.000

6.4. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none">+ Ana Cadde üzerinde konumlu olması,+ Yapı kullanma izin belgesine sahip olması,	<ul style="list-style-type: none">- Bölgedeki ofis talebinin az olması,- Proje hilafı uygulamaların olması,- Ofis olarak kullanılmasına karşın tapuda mesken vasıflı olması,
FIRSATLAR	TEHDİTLER
	<ul style="list-style-type: none">- Ülkemizde yaşanan sağlıksız döviz fiyat oluşumları sebebiyle yaşanan ekonomik daralmanın gayrimenkul ve inşaat sektörüne olumsuz etkisinin devam edebilecek olması

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanının yeterli olması, konum olarak ana cadde üzerinde yer alması taşınmazın olumlu yönleri arasındadır. Taşınmazın değer takdirinde ilgili kamu kuruluşlarından yapılan incelemeler ve yukarı bahsi geçen özellikler göz önünde bulundurulmuştur.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

12.05.2022 tarih A124 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup bu belgelerin güncel hali müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazların mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır. "Pazar Yaklaşımı" ile değer takdiri yapılmıştır.

Toplam Pazar Değeri

Değerleme Tarihi: 31.03.2022

Kur Bilgisi (Satış): 31.03.2022 TCMB verilerine göre 1 Euro= 16,3148 TL, 1 USD= 14,6635 TL'dir.

ÖZET TABLO

Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)

TL

USD

11.000.000

750.161

*Değerleme konusu taşınmazların toplam değerini ifade etmektedir.

Değerleme Uzmanı

Değerleme Uzmanı

Sorumlu Değerleme Uzmanı

H. Barış ALIR
Uluslararası İlişkiler
Lisans No: 407853

Buğra K. ESEN
Maden Mühendisi
Lisans No: 401282

Mustafa L. MAZMANCI
Harita Mühendisi
Lisans No: 401823

BÖLÜM 8

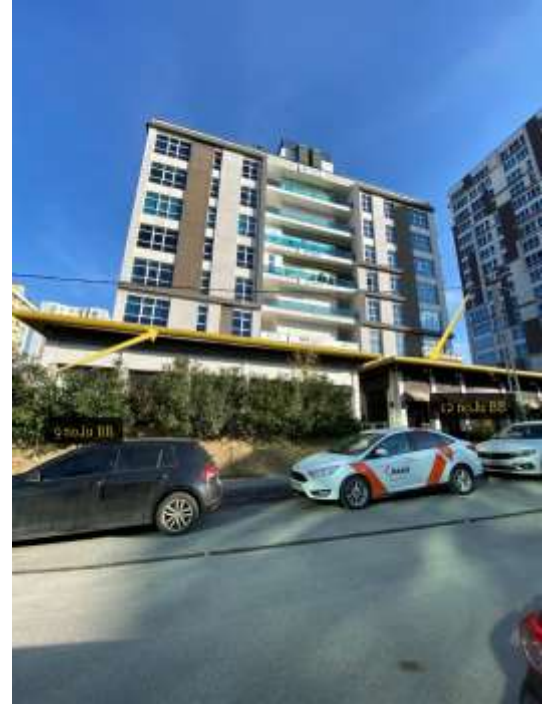
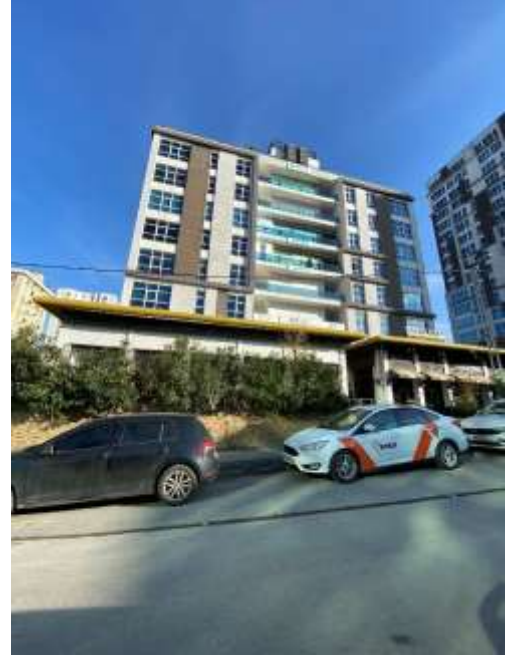
RAPOR EKLERİ



8. RAPOR EKLERİ

8.1. Fotoğraflar





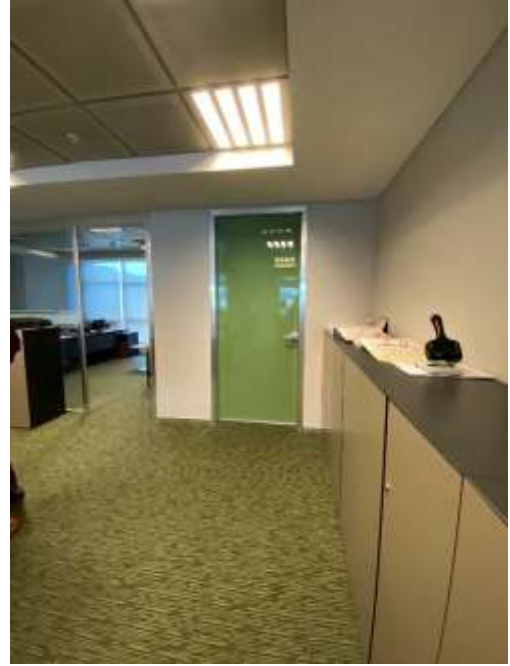
11 BB



9 BB



12 BB



10 BB



8.2. İmar Durum Belgesi



T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 60269154.754-[1988/632]-7323-3466092
Konu : İmar Durumu

03.08.2021

P.tesi clden alınacak.

Sayın: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA
İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ
SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
(Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97/21
Kozyatağı- Kadıköy / İST.)

İlgi: 03/08/2021 tarih ve 7323 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, --- ada, 15085 Parsel sayılı yerle ilgili yazılı imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Çakmak, İhlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; E:1.85, H: avan proje ,ön bahçe :5.00 mt.,arka bahçe :3.00 mt.,yan bahçe :3.00 mt. olmak üzere KONUT ALANI' nda kalmaktadır. 15085 parsel; 3039-3040-3041-3043-3044 parsellerin tevhibi sonucu oluşmuştur.

Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhibten sonraki parsel büyüklüğü; 700 m² ve 700m²- 2500 m² arasında ise E=2.20, 2500 m² ve üstünde ise E=2.50 olarak uygulama yapılacaktır. Parsel büyüklüğü 600 m² üstünde olduğundan Max Taks=0.30 'dur.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü

05.08.21

EK: Plan Pafta Örneği (Ö: 1/1000)



8.3. Resmi Belgeler

Proje Kapağı

TON KULE
DUDULLU MAHALLESİ
İMA TADİLAT PROJESİ

İLCE : ÜMRANİYE
MAHALLE : DUDULLU
MAL SAHİBİ : METİN KÜLBAĞ VE HİSEDARLARI
PAFTA NO : 17
ADA NO : 15085
PARSEL NO : 15085

İ.C. ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

YOL (Asfalt)
Birinc Çağlayan Sokak

BLOK
10.00-119.76

A BLOK
KLOP
40.00-123.34
SB-0.82-120.76

SOL (GİRİŞ) CEPHİ
SAG CEPHİ
ARKA CEPHİ
ÖN CEPHİ
SAG (GİRİŞ) CEPHİ

YOL
YOL (Asfalt)

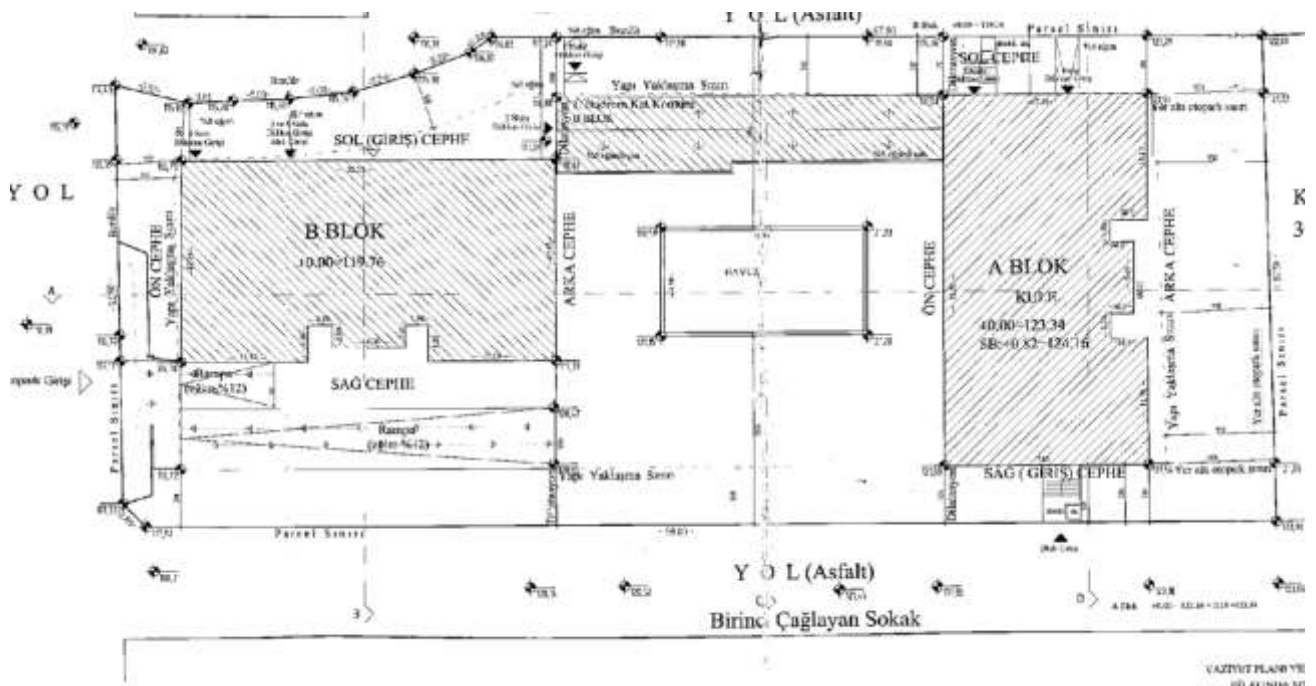
Parcel Sınırı
Parcel Sınırı
Parcel Sınırı
Parcel Sınırı
Parcel Sınırı
Parcel Sınırı

Yapı Yakınlaşma Sınırı
Yapı Yakınlaşma Sınırı
Yapı Yakınlaşma Sınırı
Yapı Yakınlaşma Sınırı
Yapı Yakınlaşma Sınırı
Yapı Yakınlaşma Sınırı

YOL ÇİZİMİ
KAPALI AYR. ÇİZİMİ
LİSANS AYR. ÇİZİMİ
SARFIYAT AYR. ÇİZİMİ
YAKINLAŞMA AYR. ÇİZİMİ

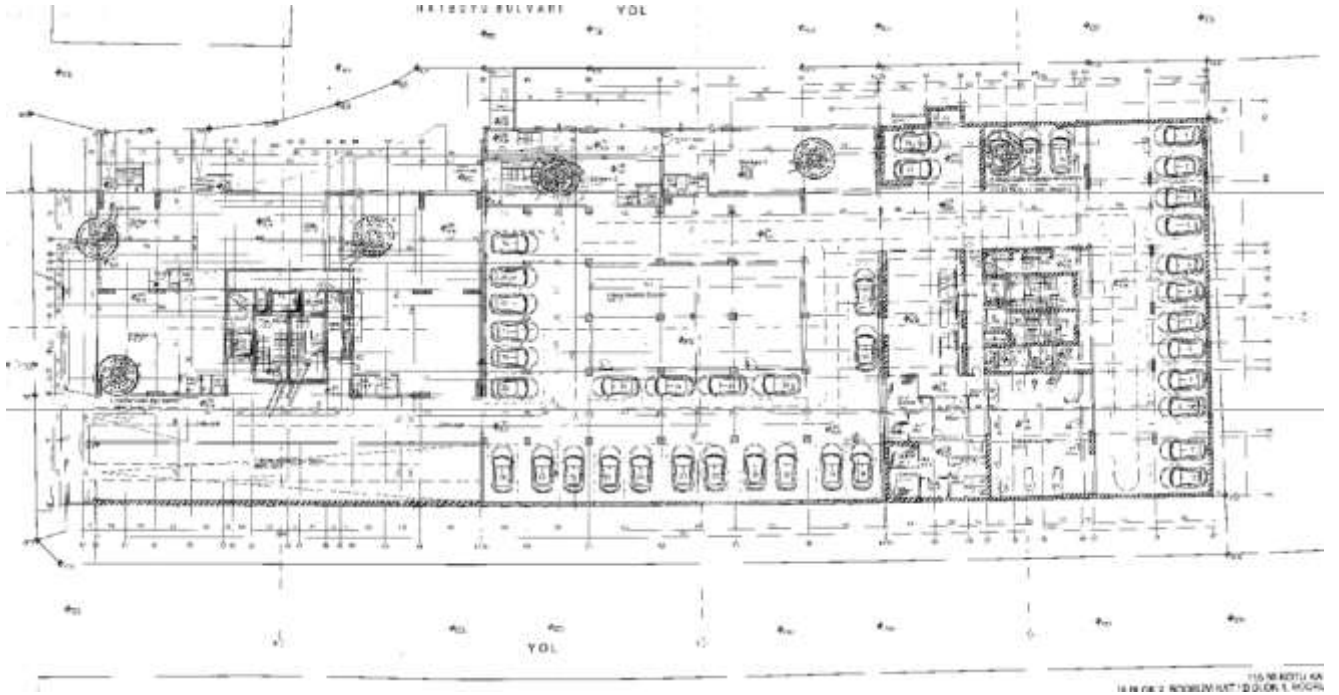
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Vaziyet Planı

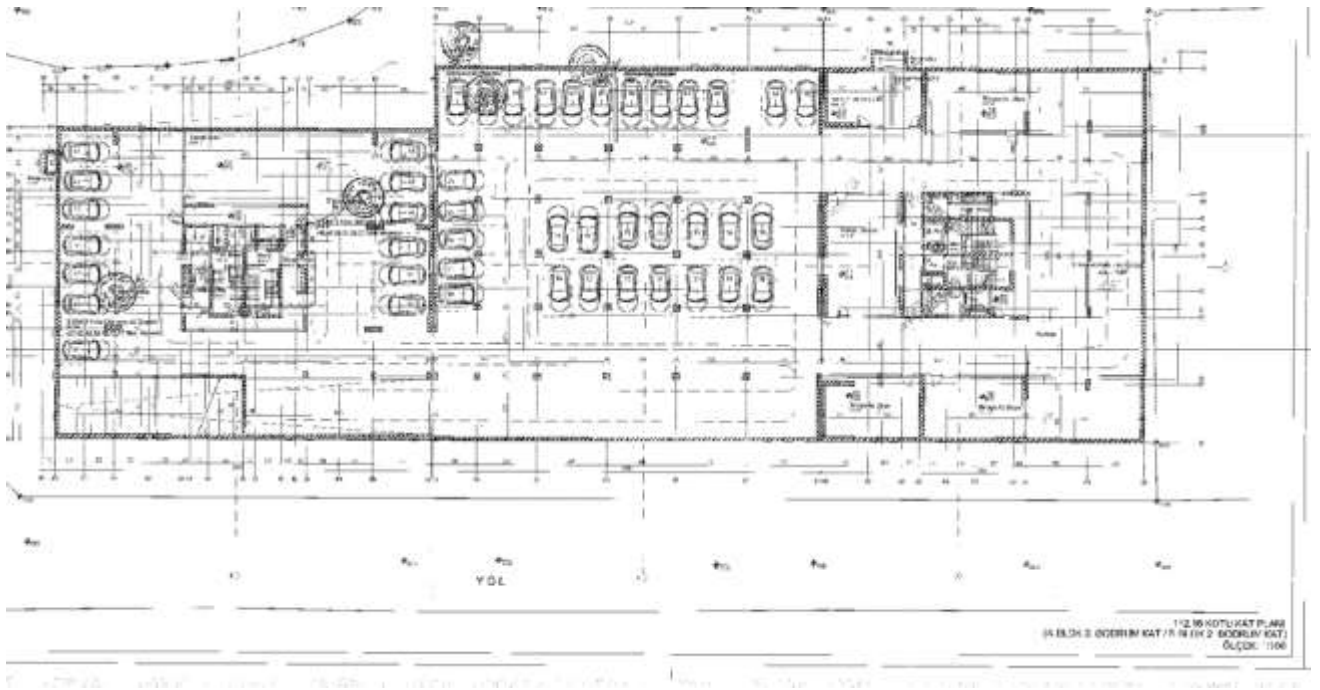


Bağımsız Bölüm Listesi

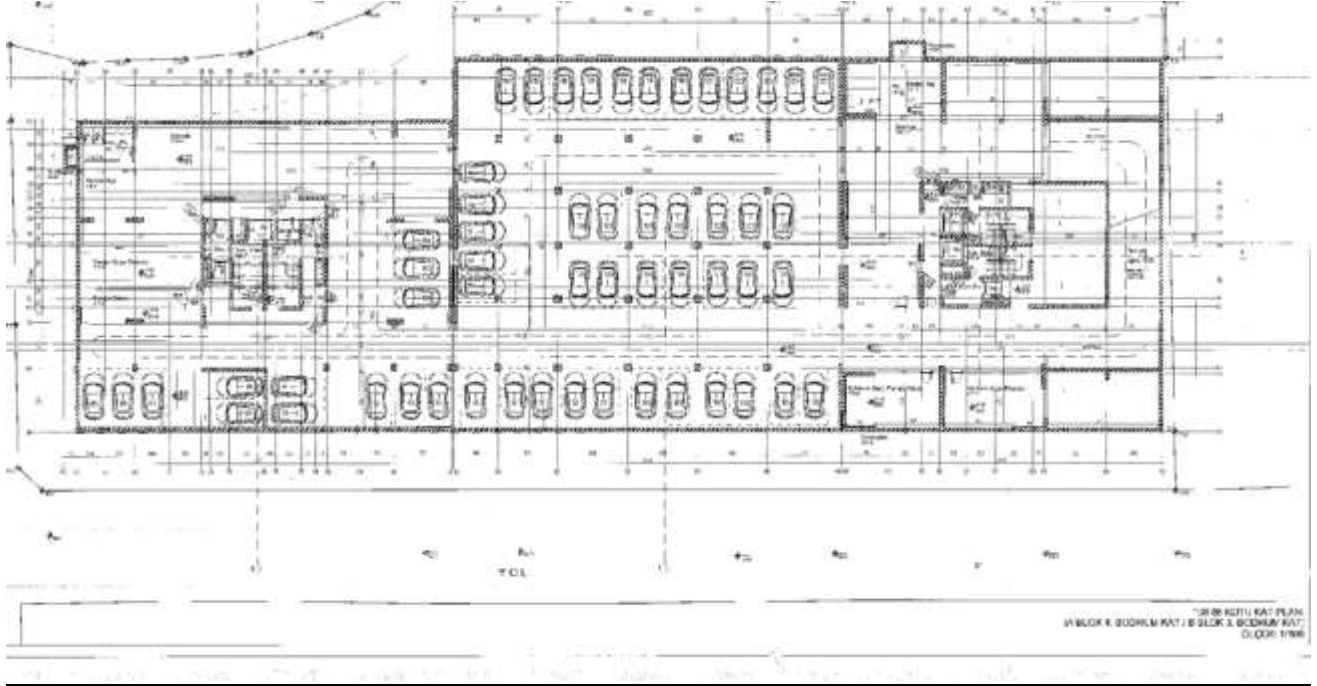
A-2. B-1. BODRUM KAT PLANI



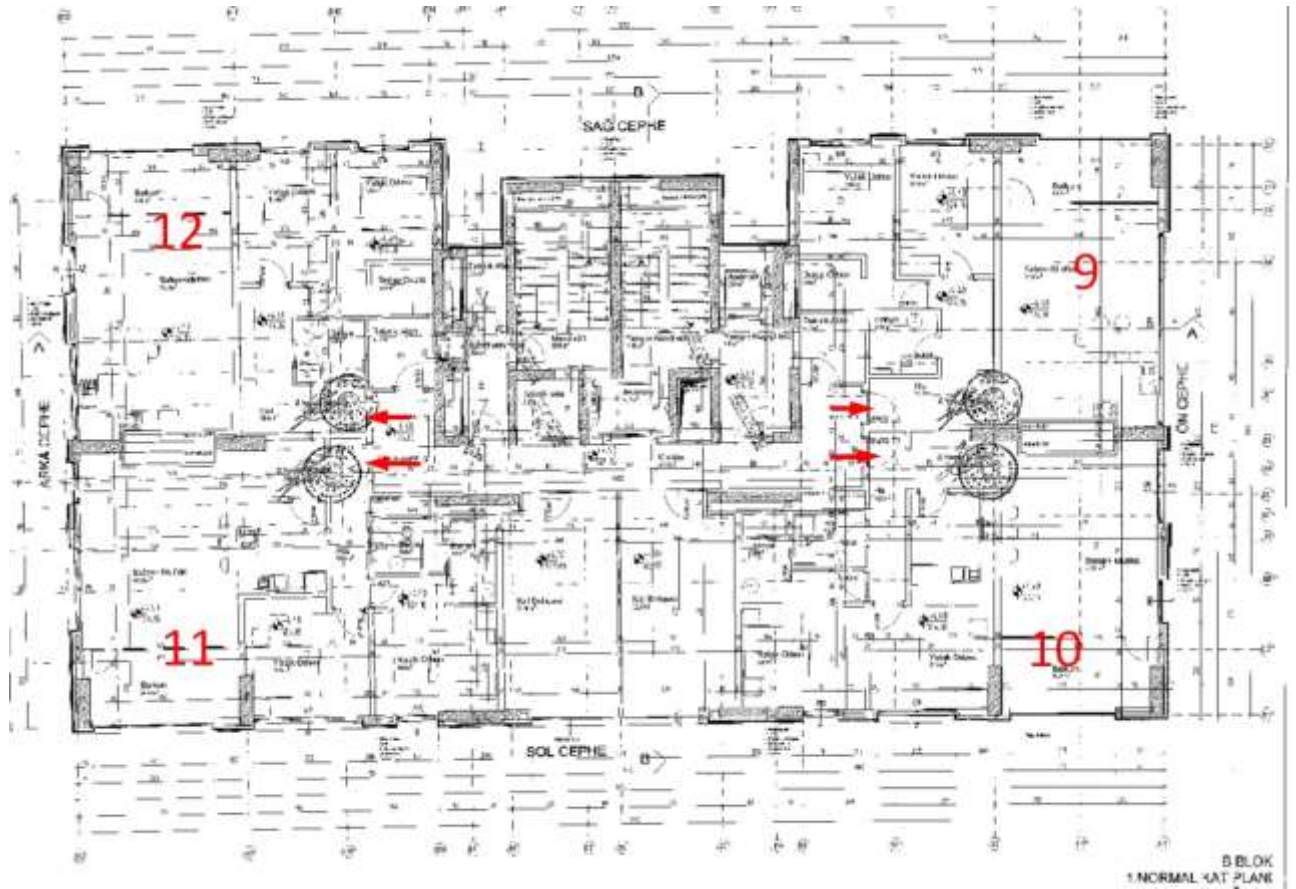
A-3., B-2. BODRUM KAT PLANI

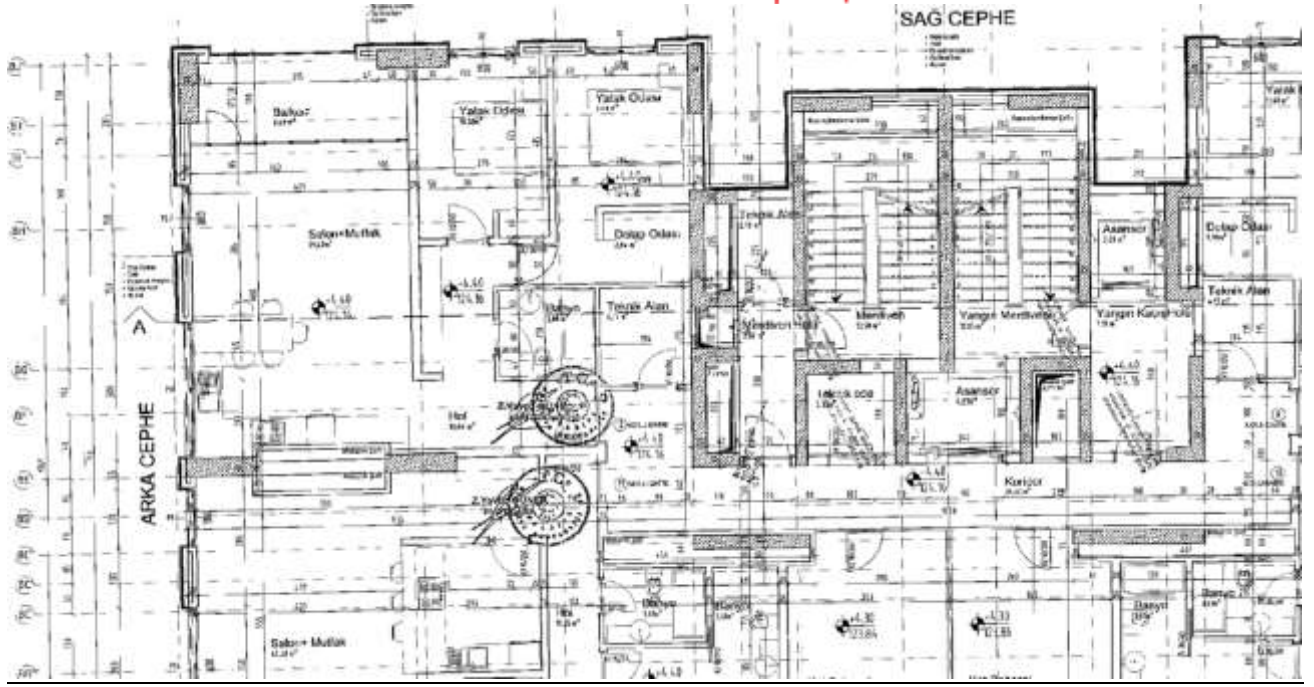


A-4., B-3. BODRUM KAT PLANI

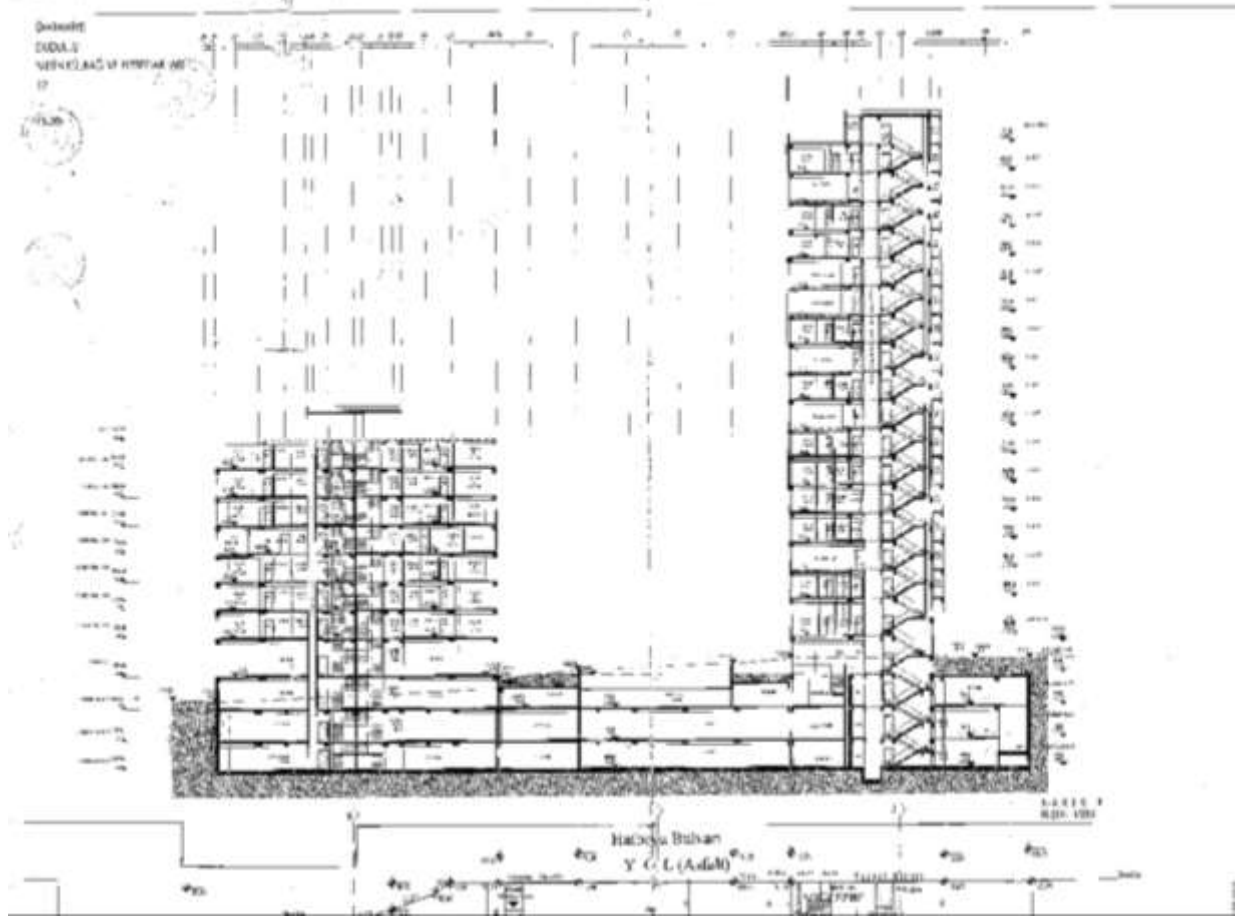


B Blok 1. NORMAL KAT PLANI








KESİT



Tapu


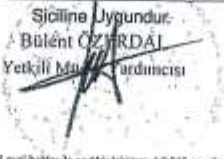
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ÜMRANIYE					
	Mahallesi	YUKARI DUDULLU					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii	ŞALİ ÇİFTLİĞİ					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
17		15085	ARSA		ha	m ²	dm ²
					4.125,73	m2	
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 86694746							
KAT MÜLKİYETİ		<input type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input checked="" type="checkbox"/>	
DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>					
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
350.000,00		MESKEN		62/8070	B-	1.	9
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Tamamı KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına kayıtlı iken PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış ve İpotek işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 16/10/2014					
	Sahibi	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	28505	572	56664		04/10/2016	Cilt No.	
Sahife No.	 Noter Uygundur. Balçık ÖZKURT Yetkili Müddet Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyet payı ayrı halde bir parçaya işler için bölünmesi mücazasi edilmelidir. ** Tebliğ Kanunu Hükmünde Karşılıklı olarak devredilebilir İpotek Senedi MİSİLLİĞİNE tabiidir.							
D.M.O Basım İşl. Md.							
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.							
Stok No 199							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	STANBUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
	İlçesi	ÜMRANİYE					
	Mahallesi	YUKARI DUDULLU					
	Köyü			TAPU SENEDİ			
	Sokağı						
	Mevkii	SALİ CİFTLİĞİ					
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
17		15085	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsa	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 86694748				
KAT MÜLKİYETİ		<input checked="" type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>	
DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>					
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
0,00		MESKEN		68/8070	B/-	I.	II
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	K1 dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminde. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 16/10/2014					
	Sahibi	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.	5397	572	56666		23/02/2018	Cilt No.	
Sahife No.	 Sicilinde Uygundur. Bilgeniz ÇERİDAL Yerel Mülkiyet Müfettişi					Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyet gayri menkul taşınmazlar için özel kısıtlama maddesiyle değiştirilmiştir. ** Tebliğat Kanunu Hükümlerine göre mülkiyet adresi değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmelidir.							

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.


Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	STANBUL		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ			Fotoğraf				
	İlçesi	ÜMRANİYE									
	Mahallesi	YUKARI DUDULLU									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii	SALİ CİFTLİĞİ									
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.							Niteliği			Yüzölçümü
17		15085	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsa			ha	m ²	d ^m ²			
Sınırı	Planındadır					Zemin Sistem No : 86694747					
KAT MÜLKİYETİ		<input type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağımsız Blm. No.	
0,00		MESKEN		68/8070		B/-		I.		10	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 16/10/2014									
	Sahibi	PLATEFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		5397	572	56665		23/02/2018	Cilt No.				
Sahife No.							Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT: * Mülkiyet gayri ayni halde 30 gertir için tapu kütüğüne müraaat edilmiştir. ** Tebliğat Kurumu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.											

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf					
	İlçesi	ÜMRANIYE									
	Mahallesi	YUKARI DUDULLU									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii	Ş. ALİ ÇİFTLİĞİ									
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
		15085	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası		ha	m ²	dm ²				
Sınır	Planındadır				Zemin Sistem No : 86694749						
KAT MÜLKİYETİ		<input type="checkbox"/>		KAT İRTİFAKI		<input type="checkbox"/>		DEVRE MÜLK		<input type="checkbox"/>	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.			
0,00		MESKEN		62/8070		B-	1.	12			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 16/10/2014									
	Sahibi	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ ŞANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		5397	572	56667		23/02/2018		Cilt No.			
Sahife No.								Sahife No.			
Sıra No.								Sıra No.			
Tarih								Tarih			
NOT : * Mülkiyetin geçiş aşamasında bu belgeyi onaylayan kişilerin müracaat etmeleri. ** Tebliğat Kararı/Hükümeti gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.											

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

TAŞINMAZ ADRES KODU**Adres Kodunuz**

Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerinizi aşağıda görebilirsiniz.

Adres:

ŞERİFALİ Mah. TURGUT ÖZAL Bulvarı QUANT
RESIDANCE No: 156 B / ÜMRANIYE /
İSTANBUL

Bu adrese ait adres kodu:**2788338883**

Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın

Bina Kodu:

156 B

DASK (Zorunlu Deprem Sigortası) Satın Al**Konut Sigortası Satın Al****TAKYİDAT BELGESİ**

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)						
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 4/15085			
Zemin No	: 86694746	Yüzölçüm	: 4.125,73 m ²			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANIYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsa			
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 9)			
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 62/8070			
Mevki	: Ş. ALI ÇİFTLİĞİ	Bağ. Böl. Nitelik	: MESKEN			
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56664					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarihi:16/10/2014,Bitis Tarihi:16/10/2014 - Süre)		20/10/2014 - 35360	--		
Beyan(AT)	... KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarihi:23/02/2018 Süre:)		23/02/2018 - 5397	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
284636432	KRATON İNŞAAT-SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı-Fesih- 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
357383132	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARİET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505 - - -	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)						
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 4/15085			
Zemin No	: 86694747	Yüzölçüm	: 4.125,73 m ²			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANIYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsa			
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş-B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 10)			
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 68/8070			
Mevki	: Ş. ALI ÇİFTLİĞİ	Bağ. Böl. Nitelik	: MESKEN			
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56665					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarihi:16/10/2014,Bitis Tarihi:16/10/2014 - Süre)		20/10/2014 - 35360	--		

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.51

Beyan(AT)....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarihi:23/02/2018 - Süre:)		23/02/2018 - 5397				
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281666113	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı-Tesis - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
357383134	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505- - -	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)						
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 415085			
Zemin No	: 86694748	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANIYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arması			
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bag.Böl.No: 11)			
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 68/8070			
Mevkii	: Ş. ALI ÇİFTLİĞİ	Bag.Böl. Nitelik	: MESKEN			
Çift / Sayfa No	: 572 / 56666					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarihi:16/10/2014,Bitis Tarihi:16/10/2014 - Süre:)		20/10/2014 - 35360	--		
Beyan(AT)....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarihi:23/02/2018 - Süre:)			23/02/2018 - 5397	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281666114	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı-Tesis - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
357383135	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505- - -	

Rapor Tarihi / Sayfı : 19.08.2021 / 9/51

2

Beyan(AT)....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarihi:23/02/2018 - Süre:)		23/02/2018 - 5397				
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281666113	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı-Tesis - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
357383136	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505- - -	
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)						
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: 415085			
Zemin No	: 86694749	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2			
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANIYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arması			
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1 / - (Bag.Böl.No: 12)			
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 62/8070			
Mevkii	: Ş. ALI ÇİFTLİĞİ	Bag.Böl. Nitelik	: MESKEN			
Çift / Sayfa No	: 572 / 56667					
Kayıt Durum	: Aktif					
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK						
ŞBİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.		
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarihi:16/10/2014,Bitis Tarihi:16/10/2014 - Süre:)		20/10/2014 - 35360	--		
Beyan(AT)....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarihi:23/02/2018 - Süre:)			23/02/2018 - 5397	--		
MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281666113	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı-Tesis - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
357383136	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505- - -	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk40973

Nuzun ERÇAN

Kasım 19/08/2021

19/08/2021

Rapor Tarihi / Sayfı : 19.08.2021 / 9/51

3

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parcel	: 715085
Zemin No	: 86694746	Yüzölçüm	: 4.125,73 m ²
B. İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Tap. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsa
Kurum Adı	: Ümmüye TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / 1 / 1 - (Bağ.Böl.Nac.9)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 628070
Mevki	: ŞALİ ÇİFTLİĞİ	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Çift / Sayfa No	: 572 / 56664		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şehir	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Şehir(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011, Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360
Beyan(AT) Yürütme Planı	: 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014 Süre)		20/10/2014 - 35360	-
Beyan(AT) ...KM ne Çevrilmiştir.	(Başlama Tarih:23/02/2018 Süre)		23/02/2018 - 5397	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
78166143	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesis-20/10/2014-35360-Satış ve İpotek -04/10/2016-28505	

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.57

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şehir	Konu:Haciz--İSTANBUL ANADOLU İÇİRA DAİRESİ:mim-1240/2016-tesis-2015/146361 ESAS sayılı Haciz Yürütme yazıları ile 10599.18 TL bedel ile Alacaklı: murgel emanetçiliği Yürütme İçine haciz işlemiştir.		22/02/2016 - 5477	İcra Haciz Terkini -14/03/2016-7859
Şehir	Konu:Haciz--BARKIRGÖY-16 İCRA DAİRESİ:mim-1603/2016 tarih:2016/2516-ESAS sayılı Haciz Yürütme yazıları ile 52248.04 TL bedel ile Alacaklı: YENİTEKNIK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ İçine haciz işlemiştir.		17/05/2016 - 8283	İcra Haciz Terkini -02/05/2016-13877
Şehir	Konu:Haciz--ZİNCİRLİKÖYÜ VERGİ DAİRESİ:mim-04/04/2016 tarih:8045 sayılı Haciz Yürütme yazıları ile Borç: 33524.97 TL (Alacaklı: Kamu Alacağı)		08/04/2016 - 41074	Kamu Hacizinin Terkini-21/04/2016-12555
35783132	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Satış ve İpotek -04/10/2016 - 28505	-
Şehir	Konu:Haciz--İstanbul Anadolu-24 İcra Dairesi:mim-08/08/2019 tarih:2019/20850 sayılı Haciz işlemiştir.		08/08/2019 - 34202	İcra Haciz Terkini-22/08/2019-25145
Şehir	Konu:Haciz--İstanbul Anadolu-44 İcra Dairesi:mim-03/07/2020 tarih:2020/0254 sayılı Haciz Yürütme yazıları ile Borç: 239151.59 TL (Alacaklı: Avrasya Tıneli İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)		03/07/2020 - 30448	İhivati Haciz Terkini-05/02/2021-4350

İpotek

Alacaklı	Müsterekmisi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SNo:49)-TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Evet	500000.00 TL	%27.12 (günlük)	1.10	E.B.E.	04/10/2016-28505		Yok
Vergi No:4810058590								
Sicil No:431112/378694								

İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Ümmüye TM - YUKARI DUDULLU Mah. - 45085 Parcel Blok/Giriş /B/9 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümmüye TM - YUKARI DUDULLU Mah. - 45085 Parcel Blok/Giriş /B/ 10 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümmüye TM - YUKARI DUDULLU Mah. - 45085 Parcel Blok/Giriş /B/ 11 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümmüye TM - YUKARI DUDULLU Mah. - 45085 Parcel Blok/Giriş /B/ 12 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923

İpotek ŞBİ Bilgisi

S/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.57

Düşünceler								
Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesit Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(S.N.5059425)-AHMET BAL-GÖKSAN Oğlu (S.N.50350426) İBRAHİM ÇİDEMİR : MEHMET Oğlu (S.N.92215932) SERMET İŞCAN : ÖMER Oğlu	Evet	2500000,00 TL	FAİZSİZ	1/1	E.B.K	15/10/2014-31854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.57

3

İpotekin Konuluğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 1 nolu Bag Bölüm	5681/18070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	16/10/2014-31854	Kat İnfakı Tesis-20/10/2014-35360	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 1 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 2 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 3 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-18/05/2016-15855	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 4 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 5 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-18/11/2014-39121	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 6 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 7 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 8 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 9 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 10 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 11 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 12 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 13 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 14 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 15 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 16 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 17 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 18 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 19 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 20 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 21 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 22 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 23 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /A/ 24 nolu Bag Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000,00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegin Kısmi Terkini-21/10/2014-35583	

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.57

4

Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	1/1	BİE YAPILMALI İNŞAAT	2500000.00 TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /B/ 23 nolu Bağ Bölüm	15085	1/1	EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED	2500000.00 TL	2010/2014-35360	Terkini-22/08/2017-24717
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	1/1	BİE YAPILMALI İNŞAAT	2500000.00 TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /B/ 24 nolu Bağ Bölüm	15085	1/1	EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED	2500000.00 TL	2010/2014-35360	Terkini-22/08/2017-24717
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	1/1	BİE YAPILMALI İNŞAAT	2500000.00 TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /B/ 25 nolu Bağ Bölüm	15085	1/1	EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED	2500000.00 TL	2010/2014-35360	Terkini-22/08/2017-24717
İpotek Ş/Şİ Bilgisi						
Ş/Şİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Düşünceler						
Alacaklı						
Müşterekim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu
(8002381342) KUMAYT TÜRKE KATILIM BANKASI A.Ş. Vergi No: 6090026814 Sicil No: 250489/198060	12000000.00 TL	Faizsiz	1/0	E.B.K.	29/05/2013-16264	Yük

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9/87

9

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev		
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	5681+8670	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	29/08/2013-16264	Kat İrtifaki
Parsel							Tesis-20/10/2014-35360
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 1 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 2 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 3 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 4 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 5 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 6 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 7 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 8 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 9 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 10 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 11 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 12 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 13 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 14 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 15 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 16 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 17 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 18 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 19 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 20 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 21 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 22 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 23 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191
Uzunluk	Yükari/Düdüllu Mah.	15085	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	20/10/2014-35360	Müşterek İpotegın Kısmi
Parsel Blok/Girış /A/ 24 nolu Bağ Bölüm							Terkini-04/11/2014-37191

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9/87

10

Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 34 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 35 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 36 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 37 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 14 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 15 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 16 nolu Bag Bölüm	1/1	GENÇAGA MERRİÇ - ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 6 nolu Bag Bölüm	1/2	AHMET BAL - ÖSMAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 26 nolu Bag Bölüm	1/2	İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 27 nolu Bag Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 28 nolu Bag Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 29 nolu Bag Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 26 nolu Bag Bölüm	1/1	MURAT LOHUS TİCARET VE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-06/04/2017 - 10451
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 27 nolu Bag Bölüm	1/1	MURAT LOHUS TİCARET VE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-06/04/2017 - 10451
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 28 nolu Bag Bölüm	1/1	MURAT LOHUS TİCARET VE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-06/04/2017 - 10451
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 29 nolu Bag Bölüm	1/1	MURAT LOHUS TİCARET VE SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-06/04/2017 - 10451
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 34 nolu Bag Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11994
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 35 nolu Bag Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 36 nolu Bag Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617

Rapor Tarihi / Sayf : 19/08/2021 / 9/57

15

Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 37 nolu Bag Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-14/04/2017 - 11617
Umranıye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş /B/ 21 nolu Bag Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014 - 35360	Müşterek İpotegün Kısmı Terkimi-21/08/2017 - 24662

S/B	Açıklama	Malik	Tarih/Yesmiye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev

S/B	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yesmiye	Terkün Sebebi - Tarih - Yev
Şehit	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360
Şehit	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi:27/12/2011,Bitis Tarihi:24/12/2021 - Sure:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360
Şehit	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi:27/12/2011,Bitis Tarihi:24/12/2021 - Sure:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360
Şehit	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi:27/12/2011,Bitis Tarihi:24/12/2021 - Sure:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360
Şehit	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi:27/12/2011,Bitis Tarihi:24/12/2021 - Sure:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360
Şehit(AT)	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360
Şehit(AT)	Tapınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi:27/12/2011 Sure:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tescil-20/10/2014-35360

Rapor Tarihi / Sayf : 19/08/2021 / 9/57

16

Serhi(AT) - Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih: 27/12/2011 Sıra: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014-35360
Serhi(AT) - Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih: 27/12/2011 Sıra: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014-35360
Serhi(AT) - Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih: 27/12/2011 Sıra: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014-35360
Bayan(AT) Yönetim Planı : 16/10/2014 (Bağlama Tarih: 16/10/2014 Sıra:)		20/10/2014 - 35360	--
Bayan ...KM ne Çevrilmiştir. (Bağlama Tarih: 23/02/2018, Bitiş Tarih: 23/02/2018 - Sıra:)		23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ebirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281656143	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	TAM			Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014 - 35360	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505
S/B/İ Açıklama						
Serhi	Jera-Haciz	İstanbul-Anadolulu 34. İleri Danışmanlık	04/08/2016 tarih: 2016/20450 sayılı Haciz		04/08/2016 - 3472	İcra Haciz Terkini - 14/03/2016 - 7859
ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10599 18 TL bedel ile Alacaklı: murgul emanetçisi Kayseri lehine haciz işlemiştir.						
Serhi	Jera-Haciz	BAKIRÇEVRE İNŞAAT İŞLETİM VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	14/03/2016 tarih: 2016/20450 sayılı Haciz		14/03/2016 - 8352	İcra Haciz Terkini - 02/05/2016 - 13872
İcra Yazısı sayılı yazıları ile 52248 04 TL bedel ile Alacaklı: YENİTEKNIK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlemiştir.						
Serhi	Kamu Haciz	Zincirli İcra ve İflas Dairesi	04/04/2016 tarih: 8042 sayılı Haciz		04/04/2016 - 14974	Kamu Hacizinin Terkini - 21/04/2016 - 12555
Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 23224 97 TL (Alacaklı: Kamu Alacağı)						
357583134	PLATFORM TURİZM FAŞİMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM			Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	--
S/B/İ Açıklama						
Serhi	Jera-Haciz	İstanbul-Anadolulu 34. İleri Danışmanlık	04/08/2016 tarih: 2016/20450 sayılı Haciz		04/08/2016 - 34362	İcra Haciz Terkini - 22/08/2019 - 25145
Yazısı sayılı yazıları ile 2327 91 TL bedel ile Alacaklı: Yasemin Barcu Çetin lehine haciz işlemiştir.						
Serhi	Jera-Haciz	İstanbul-Anadolulu 11. İleri Danışmanlık	03/07/2020 tarih: 2020/2254 sayılı Haciz		03/07/2020 - 20148	İhtiyati Haciz Terkini - 05/02/2021 - 4550
Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 239151 39 TL (Alacaklı: Avrupa Tıbbi İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)						
Serhi	Jera-Haciz	İstanbul-Anadolulu 11. İleri Danışmanlık	06/10/2020 tarih: 2019/1827 sayılı Haciz		06/10/2020 - 38868	İcra Haciz Terkini - 06/07/2021 - 25880
Yazısı sayılı yazıları ile 613 55 TL bedel ile Alacaklı: Avrupa Otuyolu Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.						

İpotek								
Alacaklı	Müsterakim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:40) TÜRKiYE İŞ BANKASI A.Ş. Vergi No: 4810058590 Sicil No: 431112/378694	Evet	500000.00 TL	%27 Değişken L+0		F.B.K.	04/10/2016 - 28505		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

17

İpotekin Konutluğunun Hisse Bilgisi								
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tecil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.			
Ummaniya 3M - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş B/ 9 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM FAŞİMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini - 12/07/2021 - 26923			
Ummaniya 3M - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş B/ 10 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM FAŞİMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini - 12/07/2021 - 26923			
Ummaniya 3M - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş B/ 11 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM FAŞİMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini - 12/07/2021 - 26923			
Ummaniya 3M - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş B/ 12 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM FAŞİMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	500000.00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini - 12/07/2021 - 26923			
İpotek S/B/İ Bilgisi								
S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.				
Düştünceler								
Alacaklı	Müsterakim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:60350425) AHMET BAL - ORHAN OĞLU (SN:50150426) İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET OĞLU (SN:92215932) SERMET İRCAN - ÖMER OĞLU	Evet	250000.00 TL	FAİZSİZ	1.0	F.B.K.	15/10/2014 - 34854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

18

Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-21/10/2014- 35583
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bag. Bölüm	1/1	ZEHRA HANCIAN BOYDUK - ORHAN Kızı	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	..
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-04/04/2017- 10233
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPI YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-22/08/2017- 24717
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPI YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-22/08/2017- 24717

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9/57

23

Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPI YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-22/08/2017- 24717
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPI YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-22/08/2017- 24717
Ömransiy-4M-YUKARI DÜBÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPI YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotegim Kısmı Terkimi-22/08/2017- 24717

İpotek S/Bİ Bilgisi

S/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkim Sebebi - Tarih - Yev
				..

Düştürmeler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Testis Tarih - Yev.	BorcLu	SDF Halkı
(8942281442) KÜLTÜR TÜRKE KATILIM BANKASI A.Ş. Vergi No: 6000026814 Sicil No: 250489/198660	Evet	2200000.00 TL	Faizsiz	1/1	F.B.K.	29/05/2013- 16264		Yok

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9/57

24

Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-18/01/2017-1633
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-18/01/2017-1633
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-18/01/2017-1633
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	42000000.00 TL	2016/2014-35360	-
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	PLATFORM FURKEM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/10/2016-29699
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	PLATFORM FURKEM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/10/2016-29699
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	PLATFORM FURKEM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/10/2016-29699
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	PLATFORM FURKEM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/10/2016-29699
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-28/03/2017-9429
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-18/08/2017-24501
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-04/04/2017-10312
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-04/04/2017-10312
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-04/04/2017-10312
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-04/04/2017-10312

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9-57

Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-14/04/2017-11609
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-14/04/2017-11609
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-14/04/2017-11609
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-14/04/2017-11609
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	GENÇAGA MERIC-ÖMER OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ Bölüm	1-7-2	AHMET BAL-ÖRMAN OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ Bölüm	1-7-2	İBRAHİM ÖZDEMİR- MEHMET OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-05/04/2017-10450
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-05/04/2017-10450
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-05/04/2017-10450
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Satış-05/04/2017-10450
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	MURAT LOBİSİRK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-06/04/2017-10451
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	MURAT LOBİSİRK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-06/04/2017-10451
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	MURAT LOBİSİRK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-06/04/2017-10451
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	MURAT LOBİSİRK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-06/04/2017-10451
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	HACI İRFAN ŞAHİN-AYHAN OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-18/04/2017-11994
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	HACI İRFAN ŞAHİN-AYHAN OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-18/04/2017-11994
Umraniye-İM-YÜKARIDÜĞÜLLÜ Mah-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ Bölüm	1-7-1	HACI İRFAN ŞAHİN-AYHAN OĞLU	42000000.00 TL	2016/2014-35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9-57

Umranیه 144 - YUKARI DUDULLU Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /B/ 37 no.lu Bag. Bölüm	1.1.1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-14/04/2017-11617
Umranیه 144 - YUKARI DUDULLU Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş /B/ 23 no.lu Bag. Bölüm	1.1.1	İME YAPI YATIRIM VE İNŞAAT EMELAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-21/08/2017-24662

S/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
Düşünceler				

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehiner)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694748	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
B / İnce	: İSTANBUL ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsa'dır
Kurum Adı	: Umranیه EM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / L / - (Bag. Böl. No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 68/8070
Mevki	: Ş. ALLİ ÇİFTLİĞİ	Bag. Böl. Nitelik	: MERSİEN
Çift / Sayfa No	: 572 / 56666		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞEHİR / BEYAN / İRTİFAK

S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev
Şehİr	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr(AT)	- Taşınmazın 2650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr(AT)	- Taşınmazın 2650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

31

Şehİr(AT)	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr(AT)	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Şehİr(AT)	- Taşınmazın 9650 - hissesinde - kat karşılığı inşaat hakkı vardır - (Bağlama Tarih: 27/12/2011, Birim Tarih: 24/12/2021 - Süre: 10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tessisi-20/10/2014-35360
Beyan(AT)	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Bağlama Tarih: 16/10/2014 Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan	KM re Çevreliştir (Bağlama Tarih: 23/02/2018, Birim Tarih: 23/02/2018 - Süre:)		23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Ehliyeti No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	E.İnme Sebehi - Tarih - Yev.	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.
28164814	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	TAM			Kat İrtifakı - Tessisi - 20/10/2014 - 35360 - Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.		
Şehİr	- İrsal Haczir - İSTANBUL ANADOLU 2. KİRA DAİRESİ nin 4302/2016 tarih: 2015/16284 - ESAS sayılı Haczir Yazısı sayılı yazıları ile 10599.18 TL bedel ile Alacaklı: murgil eminatoglu kayseri İhazine haczir İlgelenmiştir.		22/02/2016 - 5477	İrsal Haczir Terkini -14/03/2016-7859		
Şehİr	- İrsal Haczir - HAKIRKÖY 16. KİRA DAİRESİ nin 4603/2016 tarih: 2016/2546 - ESAS sayılı Haczir Yazısı sayılı yazıları ile 52248.04 TL bedel ile Alacaklı: YENİTEKNİK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK VE DİŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haczir İlgelenmiştir.		17/03/2016 - 8363	İrsal Haczir Terkini -02/05/2016-13877		
Şehİr	- Kamui Haczir - ZİNGİRLİKÜYÜ VERGİ DAİRESİ nin 05/04/2016 tarih: 8943 sayılı Haczir Yazısı sayılı yazıları ile Birç: 33524.97 TL (Alacaklı: Kamui Alacaklı)		08/04/2016 - 11074	Kamui Haczir Terkini-21/04/2016-12555		
357383135	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505		
S/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebehi - Tarih - Yev.		
Şehİr	- İrsal Haczir - İSTANBUL ANADOLU 3. İrsal Dairesi nin 08/05/2019 tarih: 2019/20850 sayılı Haczir Yazısı sayılı yazıları ile 2327.91 TL bedel ile Alacaklı: Yasemin Burcu Cetin İhazine haczir İlgelenmiştir.		08/05/2019 - 34202	İrsal Haczir Terkini -22/08/2019-25145		
Şehİr	- İrsal Haczir - İSTANBUL ANADOLU 11. İrsal Dairesi nin 05/07/2020 tarih: 2020/0254 sayılı Haczir Yazısı sayılı yazıları ile Birç: 239151.39 TL. (Alacaklı: Avrasya Tünel İhazine Haczir Ve Yasemin Anonim Şirketi)		03/07/2020 - 20448	İhazir Haczir Terkini-05/02/2021-4590		
Şehİr	- İrsal Haczir - İSTANBUL 4. İrsal Dairesi nin 05/10/2020 tarih: 2019/1827 sayılı Haczir Yazısı sayılı yazıları ile 613.55 TL bedel ile Alacaklı: Avrupa Otayolu Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haczir İlgelenmiştir.		06/10/2020 - 34868	İrsal Haczir Terkini -06/07/2021-25880		

İpotek							
Alacaklı	Müşterekim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev. Borçlu	SDF Hakkı
(SN:401)TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	İpotek	5000000.00 TL	%27 Değişken 1.0	E.B.K.		04/10/2016-28505	Yok
Vergi No:4810058590							
Sicil No:451112/378694							

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

32

İpotekin Konuluğu Hisse Bilgisi					
Taahhüt	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/9 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/10 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/11 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/12 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923

İpotek S/Bİ Bilgisi				
S/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düstünceler									

Alacaklı	Müşterekim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Sıra	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:50350425) AHMET BAĞÇORMAN Oğlu (SN:50350426) İBRAHİM ÖZDEMİR MEHMET Oğlu (SN:92215932) SERMET İŞCAN - ÖMER Oğlu	Evet	2500000.00 TL	FAİZSİZ	1/9	E.B.K	15/10/2014- 34854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:37

33

İpotekin Konuluğu Hisse Bilgisi					
Taahhüt	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/1 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	15/10/2014- 34854	Kat İpotek Tesisi-20/10/2014- 35360
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/2 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/3 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-18/05/2016- 15855
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/4 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/5 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-18/11/2014- 39121
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/6 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/7 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/8 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/9 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/10 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/11 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/12 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/13 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/14 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/15 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/16 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/17 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/18 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/19 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/20 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/21 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/22 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/23 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ünvanıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş A/24 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpotek Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:37

34

İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085	1/1	İME-YAPI-YALITIM-SİSTEMLERİ-İNŞAAT	2500000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi
Parsel Blok/Giriş /B/23 nolu Bağ Bölüm		EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ			Terkimi-22/08/2017-24717
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085	1/1	İME-YAPI-YALITIM-SİSTEMLERİ-İNŞAAT	2500000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi
Parsel Blok/Giriş /B/24 nolu Bağ Bölüm		EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ			Terkimi-22/08/2017-24717
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085	1/1	İME-YAPI-YALITIM-SİSTEMLERİ-İNŞAAT	3500000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi
Parsel Blok/Giriş /B/25 nolu Bağ Bölüm		EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ			Terkimi-22/08/2017-24717

İpotek ŞEBİ Bilgisi				
S/Şİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler				

Alacaklı	Müşterekmi?	Borc	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesit Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:2204242) KÜLTÜR-ÇÖRK-KATİHM BANKASI A.Ş. Vergi No:600020814 Sicil No:250489/198069	Evet	1200000.00-TL	Faizsiz	1.0	E.B.K	29/05/2013-16264		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:37

39

İpotetin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesit Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel	5681/10070	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Kat İrtifakı Tescisi-20/10/2014-35360	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 1 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 2 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 3 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 4 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 5 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 6 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 7 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 8 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 9 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 10 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 11 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 12 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 13 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 14 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 15 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 16 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 17 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-22/10/2014-35719	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 18 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 19 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 20 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 21 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 22 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 23 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	
İmarname-İM-YUKARI-DÜĞÜLLÜ-Mah-15085 Parsel Blok/Giriş /A/ 24 nolu Bağ Bölüm	1/1	KRATON-İNŞAAT-SANAYİ-VE-TİCARET-A.Ş.	12000000.00-TL	2010/2014-35360	Müşterek İpotetin Kısmi Terkimi-04/11/2014-37191	

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:37

40

Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 34 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 35 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 36 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 37 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-14/04/2017 - 11609
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 14 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-14/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 15 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-14/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 16 nolu Bag.Bölüm	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-14/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 6 nolu Bag.Bölüm	1/2	AHMET BAL - OSMAN Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-14/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 6 nolu Bag.Bölüm	1/2	İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-14/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 25 nolu Bag.Bölüm	1/1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 27 nolu Bag.Bölüm	1/1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 28 nolu Bag.Bölüm	1/1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 29 nolu Bag.Bölüm	1/1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Satış-05/04/2017 - 10450
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 26 nolu Bag.Bölüm	1/1	MURAT LOĞBİTK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-06/04/2017 - 10451
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 27 nolu Bag.Bölüm	1/1	MURAT LOĞBİTK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-06/04/2017 - 10451
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 28 nolu Bag.Bölüm	1/1	MURAT LOĞBİTK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-06/04/2017 - 10451
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 29 nolu Bag.Bölüm	1/1	MURAT LOĞBİTK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-06/04/2017 - 10451
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 34 nolu Bag.Bölüm	1/1	HACIRIFAN ŞAHİN - AYHAN Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-18/04/2017 - 11994
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 35 nolu Bag.Bölüm	1/1	HACIRIFAN ŞAHİN - AYHAN Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-18/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 36 nolu Bag.Bölüm	1/1	HACIRIFAN ŞAHİN - AYHAN Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-18/04/2017 - 11617

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.57

45

Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 37 nolu Bag.Bölüm	1/1	HACIRIFAN ŞAHİN - AYHAN Oglu	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-14/04/2017 - 11617
Ünvanı/İmza - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş B/ 23 nolu Bag.Bölüm	1/1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotek Kısımlı Terkin-21/08/2017 - 24662

İpotek Ş/Bİ Bilgisi

Ş/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yerime	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehiner)			
Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: /15085
Zemin No	: 86694749	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÇMRANIYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ünvanı/İmza TM	Blok/Kat/Giriş - B.B.No	: B / 1 / - (Bag.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 62/8070
Mevkat	: Ş A1 ÇİTİLİĞİ	Bag.Böl. Nitelik	: MESKEN
Çift / Sayfa No	: 572 / 56667		
Kayıt Durum	: Aktif		

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİPAK

Ş/Bİ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh	-Taşınmazın %50 hissesinde kat karışığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	-Taşınmazın %50 hissesinde kat karışığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih:27/12/2011,Bitis Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	-Taşınmazın %50 hissesinde kat karışığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih:27/12/2011,Bitis Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	-Taşınmazın %50 hissesinde kat karışığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih:27/12/2011,Bitis Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	-Taşınmazın %50 hissesinde kat karışığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	-Taşınmazın %50 hissesinde kat karışığı inşaat hakkı vardır. (Bağlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9.57

46

Şirket(A.T.)...Taqınısazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi: 27/12/2011 Sıra: 19 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014-35360
Şirket(A.T.)...Taqınısazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi: 27/12/2011 Sıra: 19 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014-35360
Şirket(A.T.)...Taqınısazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarihi: 27/12/2011 Sıra: 19 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2014 - 32640	Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014-35360
Bayan(A.T.) Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarihi: 16/10/2014 Sıra:)		20/10/2014 - 35360	--
Bayan ...KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarihi: 23/02/2018, Dönüş Tarihi: 23/02/2018 - Sıra:)		23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
28164614	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesis: 20/10/2014 - 35360 - Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	
S/B İ Açıklama						
Şerh	İstanbul-Anadoluhisari 2. KATRA DAİRESİ no: 1203/2016 tarih: 2015/16248 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10599,18 TL bedel ile Alacaklı: nurgül emenotoğlu kayacı lehine haciz işlenmiştir.		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	İstanbul-Anadoluhisari 16. KATRA DAİRESİ no: 1603/2016 tarih: 2016/3946 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52248,04 TL bedel ile Alacaklı: YENİTEKNIK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK VE DİŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir.			15/05/2016 - 8382	İcrası Haciz Terkini - 02/05/2016 - 13877	
Şerh	Konya-İncesu - ZİNCİRLİKÜYÜ MİRGİL DAİRESİ no: 04/04/2016 tarih: 8043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 33524,97 TL. (Alacaklı: Kamu Alacaklı)			08/04/2016 - 44074	Kamu Haczinin Terkini-21/04/2016-12555	
357383136	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	--
S/B İ Açıklama						
Şerh	İstanbul-Anadoluhisari 24. Kat Dairesi no: 48/08/2019 tarih: 2019/20850 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2327,91 TL bedel ile Alacaklı: Yasemin Burcu Çetin lehine haciz işlenmiştir.		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
Şerh	İstanbul-Anadoluhisari 14. Kat Dairesi no: 04/07/2020 tarih: 2020/9251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç: 239151,39 TL. (Alacaklı: Avrasya Tınelli İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)			03/07/2020 - 20448	İhtiyati Haciz Terkini-05/02/2021-4550	
Şerh	İstanbul-1. Kat Dairesi no: 05/10/2020 tarih: 20/14841823 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 613,55 TL bedel ile Alacaklı: Avrupa Otoyolu Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.			06/10/2020 - 35668	İcrası Haciz Terkini - 06/07/2021 - 25880	

İpotek

Alacaklı	Müşterikim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(Sicil No: 4810058590) VEGA No: 4810058590 Sicil No: 431112/378694	Evet	5000000,00 TL	%27 Değişken 1.1.0		E.B.K.	04/10/2016; 28505		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:37

47

İpotek Konuluğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesitil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
Umumiye-İM - YUKARI DÜĞELLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş: B/ 9 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000,00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923	
Umumiye-İM - YUKARI DÜĞELLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş: B/ 10 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000,00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923	
Umumiye-İM - YUKARI DÜĞELLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş: B/ 11 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000,00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923	
Umumiye-İM - YUKARI DÜĞELLÜ Mah. 45085 Parsel Blok/Giriş: B/ 12 nolu Bağ Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000,00 TL	04/10/2016 - 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923	
İpotek Ş/B İ Bilgisi						
S/B İ Açıklama	Malik		Tarih/Yevmiye		Terkin Sebebi - Tarih - Yev	
Düşünceler						
Alacaklı						
(SN: 60250428) AHMET BAK - OSMAN OĞLU (SN: 50350426) İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET OĞLU (SN: 92215932) SERMET İŞCAN - ÖMER OĞLU	Evet	2500000,00 TL	FAZLSIZ 1.1.0		E.B.K.	15/10/2014; 34854 - KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:37

48

Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	KRAFON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/01/2017-1633
Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	KRAFON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/01/2017-1633
Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	KRAFON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/01/2017-1633
Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	KRAFON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-21/10/2014-35583
Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	ZEHRA HANDAN BÜYÜK ORHAN Kızı	2500000.00 TL	2010/2014	35360	--
Parsel Blok/Giriş :B/ 71 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/08/2017-24501
Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/08/2017-24501
Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/08/2017-24501
Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/08/2017-24501
Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Satış-18/08/2017-24501
Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	GENÇAGA MERIC - OMER Oglu	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-04/04/2017-10233
Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	İME YAPILYALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-22/08/2017-24717
Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	İME YAPILYALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-22/08/2017-24717
Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ Bölüm						

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 957

53

Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	İME YAPILYALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-22/08/2017-24717
Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	İME YAPILYALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-22/08/2017-24717
Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ Bölüm						
Umranıye TM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085	1/1	İME YAPILYALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	2010/2014	35360	Müşterek İpotekli Kısımlı Terkimi-22/08/2017-24717
Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ Bölüm						

İpotek Ş/Bİ Bilgisi:

Ş/Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev

Düşünceler

Müsteri	Müşterikim?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarihi - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:2881942) KUVVETLİ ÇEK KATILIM BANKASI A.Ş. Vergi No:600026814 Sicil No:250489/198060		12000000.00 TL	Faizsiz	1/1	E.B.K.	29/05/2013-16264		Yok

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 957

54

Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bag. Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	--
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bag. Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bag. Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bag. Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bag. Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-28/03/2017- 9429
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9-57

59

Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bag. Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERKEÇ ÖMER OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bag. Bölüm	1/2	AHMET BALÇIĞAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bag. Bölüm	1/2	İBRAHİM ÖZDEMİR MEHMET OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bag. Bölüm	1/1	İME YAPIL YATIRIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bag. Bölüm	1/1	MURAT GÜBÜR EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bag. Bölüm	1/1	MURAT GÜBÜR EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bag. Bölüm	1/1	MURAT GÜBÜR EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bag. Bölüm	1/1	MURAT GÜBÜR EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bag. Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-18/04/2017- 11994
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bag. Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ünvanı:İM - YUKARI DÜDÜLLÜ Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bag. Bölüm	1/1	HACI İRFAN ŞAHİN AYHAN OĞLU	12000000.00 TL	2010/2014- 35360	Müşterek İpotekli Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617

Rapor Tarihi / Sayı : 19.08.2021 / 9-57

60

Uzunyay FM - YAKARLI DÜĞÜLLÜ Mah. 15085 1/1 HACE İRFAN ŞAHİN - AYHAN ÇİĞİT 1290906.00 TL 20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotetin Kesni Terkim: 14/04/2017- 11617			
Parsel Blok/Giriş /B/ 37 no.lu Bağ.Bölüm				
Uzunyay FM - YAKARLI DÜĞÜLLÜ Mah. 15085 1/1 İMRE YAPILMALI HİRCAN SİSTEMLERİ İNŞAAT 1200906.00 TL 20/10/2014 - 35360	Müşterek İpotetin Kesni Terkim: 21/08/2017- 24662			
Parsel Blok/Giriş /B/ 23 no.lu Bağ.Bölüm				
EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED. ŞİRKETİ				
İpotet / Ş.Bİ Bilgisi				
Ş.Bİ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Düşünceler				

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk40973

Nazan ERCAN
Kaydına Uyğundur.

19.08.2021

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-5-2022-13:08

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/15085
Taşınmaz Kimlik No:	86694746	AT Yüzölçüm(m2):	4125,73
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Ş.ALI ÇİFTLİĞİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./9
Cilt/Sayfa No:	572/56664	Arsa Pay/Payda:	62/8070
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17-5397	-
Beyan	...KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17-5397	-

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
357383132	(SN:8096307) PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 04-10-2016 28505	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) epHbav3tcp1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-5-2022-13:08

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	0/15085
Taşınmaz Kimlik No:	86694747	AT Yüzölçüm(m2):	4125.73
İl/ilçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./10
Cilt/Sayfa No:	572/56665	Arsa Pay/Payda:	68/8070
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17 - 5397	-
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17 - 5397	-

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
357383134	(SN:8096307) PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 04-10-2016 28505	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Qyb7wQZgTFn kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-5-2022-13:08

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	0/15085
Taşınmaz Kimlik No:	86694748	AT Yüzölçüm(m2):	4125.73
il/ilçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Ş.ALI ÇİFTLİĞİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./11
Cilt/Sayfa No:	572/56666	Arsa Pay/Payda:	68/8070
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/l	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17 - 5397	-
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17 - 5397	-

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
357383135	(SN:8096307) PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 04-10-2016 28505	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 4qx7CsoAJtz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 3-5-2022-13:08

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	0/15085
Taşınmaz Kimlik No:	86694749	AT Yüzölçümü(m2):	4125,73
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	MESKEN
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YUKARI DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	B/1./12
Cilt/Sayfa No:	572/56667	Arsa Pay/Payda:	62/8070
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17 - 5397	-
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Ümraniye - 23-02-2018 11:17 - 5397	-

1 / 2

Beyan	Yönetim Planı : -16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-
Beyan	Yönetim Planı : -16/10/2014(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 20-10-2014 12:30 - 35360	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
357383136	(SN:8096307) PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 04-10-2016 28505	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DeOJk2rVawj kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

8.4. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

CI|cert

SERTİFİKA - CERTIFICATE OF REGISTRATION

Bu Sertifika, - This Certificate

Aden Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.

Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi
Apt. No:97/21 34742 Kadıköy İSTANBUL

Uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sisteminin
To certify that the implemented Information Security Management System complies with

ISO/IEC 27001:2013

Standardına uygunluğunu belgelemek amacıyla,
for the scope of activities,

Gayrimenkul ve makine değerlendirme danışmanlık hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi varlıkları ile bu varlıkları korumak amacıyla kullanıldığı bilgi güvenliği
Providing real estate and machinery valuation consultancy services and information security where information processing activities of these services are used to protect electronic information assets and these assets

Uygulanabilirlik Bildirgesi Tarihi/Rev - *Statement of Applicability Date/Rev:* 05.01.2022/ Rev.00

Kapsamında verilmiştir.

Sertifika No - *Certificate No:* CI/IS105 İlk Belgelendirme Tarihi - *First Registration Date:* 28.01.2022
Yayın Tarihi/No - *Issue Date/No:* 28.01.2022/00 Geçerlilik Tarihi - *Expiry Date:* 27.01.2025

Onay / Approval
F. Capuzoglu.

TÜRKAK
Bilgi Güvenliği Y.S.
TS EN ISO/IEC 17021:1
AB-0094-YS

TÜRKAK BDS NO
YS-FADF-F89B

Bu Sertifika kuruluşun, Ccert Yönetim Sistemi Belgelendirme Kılavuzu'na uyumuna ve yılda en az bir kez yapılacak gözetim denetimlerinin başarılı geçmesi durumunda geçerlidir. Ccert web sitesi üzerinden sertifika durumunu sorgulayabilirsiniz.
The validity of this certificate depends on the company's conformity with Ccert Management System Certification Guide and the result of surveillance audits which will be carried out at least once in a year. Please verify the validity

CIBELP2/F02 Yayın Tarihi: 06.02.2012 Rev G Rev Tarihi:13.01.2022

8.5. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


e-İmzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kcp : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <https://ebulten.bddk.org.tr/ehyssonorgu> adresinden A3OZ-DPOG-32VY kodu ile yapılabilir.

8.6. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serit:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirilmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Dairesi: Yolu 8. km No:136 06530 ANKARA, Tel: (312) 3620000, Faks: (312) 3620099, İnternet: <http://www.spk.gov.tr>
Barışköy Mah. Akdereceği Cad. No:15 Şişli 34507 İSTANBUL, Tel: (212) 3562500, Faks: (212) 3545000
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No: 72488De1b6e46d5-ba19-46-046649903
<https://spkgovtr.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilmektedir.

İlgi için: Davut Bala ULUSALÖZEL BAŞUZMAN www@spk.gov.tr

1/2

8.7. RICS (Royal Institution Of Chartered Surveyors)



THIS IS TO CERTIFY THAT

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS

Valid from: 17-Feb-2020
Until: 17-Feb-2021
Firm Registration no. 832659



EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION



This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice.



REGM1

8.8. Lisans Belgeleri



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 18.01.2018No : 407853

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Hüseyin Barış ALIR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.02.2010

No : 401282

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Buğra Kağan ESEN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Neval Öztangut

E. Neval ÖZTANGUT
BAŞKAN

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.12.2011

No : 401823

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Lütfüllah MAZMANCI

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

K. Atilla Köksal
K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



8.9. Mesleki Tecrübe Belgeleri



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019 Belge No: 2019-02.3107

Sayın Hüseyin Barış ALIR
(T.C. Kimlik No: 37276156704 - Lisans No: 407853)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.01.2019 Belge No: 2019-02.1627

Sayın Buğra Kağan ESEN
(T.C. Kimlik No: 34066685390 - Lisans No: 401282)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Gayrimenkul Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019

Belge No: 2019-01.1340

Sayın Mustafa Lütfullah MAZMANCI

(T.C. Kimlik No: 16961136092 - Lisans No: 401823)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

aden®

D e ğ e r l e m e

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  [adenderleme](https://www.facebook.com/adenderleme)
-  [@adenderleme](https://www.instagram.com/adenderleme)
-  [adengayrimenkul](https://twitter.com/adengayrimenkul)
-  [adenderleme](https://www.linkedin.com/company/adenderleme)
-  www.adenderleme.com