Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

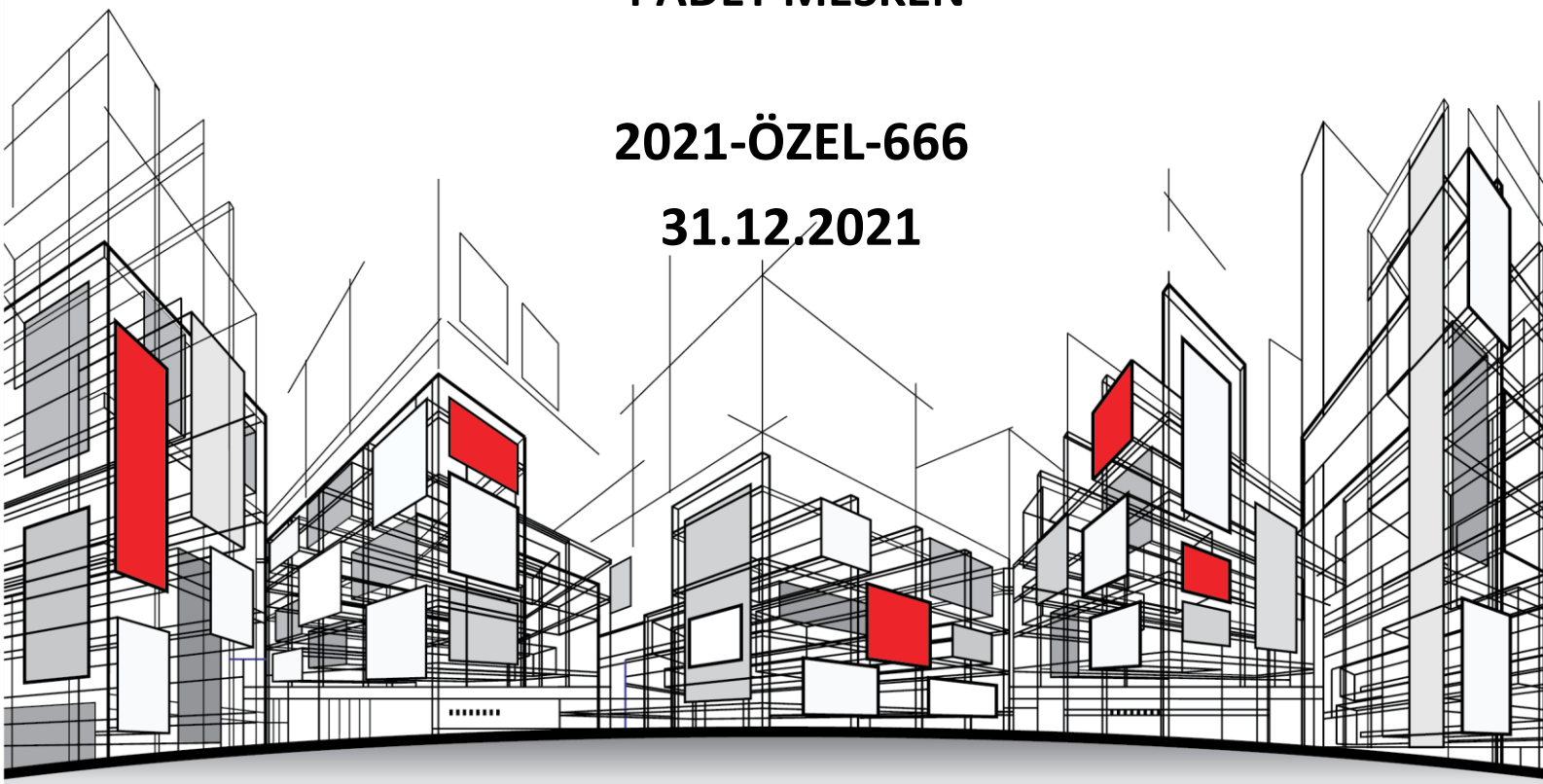
PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞ. TEM. HİZ. SAN. VE TİC. A.Ş.

İSTANBUL – ÜMRANİYE

4 ADET MESKEN

2021-ÖZEL-666

31.12.2021



aden® Değerleme

Eda GÜNES
e-imza
Bu belge ********** kimlik numarali Eda GÜNES tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.
Tarih: 11/05/2022 10:22

Sefik Ercan KESKINER
e-imza
Bu belge ********** kimlik numarali Sefik Ercan KESKINER tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.
Tarih: 11/05/2022 10:37

Mustafa Lütfüllah MAZMANCI
e-imza
Bu belge ********** kimlik numarali Mustafa Lütfüllah MAZMANCI tarafindan elektronik olarak imzalanmistir.
Tarih: 10/05/2022 09:50

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ - 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR - 8 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER - 10 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ - 10 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ - 11 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ - 12 -
4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU - 14 -
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER - 14 -
4.2. GAYRİMENKULÜN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER - 15 -
4.3. GAYRİMENKULÜN TAKYİDAT BİLGİLERİ - 15 -
4.4. GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU BİLGİLERİ - 15 -
4.5. GAYRİMENKULÜN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ - 17 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ - 18 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZİ ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ - 18 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ - 19 -
4.8. GAYRİMENKULÜN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ - 19 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ - 21 -
5.1. DEĞER TANIMLARI - 21 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER - 21 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ - 21 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ - 22 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ - 22 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI - 22 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI - 22 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI - 23 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ - 25 -
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ - 25 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ - 25 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ - 25 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI - 28 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI - 28 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ - 29 -
6.4. SWOT ANALİZİ - 29 -
7. SONUÇ - 31 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI - 31 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ - 31 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ - 31 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ - 31 -
8. RAPOR EKLERİ - 33 -
8.1. FOTOĞRAFLAR - 33 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ - 39 -
8.3. RESMİ BELGELER - 41 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME - 82 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA - 83 -

8.6. RICS (ROYALINSTITUTION OF CHARTEREDSURVEYORS) - 84 -
8.7. LİSANS BELGELERİ - 85 -
8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ - 88 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerleme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerleme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 1
RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	:	17.12.2021/A366
Değerleme Tarihi	:	31.12.2021
Rapor Tarihi	:	31.12.2021
Rapor Numarası	:	2021-ÖZEL-666
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	:	Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmî Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	:	Raporda bilgileri verilen İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Yukarı Dudullu mahallesi, 15085 no.lu parsel üzerinde yer alan Quant Plaza isimli sitenin A Blok 1. Normal katında yer alan 9, 10, 11 ve 12 no.lu bağımsız bölümün 31.12.2021 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	:	Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	:	Değerlemeyi etkileyen olumsuz bir faktörle karşılaşılmamıştır.
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	:	08.07.2021 tarih ve A154 sayılı sözleşmenin devamı niteliğinde olan ve güncellenen 17.12.2021 tarih ve A366 sayılı sözleşme içeriğinde talep edilen, halka arz çalışmaları kapsamında 31.12.2021 tarihli değerleme raporu hazırlanmıştır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	:	Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre 30.06.2021 tarihli ve 2021-Özel-286 no.lu değerleme raporu ile 30.09.2021 tarihli ve 2021-Özel-629 no.lu değerleme raporu hazırlanmıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	:	Raporda; gayrimenkul için "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer tespiti yapılmıştır. Pazar Yaklaşımı ile taşınmaza benzer mülklerin araştırması yapılarak değer tespitinde bulunulmuştur.
Yasal Durum Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	:	**6.860.000-TL** **AltıMilyonSekizYüzAltmışBin-Türk Lirası**
Yasal Durum Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil		**8.094.800 -TL** **SekizMilyonDoksanDörtBinSekizYüz-Türk Lirası**
Yasal Durum Takdir Edilen Pazar Değeri (USD)1 KDV Hariç	:	**513.742 -USD** **BeşYüzOnÜçBinYediYüzKırkİki-Amerikan Doları**
Yasal Durum Takdir Edilen Pazar Değeri (USD)2 KDV Dahil		**606.216 -USD** **AltıYüzAltıBinİkiYüzOnAltı-Amerikan Doları**
Müşteri Unvanı	:	Platform Turizm Taşımacılık Gıda İnşaat Temizlik Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Müşteri Adresi	:	Yenidoğan Mah., Kızılay Sokak, No:39, Kat:1 Bayrampaşa/İstanbul
Şirketin Unvanı	:	Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	:	Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	:	Poliçe No: 603400000001227 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
Raporu Hazırlayanlar	:	Hazırlayan (D.U.): Eda GÜNEŞ 915264 Denetleyen (S.D.U.): Şefik Ercan KESKİNER 408115 Onaylayan (S.D.U.): Mustafa L. MAZMANCI 401823

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: *"2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.*

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerleme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

[1] Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 31.12.2021 tarihli EUR alış kuru 15,1139 TL, USD alış kuru 13,3530 TL olarak kabul edilmiştir.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 2

KABULLER - VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR

2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Covid-19 salgın hastalığının önlemesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Bu bilgilerdeki tapaj hataları ve/veya yorumlardaki farklılıklardan firmamız sorumlu değildir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 3
EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Dünya Ekonomisi[3]

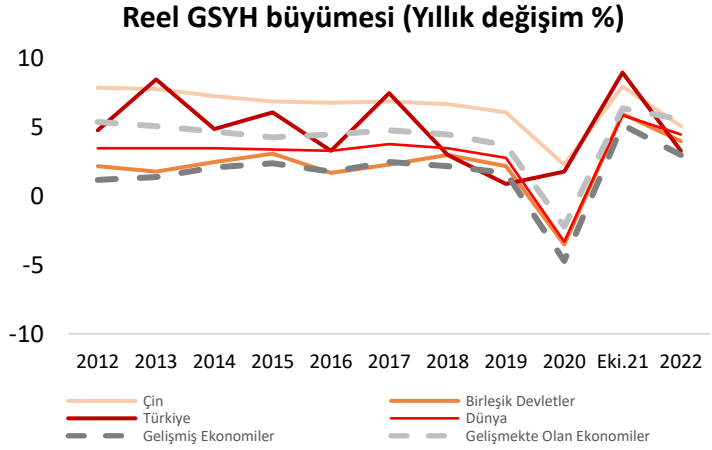
IMF ve OECD, Gelişmiş ekonomilerde, enfeksiyonların yeniden canlanmasının ardından, zaten daha yeni başlamış olan toparlanmanın üçüncü çeyrekte yeniden yavaşladığını açıkladı. 2020 yılında tahmini olarak yüzde 3,6 daralan ABD GSYH'sının 2021 yılında yüzde 3,5 artması bekleniyor. Avro bölgesinde, 2020 yılındaki 'deki yüzde 7,4'lük düşüşün ardından, GSYH'nın bu yıl yüzde 3,6 artması bekleniyor. Çin de dahil olmak üzere yükselen piyasalarda ve gelişmekte olan ekonomilerde toplam GSYH'nın 2020 yılında yüzde 2,6'lık bir daralmanın ardından 2021 yılında yüzde 5 büyümesi bekleniyor. Geçen yıl yüzde 2 büyüyen Çin ekonomisinin bu yıl yüzde 7,9 oranında büyümesi bekleniyor. Çin dışındaki yükselen piyasa ve gelişmekte olan ekonomilerin 2020 yılındaki yüzde 5'lik bir daralmanın ardından 2021 yılında yüzde 3,4 oranında büyüyeceği tahmin ediliyor. Düşük gelirli ekonomiler arasında, 2020 yılında yüzde 0,9 daralan faaliyetin 2021 yılında yüzde 3,3 artması bekleniyor.

Gelişmiş ekonomilerde ortalama enflasyon, Ekim 2021 itibarıyla, 0,7 artarak gelişmekte olan ekonomilerde ise aynı dönemde 0,4 puan yükselerek yüzde 5,5 olmuştur.

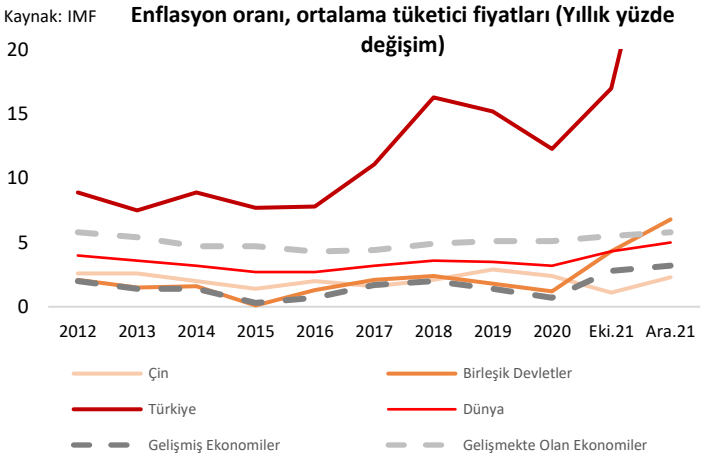
2021 yılı üçüncü çeyreğinde küresel borçluluk 300 trilyon dolara ulaşmıştır. ikinci çeyrekte yüzde 353 olan borcun Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'ya (GSYH) oranı 3. Çeyrekte yüzde 365'e ulaştı.

IMF gelişmiş ekonomilerde 2021 yılı büyüme beklentilerini bir önceki rapora göre 0,5 puan yukarıda yüzde 5,6'ya revize etmiştir.

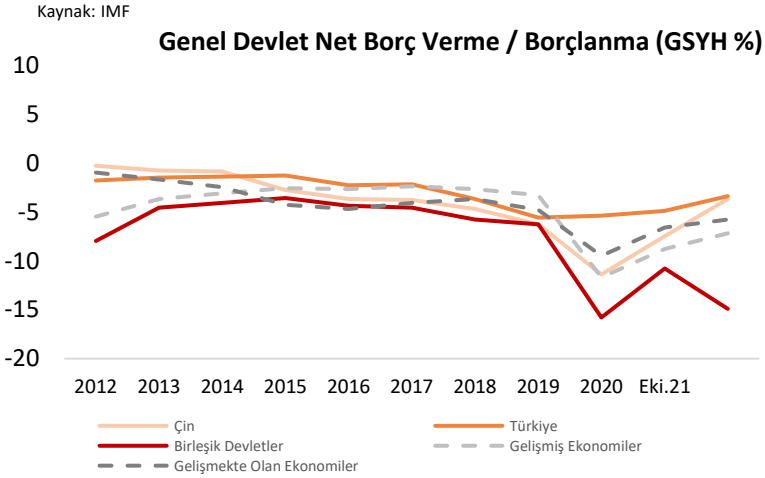
Kaynak: IMF



Kaynak: IMF



Kaynak: IMF

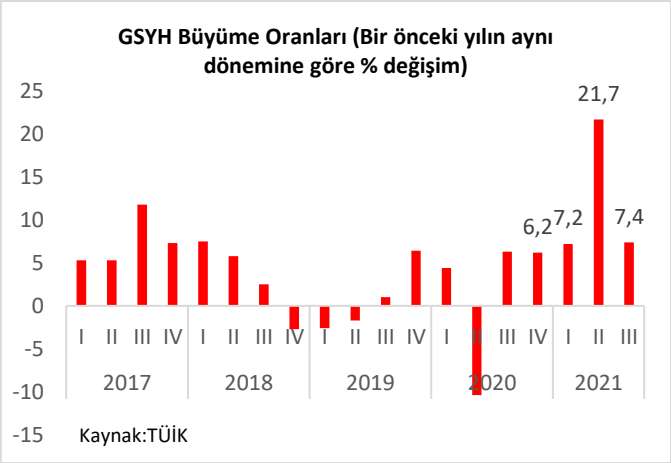


Dünya ticaret hacmi 2020'de yüzde 5,3 düştükten sonra 2021'de yüzde 8 artması ile yükselişe geçmesi beklenmektedir. Bu yıl ihracat Asya'da yüzde 8,4, Avrupa'da yüzde 8,3 oranında artarken, ihracatın Kuzey Amerika'da yüzde 7,7, Afrika'da yüzde 8,1 ve Orta Doğu'da yüzde 12,4 ve Bağımsız Devletler Topluluğu'nda (BDT) yüzde 3,2 yükselmesi beklenmektedir. Dünya Bankası ikinci çeyrek itibari ile küresel ekonominin 2021 yılında yüzde 5,6 oranında büyüme kaydedeceğini öngörmüştür. Büyümede en büyük katkıyı gösterenler gelişmiş ekonomiler olmuştur. 2020 yılında küresel ekonominin salgın öncesi döneme göre yüzde 2 daha aşağıda kalacağı tahmin edilmektedir.

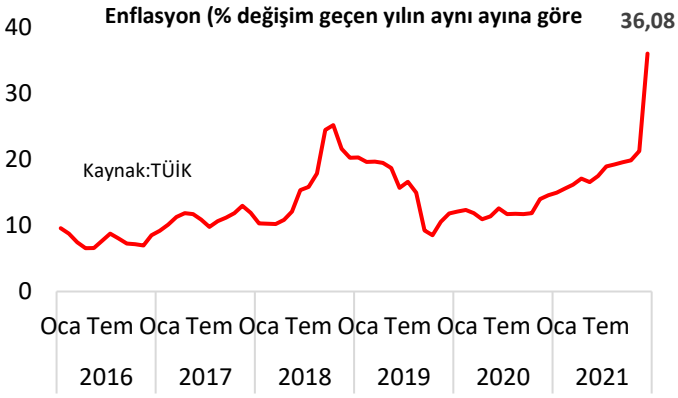
[3] *IMF, World Bank, OECD*

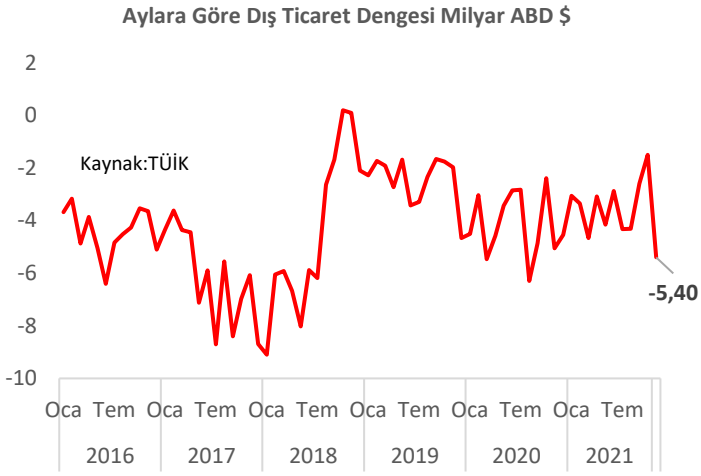
3.2. Türkiye Ekonomisi[4]

GSYH 2021 yılının üçüncü çeyreğinde yüzde 7,4 oranında büyüme kaydetmiştir.Üçüncü çeyrekte tarım sektörü yüzde 5,9 oranında daralırken, sanayi sektörü yüzde 10 ve hizmetler sektörü (inşaat dahil) yüzde 12,5 oranında büyüme kaydetmiştir. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın üçüncü çeyreğinde yüzde 2,7 olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 2,4 oranında azalırken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 9,1 ve yüzde 9,6 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 6,8 puan olmuştur. Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 5,4 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 1,2 puan katkı vermiştir.



Aralık ayında tüketici fiyatları endeksi geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 36,08 artış göstermiştir. Bir önceki aya göre artış yüzde 13,58 olarak kaydedilmiştir. Buna göre yıllık tüketici enflasyonu yüzde 36,08 ile Eylül 2002'den bu yana en yüksek seviyeye çıkmıştır. Üretici enflasyonu da yüzde 79,89 ile Şubat 2002'den bu yana en yüksek seviyeyi görmüştür. 2021 yılı Aralık ayında artışın yüksek olduğu ana gruplar ise sırasıyla, yüzde 28,49 ile ulaştırma, yüzde 16,54 ile ev eşyası, yüzde 15,99 ile gıda ve alkolsüz içecekler olmuştur. İmalat fiyatları Kasım ayında yüzde 9,55 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 53,24 olarak gerçekleşmiştir.





Kasım ayında dış ticaret açığı bir önceki yılın aynı ayına göreyüzde 6,9 artarak 5 milyar 54 milyon dolardan, 5 milyar 402 milyon dolara yükselmiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2020 Kasım ayında yüzde 76,1 iken, 2021 Kasım ayında yüzde 79,9'a yükselmiştir. Ocak-Kasım döneminde dış ticaret açığı yüzde 13,2 azalarak 45 milyar 329 milyon dolardan, 39 milyar 350 milyon dolara gerilemiştir. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2020 Ocak-Kasım döneminde yüzde 77,0 iken, 2021 yılının aynı döneminde yüzde 83,8'e yükselmiştir. Ekonomik faaliyetlere göre ihracatta, 2021 Kasım ayında imalat sanayinin payı yüzde 94,0, tarım, ormancılık ve balıkçılık sektörünün payı yüzde 3,6, madencilik ve taşocakçılığı sektörünün payı yüzde 1,7 olmuştur.

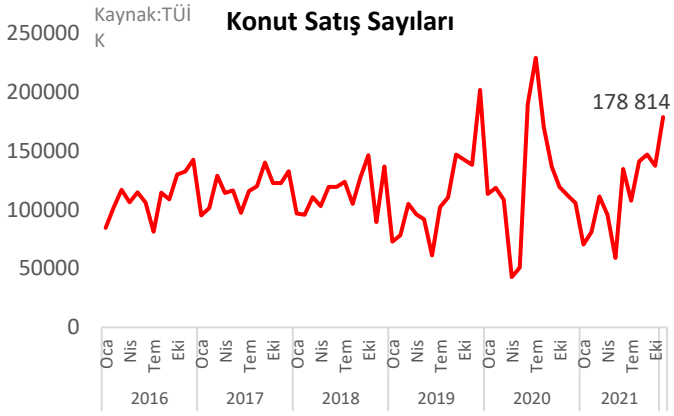
Kasım ayında ihracatta ilk sırayı Almanya almıştır. Almanya'ya yapılan ihracat 1 milyar 759 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 1 milyar 479 milyon dolar ile Birleşik Krallık, 1 milyar 373 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 215 milyon dolar ile Irak, 1 milyar 124 milyon dolar ile İtalya takip etmiştir. İlk 5 ülkeye yapılan ihracat, toplam ihracatın yüzde 32,3'ünü oluşturmuştur. İthalatta ise Çin ilk sırayı almıştır. Kasım ayında Çin'den yapılan ithalat 3 milyar 38 milyon dolar olurken, bu ülkeyi sırasıyla; 2 milyar 964 milyon dolar ile Rusya, 1 milyar 866 milyon dolar ile Almanya, 1 milyar 189 milyon dolar ile ABD, 1 milyar 123 milyon dolar ile İtalya izlemiştir. İlk 5 ülkeden yapılan ithalat, toplam ithalatın yüzde 37,8'ini oluşturmuştur.

4, TÜİK, TCMB

3.3. Gayrimenkul Sektörü[5]

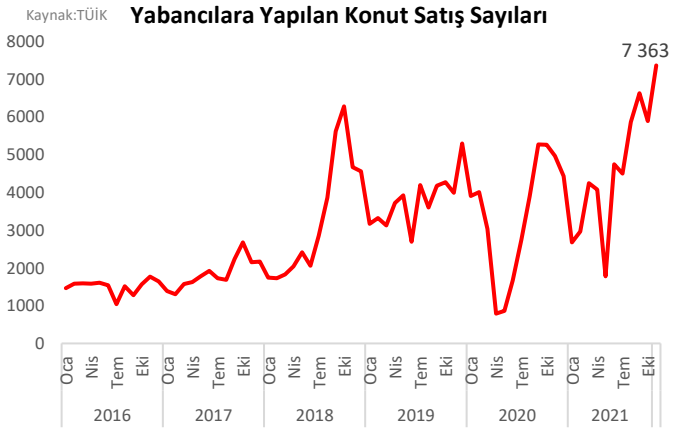
Türkiye genelinde konut satışları Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %59,0 artarak 178 bin 814 oldu. Konut satışlarında İstanbul 31 bin 706 konut satışı ve %17,7 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 17 bin 117 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 11 bin 116 konut satışı ve %6,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 36 konut ile Hakkari, 65 konut ile Ardahan ve 98 konut ile Bayburt oldu.

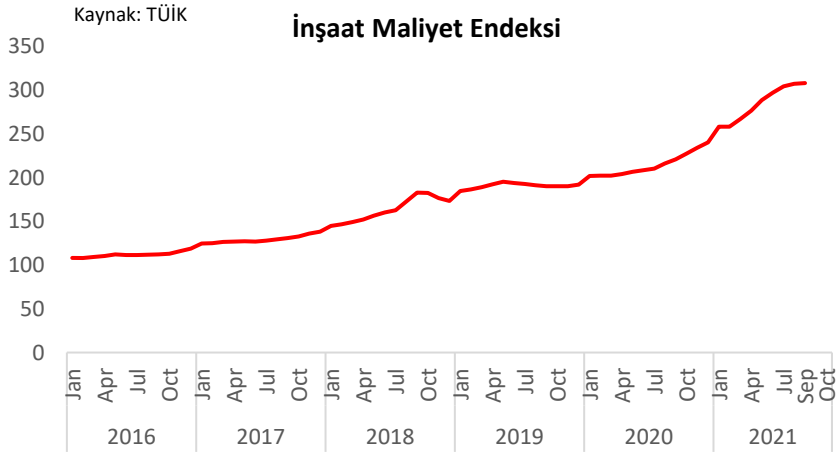
Konut satışları Ocak-Kasım döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %9,2 azalışla 1 milyon 265 bin 353 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %55,4 azalışla 249 bin 270, diğer satış türleri ise %58,4 artarak 139 bin 448 olmuştur. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %11,1 azalışla 384 bin 776, ikinci el konut satışları ise %8,3 azalışla 880 bin 577 olarak gerçekleşmiştir.



Yabancılara yapılan konut satışları Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %48,4 artarak 7 bin 363 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında ilk sırayı 2 bin 922 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla bin 917 konut satışı ile Antalya, 428 konut satışı ile Ankara izledi.

Kasım ayında İran vatandaşları Türkiye'den bin 406 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla bin 75 konut ile Irak, 836 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izledi.





İnşaat maliyet endeksi, 2021 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %4,75, bir önceki yılın aynı ayına göre %41,93 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %6,15, işçilik endeksi %1,06 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %50,47, işçilik endeksi %22,62 arttı.

Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %4,37, bir önceki yılın aynı ayına göre %42,13 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %5,69, işçilik endeksi %0,98 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %50,98, işçilik endeksi %22,64 arttı. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,04, bir önceki yılın aynı ayına göre %41,24 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %7,69, işçilik endeksi %1,34 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %48,78, işçilik endeksi %22,52 arttı.

KAYNAKÇA: TÜİK

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI

4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	**Ana Vasıf**	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	**Yüzölçümü**	4.125,73 m²
Bucağı	-	**Tapu Tarihi**	4.10.2016
Mahallesi	Yukarı Dudullu	**Yevmiye No**	28505
Ada	-	**Cilt No**	572
Parsel	15085	**Sayfa No**	56664
B.B. Niteliği	Mesken	**Blok/Kat/B.B. No**	B/1/9
Arsa Payı	62/8070	**Malik**	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	**Ana Vasıf**	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	**Yüzölçümü**	4.125,73 m²
Bucağı	-	**Tapu Tarihi**	23.02.2018
Mahallesi	Yukarı Dudullu	**Yevmiye No**	5397
Ada	-	**Cilt No**	572
Parsel	15085	**Sayfa No**	56665
B.B. Niteliği	Mesken	**Blok/Kat/B.B. No**	B/1/10
Arsa Payı	68/8070	**Malik**	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	**Ana Vasıf**	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	**Yüzölçümü**	4.125,73 m²
Bucağı	-	**Tapu Tarihi**	23.02.2018
Mahallesi	Yukarı Dudullu	**Yevmiye No**	5397
Ada	-	**Cilt No**	572
Parsel	15085	**Sayfa No**	56666
B.B. Niteliği	Mesken	**Blok/Kat/B.B. No**	B/1/11
Arsa Payı	68/8070	**Malik**	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		

Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	İstanbul	**Ana Vasıf**	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
İlçesi	Ümraniye	**Yüzölçümü**	4.125,73 m²
Bucağı	-	**Tapu Tarihi**	23.02.2018
Mahallesi	Yukarı Dudullu	**Yevmiye No**	5397

Ada	-	**Cilt No**	572
Parsel	15085	**Sayfa No**	56667
B.B. Niteliği	Mesken	**Blok/Kat/B.B. No**	B/1/12
Arsa Payı	62/8070	**Malik**	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (1/1)
Koordinat	40.999993, 29.146262		

4.2. Gayrimenkulün Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

Ada/Parsel No	Açıklamalar
0/15085	Değerleme konusu taşınmazların konumlu olduğu parsel topografik açıdan hafif eğimli, geometrik olarak dikdörtgene benzer bir yapıya sahiptir. Parsel üzerinde bina yer almaktadır.

4.3. Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında yer alan takyidatların detayları aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı – TAKBİS
Ada/Parsel	0/15085
İnceleme Tarih ve Saati	09.07.2021-16:57
Beyanlar Hanesinde	....KM ne Çevrilmiştir.(Şablon: Bu Taşınmaz mal KM ye Çevrilmiştir.) (Tarih: 23/02/2018 , Yev: 5397)
Beyanlar Hanesinde	Yönetim Planı: 16.04.2014(Şablon:Yönetim Planının Belirtilmesi) (Tarih: 20.10.2014, Yev: 35360)
Rehinler Hanesinde*	Türkiye İş Bankası A.Ş. lehine FBK süre müddetle %27 değişken faizle birinci dereceden 5.000.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. (04.10.2016, Yev: 28505)

*12 no.lu Bağımsız Bölüm Üzerinde

Değerleme konusu taşınmazlar üzerindeki takyidat kayıtlarının, taşınmazın değerini ve hukuki durumunu etkilemediği düşünülmektedir.

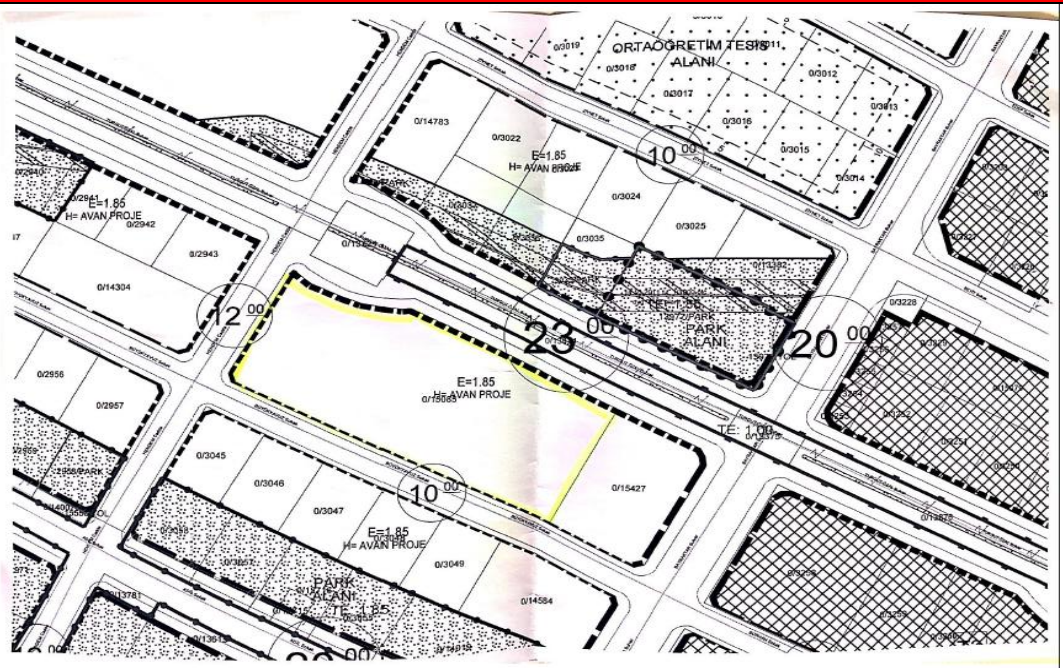
➢ **Gayrimenkulün Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi**

Değerleme konusu taşınmazlar son 3 yıl içerisinde herhangi bir satışa konu olmamıştır.

4.4. Gayrimenkulün İmar Durumu Bilgileri

Ümraniye Belediyesi İmar Müdürlüğünde 03.08.2021 tarihinde yapılan araştırmada, ilgili müdürlükten temin edilen resmi imar yazısına göre; değerleme konusu gayrimenkulün bulunduğu sitenin yer aldığı parsel, 16.01.2008 tasdik 21.04.2012 tadilat tarihli 1/1000 Ölçekli Y.Dudullu - Y.Çamlıca Mahallelerinin Havza Dışında Kalan Kısmına Ait Uygulama İmar Planı kapsamında, Hmax: 15 kat, Emsal: 1,85, Ön Bahçe:5 m, Yan ve Arka Bahçe: 3,00 m olacak şekilde "Konut" alanı içinde yer almaktadır.

Resmi İmar Durumu



P.tesl elden alınacak.

T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 60269154.754-[1988/632]-7323-3466092 **05.../08.../2021**
Konu : İmar Durumu

Sayın: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
(Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97/21 Kozyatağı- Kadıköy / İST.)

İlgi: 03/08/2021 tarih ve 7323 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, --- ada, 15085 Parsel sayılı yerle ilgili yazılı imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Çakmak, Ihlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; E:1.85, H: avan proje ,ön bahçe :5.00 mt.,arka bahçe :3.00 mt.,yan bahçe :3.00 mt. olmak üzere KONUT ALANI' nda kalmaktadır. 15085 parsel; 3039-3040-3041-3043-3044 parsellerin tevhidi sonucu oluşmuştur.

Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhitten sonraki parsel büyüklüğü; 700 m^2 ve 700m^2- 2500 m^2 arasında ise E=2.20, 2500 m^2 ve üstünde ise E=2.50 olarak uygulama yapılacaktır. Parsel büyüklüğü 600 m^2 üstünde olduğundan Max Taks=0.30 'dur.

Bilgilerinize arz ederim.

Emine ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü
05.08.21

EK: Plan Pafta Örneği (Ö: 1/1000)

Adres: Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 63 PK: 34761 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon: 0 (216) 443 56 00 Faks: 0 (216) 335 32 76 www.umraniye.bel.tr
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi: umraniyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: M. KÜLÜNK DOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tel: 0216 443 56 00 / Dahili: 1511
E-Posta: imardurum@umraniye.bel.tr

Plan Notları

- İnşaat alanı hesabı (Emsal, KAKS) net parsel üzerinden yapılacaktır.
- Eğimden dolayı birden fazla iskan katı kazanılamaz.
- Açık ve kapalı çıkmalar, eğimden dolayı ortaya çıkan iskân katı ile çatı katları emsale dahildir.
- Konut alanlarında, maksimum yükseklik ve blok ebatları ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre belirlenecektir.
- Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhitten sonraki parsel büyüklüğü: 700 m² ve 700 m²-2500 m² arasında ise E= 2.20, 2500 m² ve üstünde ise E= 2,50 olarak uygulama yapılacaktır.

➢ **Gayrimenkulün Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu gayrimenkulün değerleme tarihi itibariyle bulunduğu imar planında son 3 yıl içerisinde herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

4.5. Gayrimenkulün Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Yerinde yapılan incelemede, değerleme konusu taşınmazların yer aldığı yapının konumunun paftasına ve vaziyet planına uygun olduğu görülmüştür. Değerlemeye konu gayrimenkule ait olan Ümraniye Belediyesinden alınan şifahi bilgiler aşağıda gösterilmektedir.

YAPI RUHSATI				
VERİLİŞ AMACI	BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m²)
YENİ YAPI	Quant Plaza -B	15.03.2013	4275	8,603
TADİLAT	Quant Plaza -B	14.08.2014	11756	10,879
YENİLEME	Quant Plaza -B	19.12.2014	22635	10,879
			TOPLAM	10,879

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ			
BİNA ADI	TARİH	NO	ALAN (m²)
Quant Plaza -B	9.02.2018	28124	10,879
		TOPLAM	10,879

Ana gayrimenkul "A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası" vasıflı taşınmaz parseli 4.125,73 m² yüzölçümüne sahiptir. Parsel üzerinde, Quant Plaza isimli, içerisinde 2 adet yapı (A,B) ve bu yapıların tamamında toplam 37 adet bağımsız bölüm olan bir site bulunmaktadır. Yukarıda yer alan ruhsat ve yapı kullanma izin belgeleri, bahsi geçen site içerisinde yer alan tüm yapılar için ortak olarak alınmıştır.

Parsel üzerinde yer alan binanın 24.02.2017 tarihli S342717E14C86 no.lu B Sınıf Enerji Kimlik Belgesi bulunduğu tespit edilmiştir.

➢ **Gayrimenkul İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar**

Taşınmaz için alınmış durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı tespiti vb. bir durum bulunmamaktadır.

➢ **Gayrimenkul Ait Yapı Denetim Bilgisi**

Değerleme konusu taşınmazların yapı denetim işlemini Mecidiyeköy Mahallesi Latilokum Sokak Meriç Sitesi No:30B Blok D/2A ŞİŞLİ adresinde yer alan MRC Yapı Denetim Ltd. Şti. isimli firma üstlenmiştir.

➢ **Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)**

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➢ **Projeye ilişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama**

Bu değerleme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen **'Mesken'** nitelikli taşınmazlar olup farklı bir çalışma kapsamında değerlemesi yapılmamıştır.

4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri

4.6.1. Değerleme Konusu Gayrimenkulün Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Ana gayrimenkul ''A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası" vasıflı taşınmaz parseli 4.125,73 m² yüzölçümüne sahiptir. Parsel üzerinde Quant Plaza ve Quant Residence olmak üzere iki blok olarak inşa edilen yapı bulunmaktadır. Değerleme konusu taşınmazlar Quant Plaza olarak geçen B Blok da 1. Katta konumludur. Değerleme konusu taşınmazların kapalı otopark imkânı bulunmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı B Blok betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiştir. 3 Bodrum + Zemin + 7 Normal Kattan oluşmaktadır 3 adet bodrum katında A ve B Blokları zemin altından birleştirilmişlerdir. Değerleme konusu bağımsız bölümlerin bulunduğu B Blokta 1. Bodrum Kat dükkân alanı olarak, 2. Bodrum Kat otopark alanı olarak, 3. Bodrum Kat ise otopark ve yangın suyu depo alanı olarak kullanılmaktadır. Bina girişi kuzeybatı yönünden Zemin kattan sağlanmaktadır. Bina dış cephesi akrilik boyalı, merdiven sahanlıkları mermer kaplı, duvarlar saten boyalıdır.

Değerleme konusu 9, 10, 11 ve 12 numaralı taşınmazlar, 1. Normal katta bulunmaktadır. Yerinde yapılan tespitlerde bağımsız bölümlerin birleştirilerek ofis alanı olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. 9 ve 12 no.lu bağımsız bölüm 110 m², 10 ve 11 no.lu bağımsız bölüm ise 115 m² alana sahiptir bağımsız bölümler birleştirilerek kullanılmaktadır ve değişiklikler sonrası kullanılan toplam alan 500 m², binaya ait ortak alan 105m² olmuştur. Projede belirtilen kat bahçeleri cam ile kapatılarak ofisin giriş kısmı olarak kullanılmaktadır. Projedeki alanlar ofis kullanımına uygun olarak düzenlenmiş ve değiştirilmiştir. Oda bölmeleri camekanlı yapılmış ve alanlar açık ofise uygun hale getirilmiştir. Projede her bağımsız bölümde mevcut olan balkonların hepsi bağımsız bölümler birleştirilirken kapatılarak ofis alanı içine dahil edilmiştir. Bağımsız bölüm 12'nin bulunduğu tarafta Asansör yanından geçilen koridor sonuna güney cephesine bakan bir balkon eklenmiştir, koridorun sağ tarafında ise binaya ait merdivenlere açılan kapı bulunmaktadır. Projede elektrik odası olarak tanımlanan yer ofis tarafından Mescit olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu taşınmazların 1.Bodrum katta mevcut 8 adet otopark yeri mevcuttur.

Yasal Durum	
Bağımsız Bölüm No.	ALAN (m²)
9 NO.LU BB	110
10 NO.LU BB	115
11 NO.LU BB	115
12 NO.LU BB	110

Mevcut Durum	
Birleştirilmiş Bağımsız Bölümler	Alan (m²)
Birleştirilmiş Bağımsız Bölümlerin Toplam Alanı	500
Eklenen Balkon Alanı	10,57
Ortak Alan	105

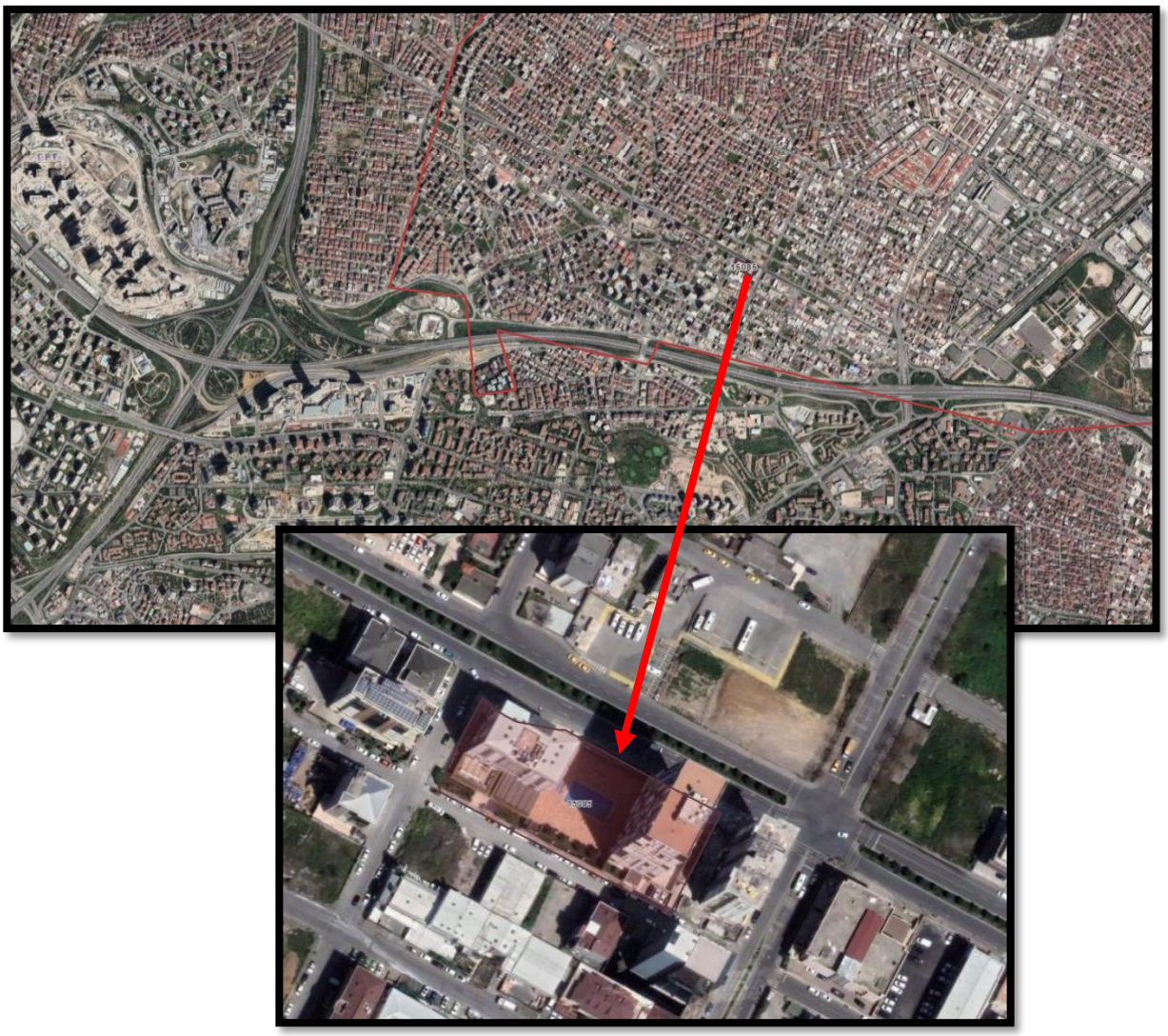
4.7. Yasal Gereklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Yerinde yapılan incelemede, değerleme konusu taşınmazların yer aldığı yapının mimari projesi baz alındığında konumunun paftasına ve vaziyet planına uygun olduğu görülmüştür. Değerlemeye konu gayrimenkule ait diğer bilgi ve belgeler Ümraniye Belediyesinde incelen dosyasında yer almakta olup, ilgili dosyasında taşınmazları kısıtlayıcı herhangi bir evraka rastlanmamıştır.

4.8. Gayrimenkulün Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar Yukarı Dudullu Mahallesi, Turgut Özal Bulvarı, Quant Residence, B Blok, No:156 Ümraniye / İstanbul adresinde konumludur. (UAVT: 2788338883)

Değerlemeye konu, 0 ada 15085 parsel üzerinde konumlu taşınmaza ulaşım için; O1-O2 Çamlıca Bağlantısı üzerinden Gebze yönüne doğru ilerlenir. O1-O2 Çamlıca Bağlantısı/O4 ara yolu izlenerek Ataşehir/Erenköy/Bostancı/D100/K.Bakkalköy yönündeki çıkıştan çıkılır. Turgut Özal Bulvarı üzerinde ilerlenir. Turgut Özal Bulvarı üzerindeki Yan yol kullanılarak Alptekin Caddesine geçilir ve ilk sağdan Çetin Caddesine dönülür. Çetin Caddesi üzerinde 500 m ilerlendikten sonra sağa Adil sokağına dönülür. 350m Adil Sokağı üzerinde ilerlendikten sonra Hatboyu Bulvarı /Turgut Özal Bulvarı yönünde sağa dönülür. 0 ada 15085 parsel no.lu taşınmaz, yolun sağında kalmaktadır.



*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerleme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerleme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.
- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.
- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.
- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerleme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.
- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

- ***Yasal Durum Değeri***: Taşınmazların ilgili mevzuat uyarınca alması gerekli bulunan izin, belge ve yerine getirilmesi zorunlu tutulan yasal gereklilikleri, imar mevzuatına (ruhsat, proje vb.) uygun olarak inşa edilmiş kısımları, kazanılmış hakları, yapıya ait ruhsat ve eklerinde belirtilen brüt kullanım alanı ve niteliği ile inşaat seviyesi esas alınarak takdir edilen değerdir. Yasal durum değerinin temeli UDS'de ifade edilen "Piyasa Değeri" tanımına dayanmaktadır.
- ***Mevcut Durum Değeri***: Taşınmazların mevzuat uyarınca alınması gerekli izin ve belgelerin tam ve eksiksiz olmadığı, yasal gerekliliklerin yerine getirilip getirilmemesi dikkate alınmaksızın mahallindeki kullanımı ve fiziksel özellikleri ile inşaat seviyesi esas alınarak takdir edilen değerdir.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

"Zorunlu satış" terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. "Zorunlu satış" belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılacağı kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlemesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerleme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.
Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerleme tarihi itibariyle enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerleme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı "Mesken" olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespiti "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yönteme ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır.

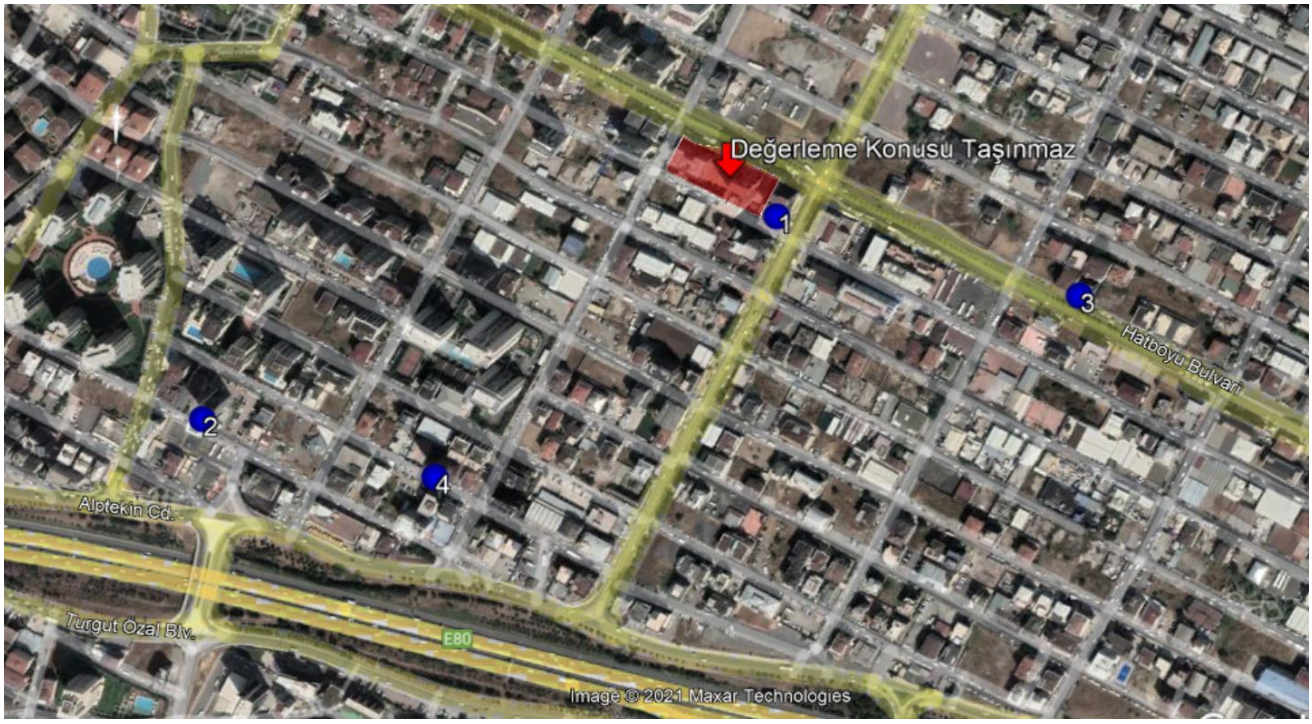
6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. "Pazar Yaklaşımı" ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa konu taşınmazlar araştırılmıştır.

No	Açıklama	Kullanım Durumu	Alan (m²)	Satış Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m²)
1	Değerleme konusu taşınmaz ile yakın bölgede yer alan projede ofisinden 1+1 78 m² olduğu beyan edilen, 60 m² olduğu düşünülen mesken 1.525.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır.	Konut	60	1.525.000	25.417	1.433.500	23.892
2	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3 bölümden oluşan, 325 m² olduğu beyan edilen net yaklaşık 295 m² olduğu düşünülen ofis 3.500.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır.	Ofis	295	5.000.000	16.949	4.700.000	15.932
3	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3+1, 140 m² olduğu beyan edilen net yaklaşık 120 m² olduğu düşünülen ofis 1.690.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır.	Ofis	120	1.690.000	14.083	1.500.000	12.500
4	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, Loft Up Ofis projesinde yer alan plazanın 3. katında konumlu 187 m2 olduğu beyan edilen ofis 4.690.000 TL pazarlıklı bedel ile satılıktır.	Ofis	187	4.690.000	25.080	4.408.600	23.575

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL				
	1	2	3	4
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m²)	23.892	15.932	12.500	23.575
Konum Şerefiyesi (%)	0%	-10%	10%	-15%
Cephe Sayısı Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
İç Mekan Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%
Büyüklük Şerefiyesi (%)	-10%	0%	0%	0%
A sınıfı Ofis Şerefiyesi (%)	-20%	0%	0%	-20%
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m²)	16.724	14.339	13.750	15.324
Şerefiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)			**15.100**	

Satışa Konu Taşınmazlara İlişkin Harita



No	Açıklama	Daire Tipi	Bulunduğu Kat	Alan (m²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m²)
1	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı binada, 4+1, 165 m² olduğu beyan edilen, 150 m² olduğu düşünülen ofis 7.250 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	12	150	7.250	48	7.000	47
2	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 3+1, 90 m² olduğu beyan edilen 105 m² olduğu düşünülen ofis 6.950 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	3+1	6	105	6.960	66	6.500	62
3	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, 2+1, 85 m² olduğu beyan edilen 75 m² olduğu düşünülen ofis 6.950 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	7	75	3.650	49	3.500	47
4	Değerleme konusu taşınmaz ile aynı bölgede, tam kat 300 m² olduğu beyan edilen 260 m² olduğu düşünülen ofis 17.500 TL pazarlıklı bedel ile kiralıktır.	2+1	7	260	17.500	67	17.000	65

Kiraya Konu Taşınmazlara İlişkin Harita

Sonuç; Değerleme konusu taşınmazlara değer takdiri için yapılan araştırmalarda bölgede çalışan emlak yetkilileri ile benzer yapı ve özelliklerdeki taşınmazlar ile ilgili fikir alışverişinde bulunulmuştur. Satışa konu taşınmazlardan 1 ve 4 no.lu emsal değerleme konusu taşınmaza göre iç mekân tasarımı olarak daha lüks olup şerefiyesi yüksektir, konum ve cephe şerefiyesi açısından benzer şerefiyeye sahiptir. 2 ve 4 no.lu emsaller konum olarak daha avantajlı durumdadır.

Yapılan araştırmalar neticesinde değerleme konusu taşınmazların kat, konum, cephe ve kullanım alanı baz alındığında satış birim m² değerlerinin **14.000-17.000 TL/m²** aralığında olduğu tespit edilmiştir. Yapılan çalışmada ayrıca bölgede yer alan kiraya konu gayrimenkuller araştırılmış olup aylık birim kira değerlerinin 47-65 TL/m² seviyelerinde olduğu tespit edilmiştir. Değerleme konusu taşınmazlar için kira değerlerinin 55 TL/m² olabileceği hakkında görüş alınmıştır. Bölgedeki emlak komisyoncularıyla yapılan görüşmelerde ve piyasa araştırmalarında ofisler için amorti sürelerinin yaklaşık 16-18 yıl olduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak değerleme konusu taşınmazlardan cadde cepheli olan 11 ve 10 no.lu bağımsız bölümler için birim fiyat satış değeri **15.100 TL/m²**, arka cepheye bakan 9 ve 12 no.lu bağımsız bölümler için ise şerefiye faktörü gözetilerek **15.402 TL/m²** birim fiyat satış değeri verilmiştir.

9 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m²)	110,00
Yaklaşık m² Birim Satış Değeri (TL/m²)	15.100,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	**1.660.000**

10 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m²)	115,00
Yaklaşık m² Birim Satış Değeri (TL/m²)	15.402,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	**1.770.000**

11 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m²)	115,00
Yaklaşık m² Birim Satış Değeri (TL/m²)	15.402,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	**1.770.000**

12 BB	Yasal Değer
Taşınmazın Alanı (m²)	110,00
Yaklaşık m² Birim Satış Değeri (TL/m²)	15.100,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	**1.660.000**

GENEL TOPLAM	6.860.000

Değerleme konusu taşınmazın "Pazar Yaklaşımı" yöntemi ile **31.12.2021** tarihli yasal durum değeri **6.860.000 TL**, olarak takdir edilmiştir.

- **Mevcut Durum Değeri**

Tüm Bağımsız Bölümler	Mevcut Durum*
Taşınmazın Alanı (m²)	500,00
Yaklaşık m² Birim Satış Değeri (TL/m²)	13.600,00
Taşınmazın Yaklaşık Değeri (TL)	**6.800.000**

* Değerleme Konusu Bağımsız Bölümler Kullanım Amacı doğrultusunda birleştirilmişlerdir. Bu sebeple mevcut durum taşınmaz değeri tek tablo olarak sunulmaktadır

Değerleme konusu taşınmazın "Pazar Yaklaşımı" yöntemi ile tüm taşınmazların bir arada kullanıldığı, bütün bağımsız bölümlerin tek bir firma yapısı altında bölümlendirmeden kullanıldığı ve tek bir noktadan giriş verildiği göz önünde bulundurularak 31.12.2021 tarihli mevcut durum satış değeri **6.800.000 TL**, olarak takdir edilmiştir.

6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlemesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

- **Direkt Kapitalizasyon Analizi**

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki taşınmazın ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada taşınmaza benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

Bağımsız Bölüm No.	Yasal Alan(m²)	Aylık Birim Kira Değeri (TL/m²/ay)	Aylık Kira Değeri (TL)	Yıllık Kira Değeri(TL)	CAP Orano(%)	Piyasa Değeri (TL)
9	110	55	6.050	72.600	5,0%	1.452.000
10	115	60	6.900	82.800	5,0%	1.656.000
11	115	60	6.900	82.800	5,0%	1.656.000
12	110	55	6.050	72.600	5,0%	1.452.000
					Genel Toplam	**6.216.000**

Değerleme konusu taşınmazın "Direkt Kapitalizasyon Yaklaşımı" yöntemi ile **31.12.2021** tarihli yasal ve mevcut durum satış değeri **6.216.000 TL**, olarak takdir edilmiştir.

➢ **Nakit Akımları Analizi**

Nakit Akımları Analizi taşınmazın değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadan güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.3. Değerlendirme ve Değer Tahmini

Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden elde edilen veriler ışığında satılık mesken emsalleri incelenmiş, indirgenmiş birim fiyat değerleri hesaplanarak ilgili tablo oluşturulmuştur. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde değerleme konusu taşınmazların imar durumu, konumu, merkezi konumda yer alması, görünürlüğü, reklam kabiliyeti, ruhsat durumu, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, malzeme kalitesi mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak değer takdir edilmiştir.

Pazar Yaklaşımı yöntemine ek olarak ikinci yöntem olarak Gelir Yaklaşımı yöntemi ile değerleme konusu taşınmazlarla aynı bölgedeki kiralık taşınmazlar tespit edilmiş, emlak komisyoncularından edinilen bilgiler ile Direkt kapitalizasyon analizi uygulanmış, değerleme konusu taşınmazların olumlu olumsuz yönleri değerlendirilerek değer takdiri yapılmıştır. Nihai olarak Gelir Yaklaşımı yöntemi varsayıma dayalı olduğu göz önünde bulundurularak değer takdirinin Pazar Yaklaşımı yöntemi ile yapılması uygun görülmüştür.

Değerleme Yöntemi	Yasal Durum	Mevcut Durum
Direk Kapitalizasyon Yöntemi (TL)	6.216.000	6.216.000
Pazar Yaklaşımı Yöntemi (TL)	6.860.000	6.800.000

6.4. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
+ Ana Cadde üzerinde konumlu olması, + Yapı kullanma izin belgesine sahip olması,	– Bölgedeki ofis talebinin az olması, - Proje hilafı uygulamaların olması, - Ofis olarak kullanılmasına karşın tapuda mesken vasıflı olması,
FIRSATLAR	**TEHDİTLER**
	– Ülkemizde ve tüm dünyada yaşanan Covid-19 salgını sebebiyle tüm dünya genelinde yaşanan ekonomik daralmanın gayrimenkul ve inşaat sektörüne olumsuz etkisinin devam edebilecek olması

*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

BÖLÜM 7
SONUÇ

7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanının yeterli olması, konum olarak ana cadde üzerinde yer alması taşınmazın olumlu yönleri arasındadır. Taşınmazın değer takdirinde ilgili kamu kuruluşlarından yapılan incelemeler ve yukarı bahsi geçen özellikler göz önünde bulundurulmuştur.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen taşınmazların mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır. "Pazar Yaklaşımı" ile değer takdiri yapılmıştır.

Toplam Pazar Değeri		
Değerleme Tarihi:	31.12.2021	
Kur Bilgisi (Satış):	31.12.2021 TCMB verilerine göre 1 Euro= 15,1139 TL, 1 USD= 13,3530 TL'dir.	
ÖZET TABLO	**TL**	**USD**
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	**6.860.000**	**513.742**
Mevcut Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	**6.800.000**	**509.249**

**Değerleme konusu taşınmazların toplam değerini ifade etmektedir.*

KDV Uygulaması ile İlgili Karar

"2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV'li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır. Taşınmazın yasal durum değeri KDV dâhil 8.094.800 TL (606.216 USD) olarak mevcut durum değeri KDV dahil 8.024.000 TL (600.914 USD) hesap ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eda GÜNEŞ **Şehir Plancısı**	**Şefik Ercan KESKİNER** **Jeofizik Mühendisi**	**Mustafa L. MAZMANCI** **Harita Mühendisi**
Lisans No: 915264	**Lisans No: 408115**	**Lisans No: 401823**

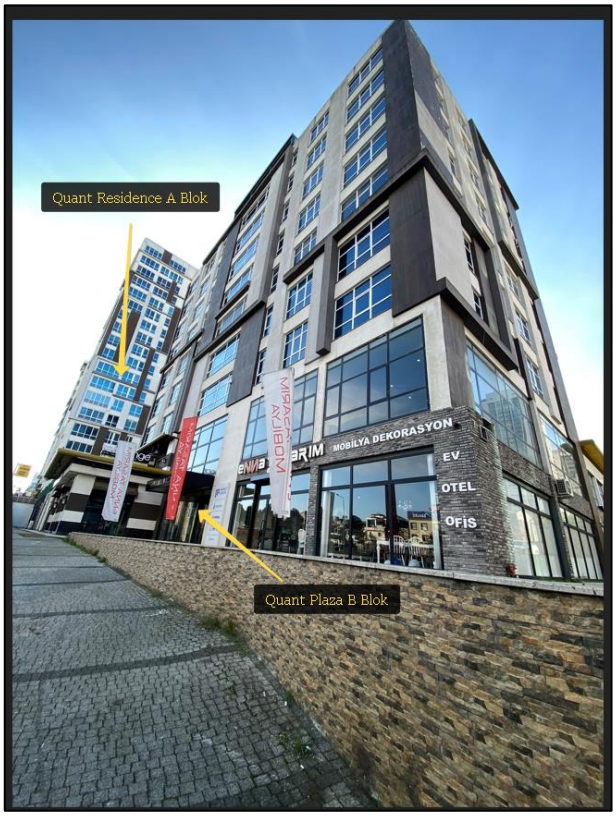
*Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.*

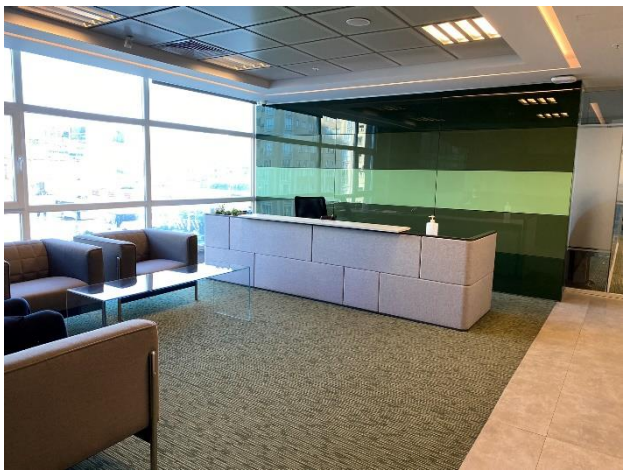
BÖLÜM 8

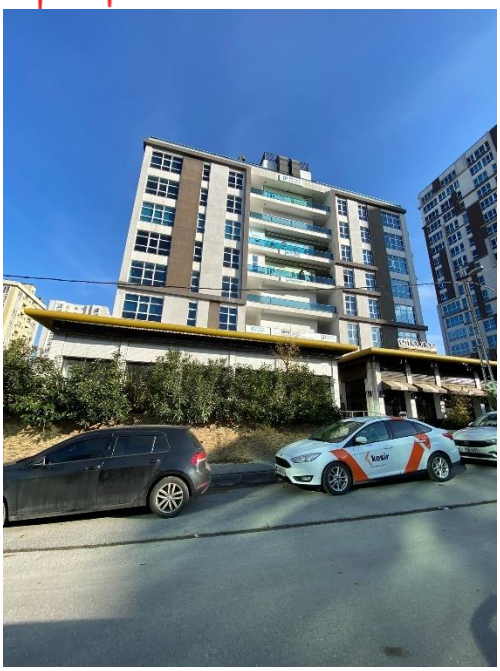
RAPOR EKLERİ

8. RAPOR EKLERİ

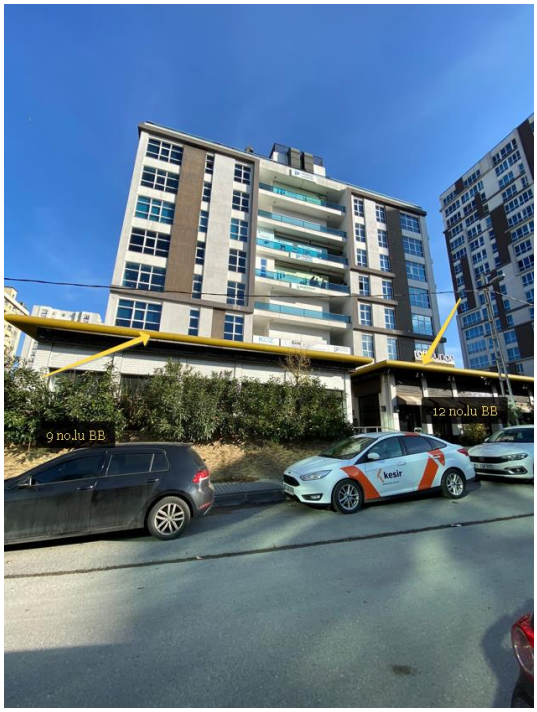
8.1. Fotoğraflar



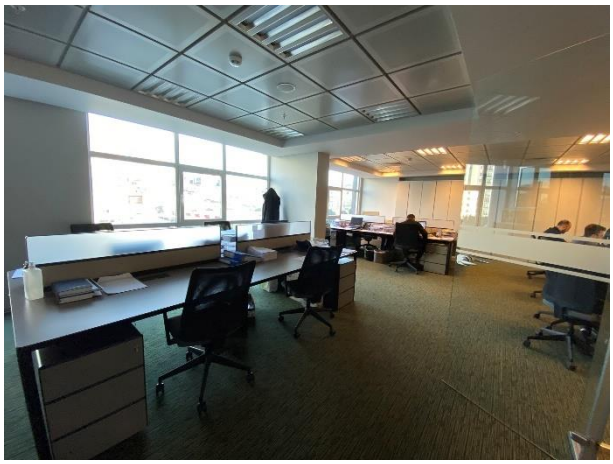




10 no.lu BB
11 no.lu BB
MOBİLYA BEKORASYON
EV
OTEL
OFİS

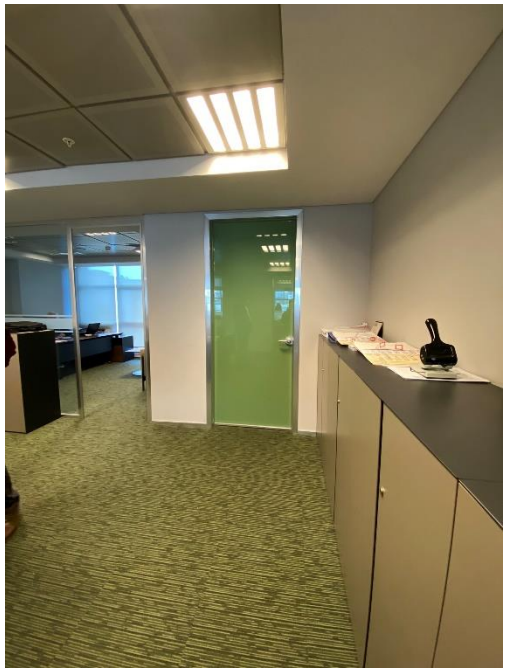

9 no.lu BB
12 no.lu BB

11 BB



9 BB

12 BB



10 BB

8.2. İmar Durum Belgesi

P.test alden alınacak.

T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 60269154.754-[1988/632]-7323-3466092 05.../08.../2021
Konu : İmar Durumu

Sayın: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
(Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No:97/21 Kozyatağı- Kadıköy / İST.)

İlgi: 03/08/2021 tarih ve 7323 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, Y. Dudullu Mahallesi, 17 Pafta, --- ada, 15085 Parsel sayılı yerle ilgili yazılı imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel, 16.01.2008-12.07.2013-15.01.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Çakmak, Ihlamurkuyu, Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; E:1.85, H: avan proje ,ön bahçe :5.00 mt.,arka bahçe :3.00 mt.,yan bahçe :3.00 mt. olmak üzere KONUT ALANI' nda kalmaktadır. 15085 parsel; 3039-3040-3041-3043-3044 parsellerin tevhidi sonucu oluşmuştur.

Planlama alanında E=1.85 yapılanma koşulundaki parsellerde, parsel büyüklüğü ya da tevhitten sonraki parsel büyüklüğü; 700 m^2 ve 700m^2- 2500 m^2 arasında ise E=2.20, 2500 m^2 ve üstünde ise E=2.50 olarak uygulama yapılacaktır. Parsel büyüklüğü 600 m^2 üstünde olduğundan Max Taks=0.30 'dur.

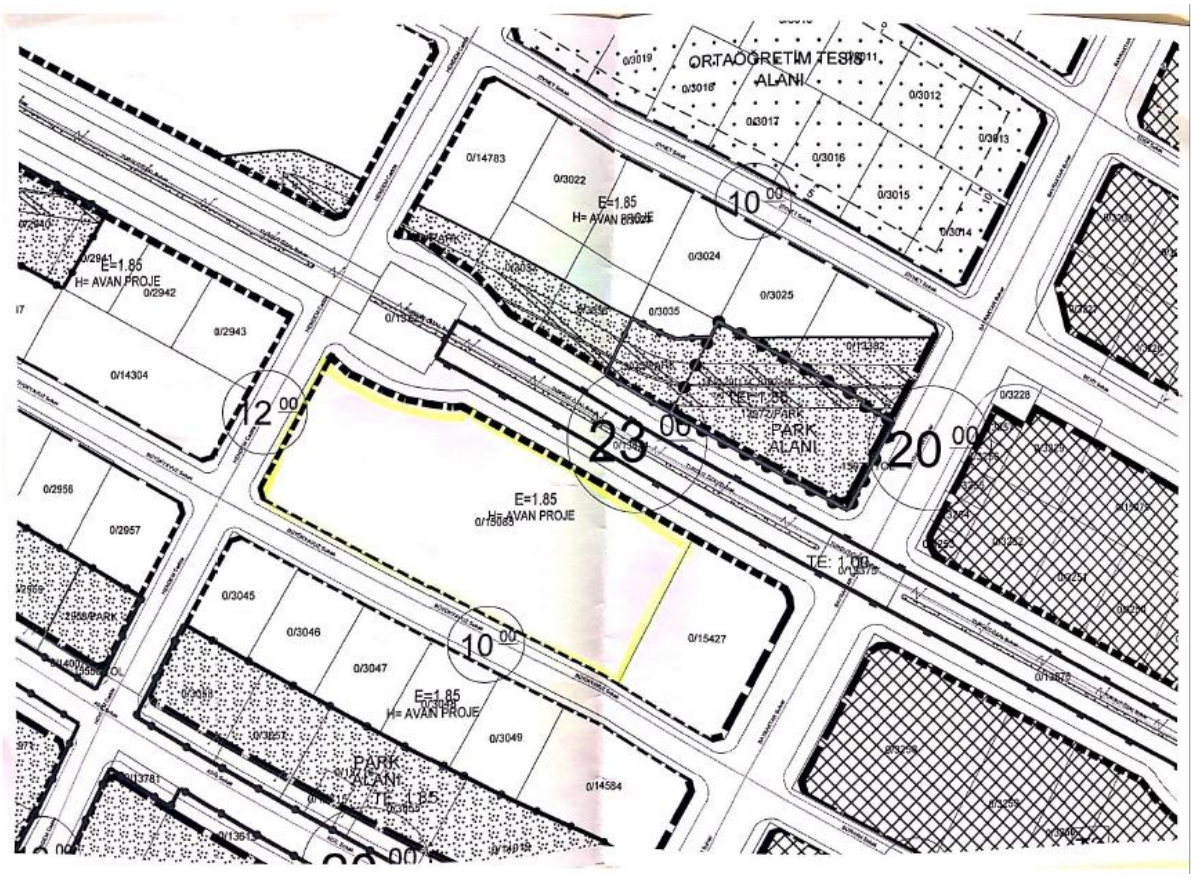
Bilgilerinize arz ederim.

Ahmet ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü
05.08.21

EK: Plan Pafta Örneği (Ö: 1/1000)

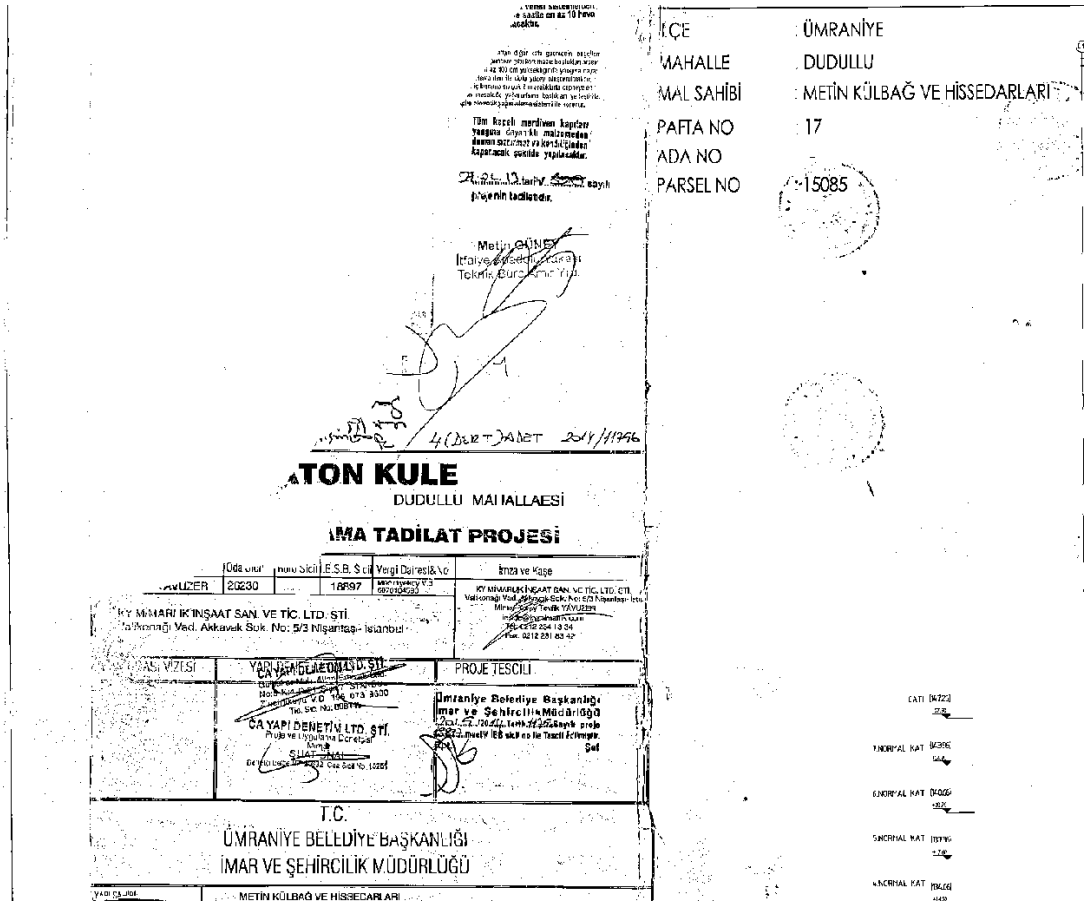
Adres: Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No: 63 PK: 34761 Ümraniye / İSTANBUL
Telefon: 0 (216) 443 56 00 Faks: 0 (216) 335 32 76 www.umraniye.bel.tr
Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) Adresi: umraniyebelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: M. KÜLÜNK DOĞAN
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Tel: 0216 443 56 00 / Dahili: 1511
E-Posta: imardurum@umraniye.bel.tr

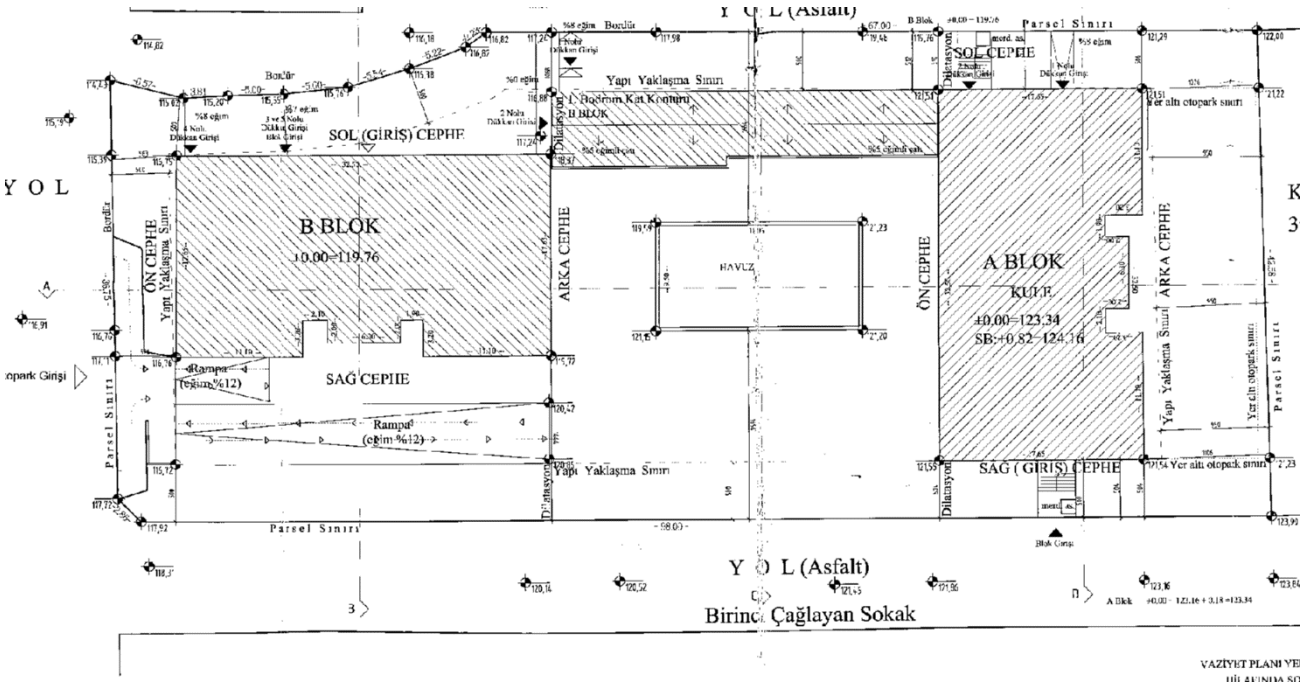

ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI
0/3019
0/3018
0/3017
0/3016
0/3015
0/3014
0/3013
0/3012
0/14783
0/3022
E=1.85
H= AVAN PROJE
0/3024
0/3025
0/3035
10 00
E=1.85
H= AVAN PROJE
0/2941
0/2942
0/2943
0/14304
12 00
23 00
PARK ALANI
20 00
0/3228
0/2956
0/2957
E=1.85
H= AVAN PROJE
TE: 1.00
0/3045
0/3046
0/3047
10 00
0/15427
E=1.85
H= AVAN PROJE
0/3049
PARK ALANI
TE: 1.85
0/14584

8.3. Resmi Belgeler

Proje Kapağı

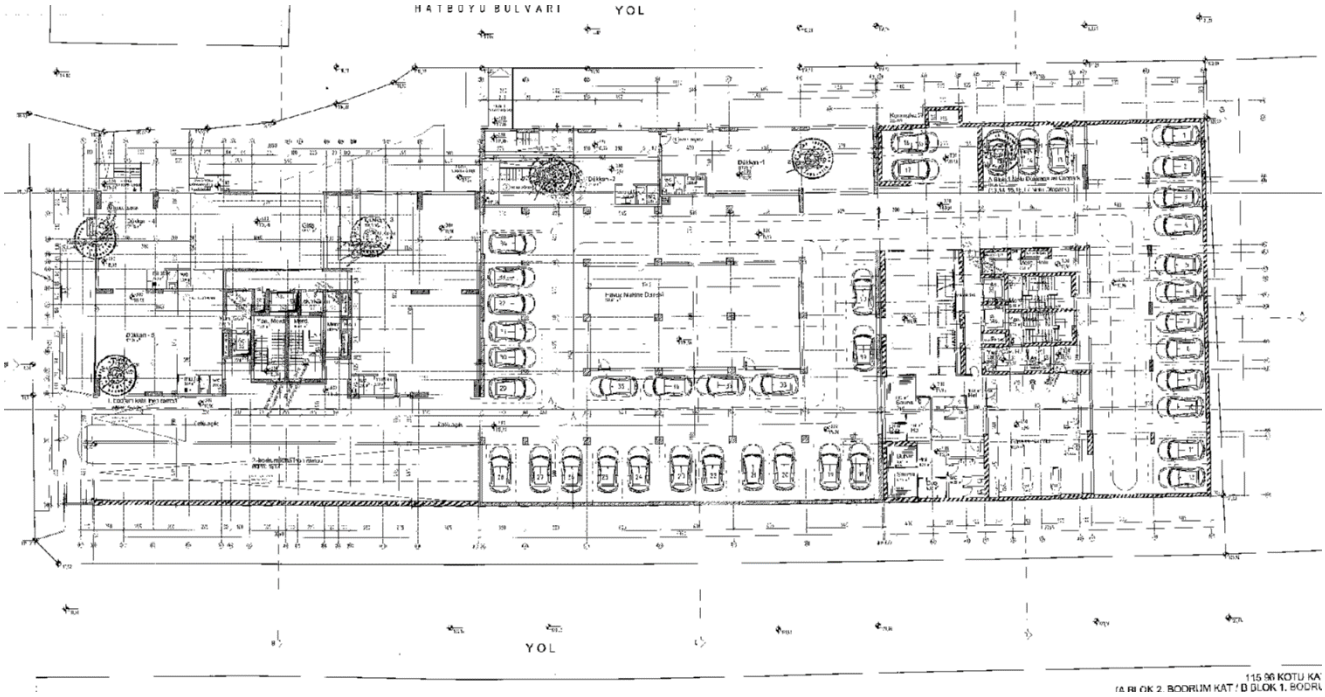


Vaziyet Planı

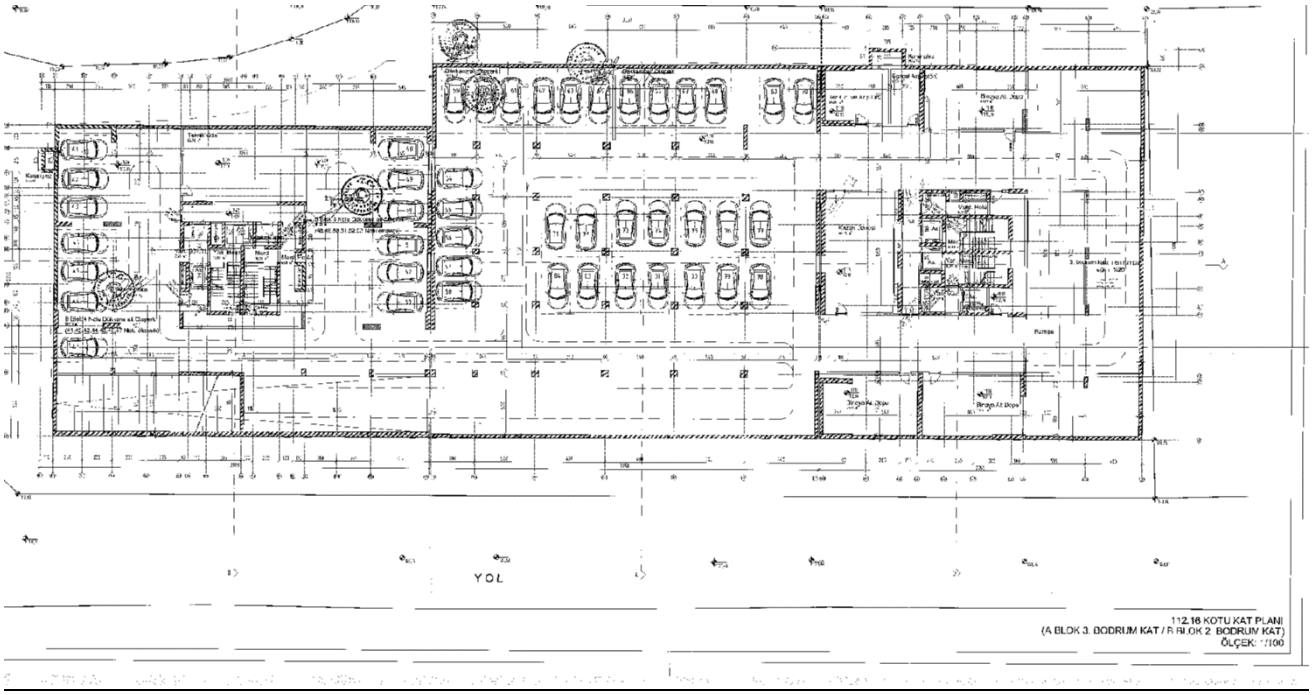


Bağımsız Bölüm Listesi

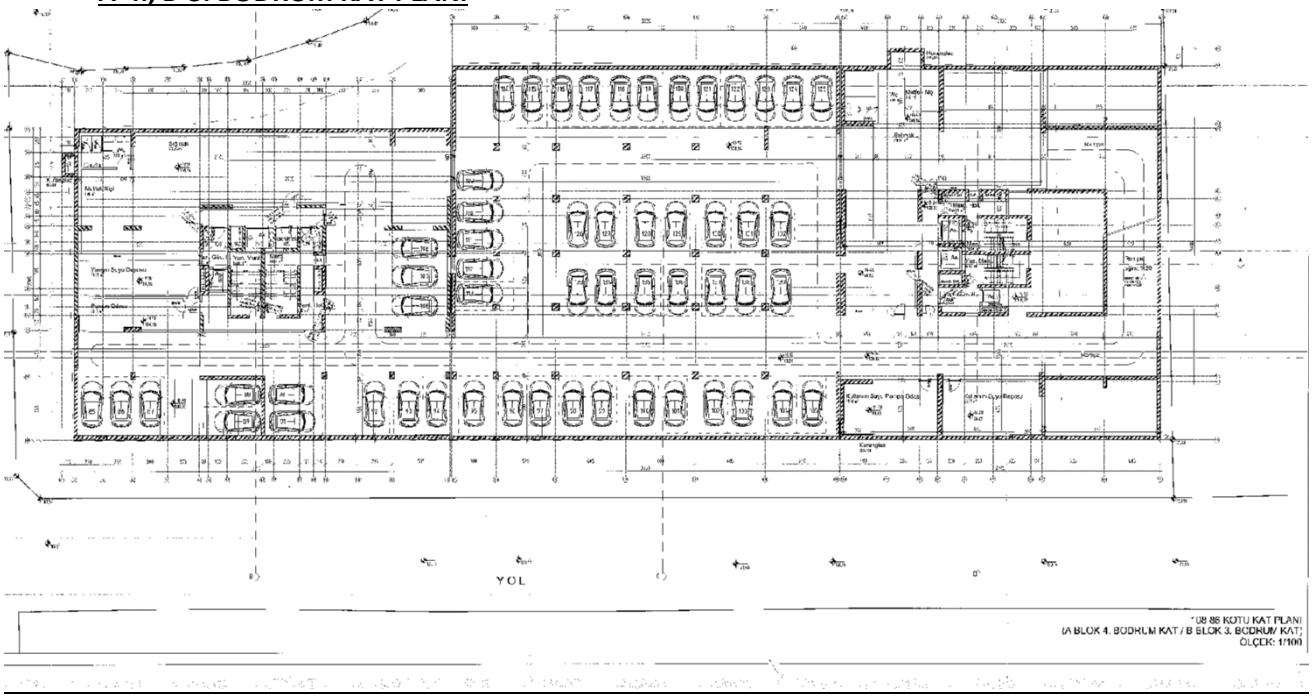
A-2. B-1. BODRUM KAT PLANI



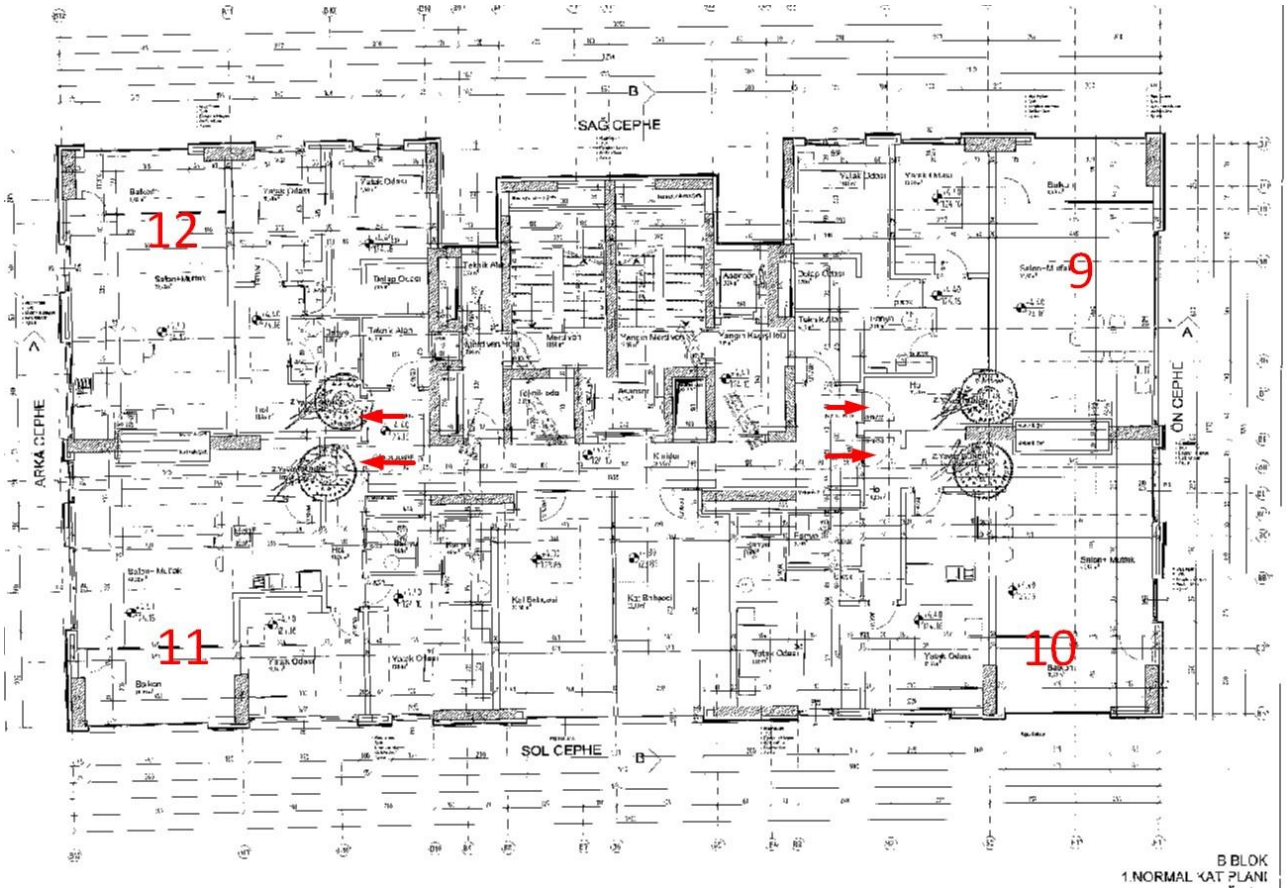
A-3., B-2. BODRUM KAT PLANI

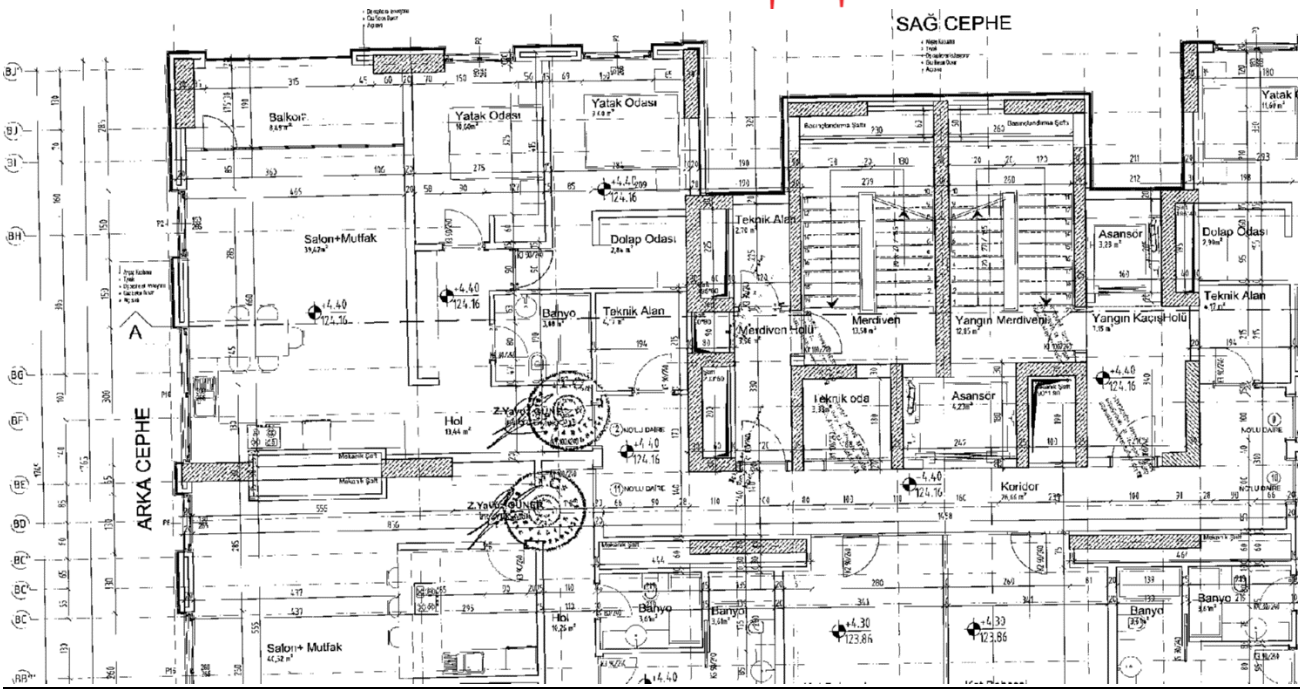


A-4., B-3. BODRUM KAT PLANI

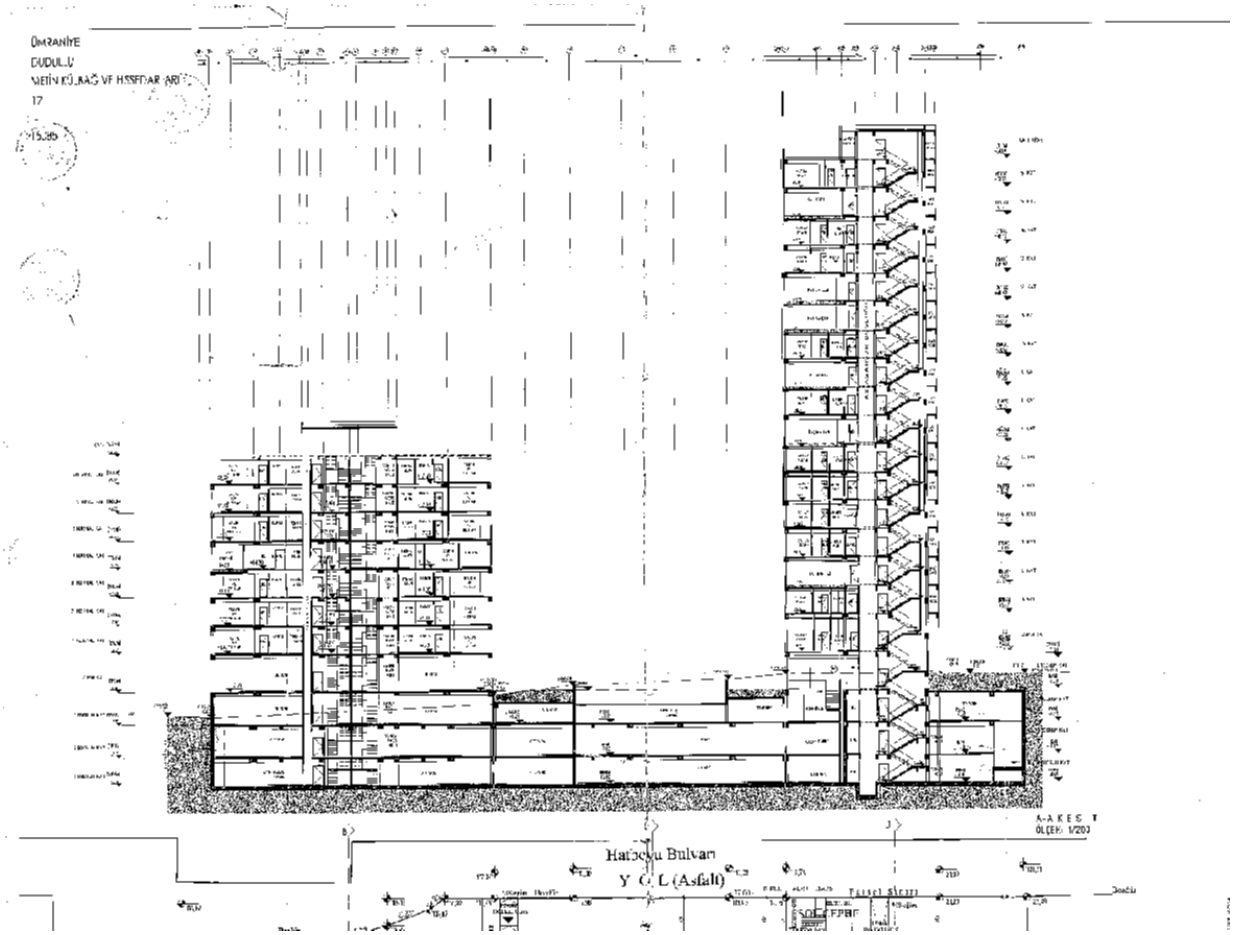


B Blok 1. NORMAL KAT PLANI




SAĞ CEPHE
ARKA CEPHE
Balkon
Yatak Odası
Yatak Odası
Salon+Mutfak
Dolap Odası
Banyo
Teknik Alan
Hol
Teknik Alan
Merdiven Holü
Merdiven
Yangın Merdiveni
Yangın Kaçış Holü
Asansör
Dolap Odası
Teknik Alan
Teknik oda
Asansör
Koridor
Banyo
Banyo
Hol
Salon+ Mutfak
Banyo
Banyo

KESİT


Hatboyu Bulvarı

Tapu

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	İSTANBUL
İlçesi	ÜMRANİYE
Mahallesi	YUKARI DUDULLU
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	m²	dm²
17		15085	ARSA	4.	125,73 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 86694746

KAT MÜLKİYETİ ☐ KAT İRTİFAKI ☒ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
350.000,00	MESKEN	62/8070	B/-	1.	9

Edinme Sebebi: Tamamı KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. adına kayıtlı iken PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına Satış ve İpotek işleminden.
YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 16/10/2014

Sahibi: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		28505	572	56664		04/10/2016		Cilt No.
Sahife No.		Sicilde Uygundur. Bülent ÖZERDAL Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

NOT : * Mülkiyetin ayrı ayrı hakla ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	İSTANBUL
İlçesi	ÜMRANİYE
Mahallesi	YUKARI DUDULLU
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
17		15085	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası		4.125,73 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 86694748

KAT MÜLKİYETİ ☐ X | KAT İRTİFAKI ☐ | DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00	MESKEN	68/8070	B/-	1.	11

Edinme Sebebi: Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden.
YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 16/10/2014

Sahibi: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		5397	572	56666		23/02/2018		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Bülent ÖZERDAL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	STANBUL
İlçesi	ÜMRANİYE
Mahallesi	YUKARI DUDULLU
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
17		15085	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası	4	125,73 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 86694747

KAT MÜLKİYETİ ☒ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00	MESKEN	68/8070	B/-	1.	10

Edinme Sebebi: Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden.
YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 16/10/2014

Sahibi: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		5397	572	56665		23/02/2018		Cilt No.
Sahife No.		Sicilline Uygundur. Bülent ÖZERDAL Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile şerhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebligat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır Stok No 199

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

ANA GAYRİMENKULÜN

İli	İSTANBUL
İlçesi	ÜMRANİYE
Mahallesi	YUKARI DUDULLU
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
17		15085	A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası	4	125,73 m2	

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 86694749

KAT MÜLKİYETİ ☒ KAT İRTİFAKI ☐ DEVRE MÜLK ☐

BAĞIMSIZ BÖLÜM

Satış Bedeli	Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00	MESKEN	62/8070	B/-	1.	12

Edinme Sebebi: Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden.
YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 16/10/2014

Sahibi: PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ — Tam

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		5397	572	56667		23/02/2018		Cilt No.
Sahife No.								Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

Sicilline Uygundur.
Bülent ÖZERDAL
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serhler için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

D.M.O Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

TAŞINMAZ ADRES KODU

Adres Kodunuz

Yukarıda beyan ettiğiniz Adres Kodu'na ait Adres bilgilerini aşağıda görebilirsiniz.

Adres:
ŞERİFALİ Mah. TURGUT ÖZAL Bulvarı QUANT RESIDANCE No: 156 B / ÜMRANİYE / İSTANBUL

Bina Kodu:
156 B

Bu adrese ait adres kodu:

2788338883

Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın

DASK (Zorunlu Deprem Sigortası) Satın Al

Konut Sigortası Satın Al

TAKYİDAT BELGESİ

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694746	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 62/8070
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56664		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014,Bitiş Tarih:16/10/2014 - Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan(AT) ....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018 Süre:)			23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
~~281636112~~	~~KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.~~		~~TAM~~		~~Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360~~	~~Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505~~
357383132	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694747	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 68/8070
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56665		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014,Bitiş Tarih:16/10/2014 - Süre:)		20/10/2014 - 35360	--

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 - 9:51

1

Beyan(AT) ....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018 Süre:)	23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
~~281636113~~	~~KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.~~		~~TAM~~		~~Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360~~	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505
357383134	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	- -

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694748	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 68/8070
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56666		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014,Bitiş Tarih:16/10/2014 - Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan(AT) ....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018 Süre:)			23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
~~281636114~~	~~KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.~~		~~TAM~~		~~Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360~~	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505
357383135	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	- -

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:51

2

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694749	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Arsa Pay/Payda	: 62/8070
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56667		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Beyan	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014,Bitiş Tarih:16/10/2014 - Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan(AT) ....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018 Süre:)			23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
~~281636115~~	~~KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.~~		~~TAM~~		~~Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360~~	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505
357383136	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		TAM		Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk40973
Nazan ERÇAN
Kaşeme Uygundur.
19.08.2021

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:51

3

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694746	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM		
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 9)
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Arsa Pay/Payda	: 62/8070
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56664	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Beyan(AT) Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014 Süre:)			20/10/2014 - 35360	--
Beyan(AT) ...KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018 Süre:)			23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİL.GİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281636142	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

1

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : İSTANBUL ANADOLU 2 İCRA DAİRESİ nin 17/02/2016 tarih 2015/16384 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10599.18 TL bedel ile Alacaklı : nurgül cmanetoğlu kayacı lehine haciz işlenmiştir.		22/02/2016 - 5477	İcrai Haciz Terkini -14/03/2016-7859
Şerh	İcrai Haciz : BAĞCILAR İCRA DAİRESİ nin 16/03/2016 tarih 2016/3516 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52248.04 TL bedel ile Alacaklı : YENİTEKNİK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir.		17/03/2016 - 8353	İcrai Haciz Terkini -02/05/2016-13877
Şerh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ nin 04/04/2016 tarih 8043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 33524.97 TL (Alacaklı : Kamu Alacağı)		08/04/2016 - 11074	Kamu Haczinin Terkini-21/04/2016-12555
357383132	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505-	- -

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 08/08/2019 tarih 2019/20850 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2327.91 TL bedel ile Alacaklı : Yasemin Burcu Çetin lehine haciz işlenmiştir.		08/08/2019 - 34202	İcrai Haciz Terkini -22/08/2019-25145
Şerh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi nin 03/07/2020 tarih 2020/9251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 239151.39 TL . (Alacaklı : Avrasya Tüneli İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)		03/07/2020 - 20448	İhtiyati Haciz Terkini-05/02/2021-4550

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:49) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VergiNo:4810058590 SicilNo:431112/378694	Evet	5000000.00 TL	%27 Değişken	1 / 0	F.H.K.	04/10/2016- 28505		Yok

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

S/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

2

Düşünceler

Alacaklı	Müştereki?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:50350425) AHMET RAL : OSMAN Oğlu ,(SN:50350426) İBRAHİM ÖZDEMİR : MEHMET Oğlu ,(SN:92215932) SERMET IŞCAN : ÖMER Oğlu	Evet	2500000.00 TL	FAİZSİZ	1 / 0	E.B.K	15/10/2014- 34854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

3

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesell Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	5681 / 8070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	15/10/2014- 34854	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/05/2016- 15855
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/11/2014- 39121
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

4

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

5

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-02/12/2015- 35222
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-10/11/2015- 32735
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-16/11/2016- 33858
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

6

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

7

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	ZEHRA HANDAN BÜYÜK - ORHAN Kızı	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	--
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

8

Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN-2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VergiNo:6000026814 SicilNo:250489/198060	Evet	12000000.00 TL	Faizsiz	1 / 0	F.B.K.	29/05/2013- 16264		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

9

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel	5681 / 8676	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	29/05/2013- 16264	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

10

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

11

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/04/2016- 12810

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

12

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

13

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	--
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1/1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-28/03/2017- 9429
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1/1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

14

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 2 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	AHMET BAL - OSMAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 2 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/04/2017- 11994
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

15

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/08/2017- 24662

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	-

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	**Ada/Parsel**	: 7/15085
Zemin No	: 86694747	**Yüzölçüm**	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	**Ana Taş. Nitelik**	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM		
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	**Blok/Kat/Giriş -B.B.No**	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 10)
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	**Arsa Pay/Payda**	: 68/8070
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56665	**Bağ.Böl. Nitelik**	: MESKEN
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

16

Şerh(AT) - Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT) - Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT) - Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Beyan(AT) Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014 Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan ....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018,Bitiş Tarih:23/02/2018 - Süre:)		23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281636113	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : - İSTANBUL ANADOLU 2 İCRA DAİRESİ nin 17/02/2016 tarih 2015/16384 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10599.18 TL bedel ile Alacaklı : nurgül emanetoğlu kayacı lehine haciz işlenmiştir.		22/02/2016 - 5477	İcrai Haciz Terkini -14/03/2016-7859
Şerh	İcra Haciz : - BAKIRKÖY 16 İCRA DAİRESİ nin 16/03/2016 tarih 2016/3516 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52248.04 TL bedel ile Alacaklı : YENİTEKNİK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir.		17/03/2016 - 8353	İcrai Haciz Terkini -02/05/2016-13877
Şerh	Kamu Haczi : - ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ nin 04/04/2016 tarih 8043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33524.97 TL (Alacaklı : Kamu Alacağı)		08/04/2016 - 11071	Kamu Haczinin Terkini-21/04/2016-12555
357383134	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : - İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 08/08/2019 tarih 2019/20850 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2327.91 TL bedel ile Alacaklı : Yasemin Burcu Çetin lehine haciz işlenmiştir.		08/08/2019 - 34202	İcrai Haciz Terkini -22/08/2019-25145
Şerh	İhtiyati Haciz : - İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi nin 03/07/2020 tarih 2020/9351 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile Borç : 239151.39 TL (Alacaklı : Avrasya Tünelİ İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)		03/07/2020 - 39448	İhtiyati Haciz Terkini-05/02/2021-4550
Şerh	İcra Haciz : - İstanbul 1. İcra Dairesi nin 05/10/2020 tarih 2019/41827 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 613.55 TL bedel ile Alacaklı : Avrupa Otoyolu Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		06/10/2020 - 35868	İcrai Haciz Terkini -06/07/2021-25880

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VergiNo:4810058590 SicilNo:431112/378694	Evet	5000000.00 TL	%27 Değişken 1 / 0	F.B.K		04/10/2016- 28505		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

17

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:50350425) AHMET BAL : ORMAN Oğlu ,(SN:50350426) İBRAHİM ÖZDEMİR : MEHMET Oğlu ,(SN:92215932) SERMET IŞCAN : ÖMER Oğlu	Evet	2500000.00 TL	FAİZSİZ	1 / 0	F.B.K	15/10/2014- 34854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

18

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	3081 / 8070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	15/10/2014- 34854	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/05/2016- 15855
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/11/2014- 39121
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

19

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

20

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-02/12/2015- 35222
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-10/11/2015- 32735
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-16/11/2016- 33858
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

21

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

22

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	ZEHRA HANDAN BÜYÜK - ORHAN Kızı	2500000.00 TL.	20/10/2014- 35360	--
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

23

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
				--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Haklı
(SN:2281242) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VergiNo:6000026814 SicilNo:250489/198060	Evet	12000000.00 TL	Faizsiz	1 / 0	F B K	29/05/2013- 16264		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

24

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tesçil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	5681 / 8670	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/05/2013- 16264	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

25

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

26

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/04/2016- 12810

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

27

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

28

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	-
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-28/03/2017- 9429
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

29

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 2	AHMET BAL - ORHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 2	İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/04/2017- 11994
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

30

Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah.-15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah.-15085 - 1 / 1 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	İME YAPI YALITIM SİSTİMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/08/2017- 24662

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	Ada/Parsel	: -/15085
Zemin No	: 86694748	Yüzölçüm	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	Ana Taş. Nitelik	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM		
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	Blok/Kat/Giriş -B.B.No	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 11)
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	Arsa Pay/Payda	: 68/8070
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56666	Bağ.Böl. Nitelik	: MESKEN
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

31

Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Beyan(AT)	Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014 Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan	....KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018,Bitiş Tarih:23/02/2018 - Süre:)		23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281636114	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : İSTANBUL ANADOLU 2.İCRA DAİRESİ nin 17/02/2016 tarih 2015/16284 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10599.18 TL bedel ile Alacaklı : murgül emanetoğlu kayacı lehine haciz işlenmiştir.		22/02/2016 - 5477	İcrai Haciz Terkini -14/03/2016-7859
Şerh	İcra Haciz : BAKIRKOY-16.İCRA DAİRESİ nin 16/03/2016 tarih 2016/3516 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52248.04 TL bedel ile Alacaklı : YENİTEKNİK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir.		17/03/2016 - 8353	İcrai Haciz Terkini -02/05/2016-13877
Şerh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ nin 04/04/2016 tarih 8943 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33524.97 TL (Alacaklı : Kamu Alacağı)		08/04/2016 - 11074	Kamu Haczinin Terkini-21/04/2016-12555

357383135	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : İstanbul-Anadolu 24.İcra Dairesi nin 08/08/2019 tarih 2019/20850 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2327.91 TL bedel ile Alacaklı : Yasemin Burcu Çetin lehine haciz işlenmiştir.		08/08/2019 - 24202	İcrai Haciz Terkini -22/08/2019-25145
Şerh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 11.İcra Daresi nin 03/07/2020 tarih 2020/9251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 239151.39 TL . (Alacaklı : Avrasya Tünelı İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)		03/07/2020 - 20448	İhtiyati Haciz Terkini-05/02/2021-4550
Şerh	İcra Haciz : İstanbul 1.İcra Dairesi nin 05/10/2020 tarih 2019/41827 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 613.55 TL bedel ile Alacaklı : Avrupa Otoyolu Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		06/10/2020 - 35868	İcrai Haciz Terkini -06/07/2021-25880

İpotek

Alacaklı	Müştereken?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VergiNo:4810058590 SicilNo:431112/378694	Evet	5000000.00 TL	%27 Değişken.1 / 0	E.B.K.		04/10/2016- 28505		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

32

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021- 26923

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Sıbre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:50350425) AHMET BAL : OSMAN Oğlu ,(SN:50350426) İBRAHİM ÖZDEMİR : MEHMET Oğlu ,(SN:92215932) SERMET İŞCAN : ÖMER Oğlu	Evet	2500000.00 TL	FAİZSİZ	1 / 0	F.B.K	15/10/2014- 34854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

33

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	5681 / 8070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	15/10/2014- 34854	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/05/2016- 15855
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/11/2014- 39121
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

34

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

35

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-02/12/2015- 35222
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-10/11/2015- 32735
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-16/11/2016- 33858
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

36

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

37

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	ZEHRA HANDAN BÜYÜK : ORHAN Kızı	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	--
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ : ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İMİŞ YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İMİŞ YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

38

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İMİ YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İMİ YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İMİ YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Halkı
(SN:2281242) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VergiNo:6000026814 SicilNo:250489/198060	Evet	12000000.00 TL	Faizsiz	1 / 0	F.B.K	29/05/2013- 16264		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 39

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	5681 / 8070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	29/05/2013- 16264	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 40

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 41

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/04/2016- 12810

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 42

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 43

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	--
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-28/03/2017- 9429
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 44

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 2	AHMET BAL - OSMAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 2	İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/04/2017- 11994
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİ İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/08/2017- 24662

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var + Pasif Malikler + Pasif Rehinler)

Zemin Tipi	: Kat Mülkiyeti	**Ada/Parsel**	: -/15085
Zemin No	: 86694749	**Yüzölçüm**	: 4.125,73 m2
İl / İlçe	: İSTANBUL/ÜMRANİYE	**Ana Taş. Nitelik**	: A Blok 21 Katlı B Blok 11 Katlı Betonarme Bina ve Arsası
Kurum Adı	: Ümraniye TM	**Blok/Kat/Giriş -B.B.No**	: B / 1. / - (Bağ.Böl.No: 12)
Mahalle / Köy Adı	: YUKARI DUDULLU Mah.	**Arsa Pay/Payda**	: 62/8070
Mevkii	: Ş.ALİ ÇİFTLİĞİ	**Bağ.Böl. Nitelik**	: MESKEN
Cilt / Sayfa No	: 572 / 56667		
Kayıt Durum	: Aktif		

tk40973

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011,Bitiş Tarih:24/12/2021 - Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır.	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT)	Taşınmazın %50 hissesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360

Şerh(AT) - Taşınmazın %50 hisesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT) - Taşınmazın %50 hisesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Şerh(AT) - Taşınmazın %50 hisesinde kat karşılığı inşaat hakkı vardır. (Başlama Tarih:27/12/2011 Süre:10 Yıl)	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	28/12/2011 - 32640	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014-35360
Beyan(AT) Yönetim Planı : 16/10/2014 (Başlama Tarih:16/10/2014 Süre:)		20/10/2014 - 35360	--
Beyan ...KM ne Çevrilmiştir. (Başlama Tarih:23/02/2018,Bitiş Tarih:23/02/2018 - Süre:)		23/02/2018 - 5397	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
281636118	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.		TAM		Kat İrtifakı Tesisi - 20/10/2014 - 35360- Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : İSTANBUL ANADOLU 2 İCRA DAİRESİ nin 17/02/2016 tarih 2015/16384 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 10599.18 TL bedel ile Alacaklı : nurgül emanetoğlu kayacı lehine haciz işlenmiştir.		22/02/2016 - 5477	İcrai Haciz Terkini -14/03/2016-7859
Şerh	İcra Haciz : BAKIRKÖY 16 İCRA DAİRESİ nin 16/03/2016 tarih 2016/3516 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 52248.04 TL bedel ile Alacaklı : YENİTEKNİK MAKİNA İNŞAAT İŞ MAKİNALARI ELEKTRİK İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ lehine haciz işlenmiştir.		17/05/2016 - 8352	İcrai Haciz Terkini -02/05/2016-13877
Şerh	Kamu Haczi : ZİNCİRLİKUYU VERGİ DAİRESİ nin 04/04/2016 tarih 8043 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 33524.97 TL (Alacaklı : Kamu Alacağı)		08/04/2016 - 11074	Kamu Haczinin Terkini-21/04/2016-12555

357383136	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	TAM	Satış ve İpotek - 04/10/2016 - 28505-	- -

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Şerh	İcra Haciz : İstanbul Anadolu 24. İcra Dairesi nin 08/08/2019 tarih 2019/20850 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2327.91 TL bedel ile Alacaklı : Yasemin Burcu Çetin lehine haciz işlenmiştir.		08/08/2019 - 24202	İcrai Haciz Terkini -22/08/2019-25145
Şerh	İhtiyati Haciz : İstanbul Anadolu 11. İcra Dairesi nin 03/07/2020 tarih 2020/9251 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 239151.39 TL . (Alacaklı : Avrasya Tüneli İşletme İnşaat Ve Yatırım Anonim Şirketi)		03/07/2020 - 20448	İhtiyati Haciz Terkini-05/02/2021-4550
Şerh	İcrai Haciz : İstanbul 1. İcra Dairesi nin 05/10/2020 tarih 2019/41827 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 613.55 TL bedel ile Alacaklı : Avrupa Otoyolu Yatırım Ve İşletme Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.		06/10/2020 - 35868	İcrai Haciz Terkini -06/07/2021-25880

İpotek

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:40) TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş. VergiNo:4810058590 SicilNo:431112/378694	Evet	5000000.00 TL	%27 Değişken 1 / 0	F.B.K.		04/10/2016- 28505		Yok

İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923
Ümraniye-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	5000000.00 TL	04/10/2016- 28505	İpotek Terkini-12/07/2021-26923

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

Alacaklı	Müşterekmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:50350425) AHMET BAL : OSMAN Oğlu ,(SN:50350426) İBRAHİM ÖZDEMİR : MEHMET Oğlu ,(SN:92215932) SERMET İŞCAN : ÖMER Oğlu	Evet	2500000.00 TL	FAİZSİZ	1 / 0	F.B.K.	15/10/2014- 34854	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Yok

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	5681 / 8070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	15/10/2014- 34854	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/05/2016- 15855
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/11/2014- 39121
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

49

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

50

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-02/12/2015- 35222
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-10/11/2015- 32735
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-16/11/2016- 33858
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-13/05/2015- 15074
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 51

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2016- 11828
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/06/2016- 20135
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1/1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 52

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/10/2014- 35583
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	ZEHRA HANDAN BÜYÜK ; ORHAN Kızı	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	--
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24501
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ ; ÖMER Oğlu	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/04/2017- 10233
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

53

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	2500000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/08/2017- 24717

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

Alacaklı	Müştereknmi?	Borç	Faiz	Derece/Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev.	Borçlu	SDF Hakkı
(SN:2281342) KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş. VergiNo:6000026814 SicilNo:250489/198060	Evet	12000000.00 TL	Faizsiz	1 / 0	E.B.K	29/05/2013- 16264		Yok

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

54

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Paydı	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel	5681 / 8070	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	29/05/2013- 16264	Kat İrtifakı Tesisi-20/10/2014- 35360
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 1 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 55

Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 38 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 39 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 44 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 45 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-28/10/2014- 36473
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 46 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 47 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 48 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 57 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/10/2014- 35719
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 58 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 59 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 60 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 61 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Umraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 62 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 56

Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 63 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 64 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 65 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 66 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 67 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 68 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 69 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 70 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 71 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-04/11/2014- 37191
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 2 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 3 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-07/05/2015- 14316
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 4 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17929
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 5 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış ve İpotek-04/10/2016- 28505
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 13 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-22/04/2016- 12810

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 57

Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-20/01/2017- 1958
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 17 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 18 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 19 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 20 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 30 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 31 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 32 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-08/06/2015- 17951
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 33 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-24/06/2016- 19826
Ümraniye-TM--YUKARI-DUDULLU Mah.-15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 58

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/01/2017- 1633
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :A/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	KRATON İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	--
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 9 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 10 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 11 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 12 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	PLATFORM TURİZM TAŞIMACILIK GIDA İNŞAAT TEMİZLİK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/10/2016- 29699
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-28/03/2017- 9429
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 7 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 8 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 21 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 22 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-18/08/2017- 24511
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 24 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 25 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-04/04/2017- 10312

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 59

Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-14/04/2017- 11609
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 14 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 15 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 16 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	GENÇAĞA MERİÇ - ÖMER Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 2	AHMET BAL - OSMAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 6 nolu Bağ.Bölüm	1 / 2	İBRAHİM ÖZDEMİR - MEHMET Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	İME YAPI YALITIM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Satış-05/04/2017- 10450
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 26 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 27 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 28 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 29 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	MURAT LOJİSTİK EKSPRES TAŞIMACILIK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-06/04/2017- 10451
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 34 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİİRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-18/04/2017- 11994
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 35 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİİRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
Ümraniye TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 Parsel Blok/Giriş :B/ 36 nolu Bağ.Bölüm	1 / 1	HACİİRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu	12000000.00 TL	20/10/2014- 35360	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617

Rapor Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57 60

~~Üsküdar-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 1 / 1~~ Parsel Blok/Giriş :B/ 37 nolu Bağ Bölüm	~~HACI İRFAN ŞAHİN - AYHAN Oğlu~~	~~12000000.00 TL~~ ~~20/10/2014- 35360~~	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-14/04/2017- 11617
~~Üsküdar-TM - YUKARI DUDULLU Mah. 15085 1 / 1~~ Parsel Blok/Giriş :B/ 23 nolu Bağ Bölüm	İMİ YAPI YALFHM SİSTEMLERİ İNŞAAT EMLAK GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	~~12000000.00 TL~~ ~~20/10/2014- 35360~~	Müşterek İpoteğin Kısmi Terkini-21/08/2017- 24662

İpotek Ş/B/İ Bilgisi

Ş/B/İ	Açıklama	Malik	Tarih/Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev
			-	--

Düşünceler

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk40973
Nazan ERCAN
Kaydına Uygundur.
19.08.2021

Raper Tarihi / Saati : 19.08.2021 9:57

61

8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627 02/11/2018
Konu : Yetkilendirme

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik 'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerleme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerleme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kep : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ağ: http://www.bddk.org.tr/
5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi https://ebulten.bddk.org.tr/ebyssorgu adresinden A3OZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.5. SPK Listeye Alınma

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerleme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerleme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Eskişehir Yolu 8. km No:156 06530 ANKARA, Tel: (312) 1929090, Faks: (312) 2020090, İnternet: http://www.spk.gov.tr
Harbiye Mah. Askerocağı Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3345000, Faks: (212) 3345000
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72d0bDe-1b0e-4b49-ba19-bb04014f9903
https://belgedanis.spk.gov.tr adresinden belge numarası ile doğrulatabilirsiniz.

Bilgi için: Emre Baki ULUSALOĞLU
BAŞUZMAN
eculu@spk.gov.tr

1/2

8.6. RICS (RoyalInstitution Of CharteredSurveyors)

THIS IS TO CERTIFY THAT

Aden Gayrimenkul Degerleme ve Danismanlik A.S.

IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS

Valid from:	17-Feb-2020
Until:	17-Feb-2021
Firm Registration no.	832659

EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION

RICS

This certificate is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice.

REG01

8.7. Lisans Belgeleri

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

SPL Gayrimenkul Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915264

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

EDA GÜNEŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ

SPL
Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 25.01.2018

No : 408115

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Şefik Ercan KESKİNER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 22.12.2011 No : 401823

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Mustafa Lütfüllah MAZMANCI

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

TSPAKB Türkiye Sermaye Piyasası Aracı Kuruluşları Birliği
KURULUŞ: 2001

K. Attila KÖKSAL
BAŞKAN

8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 08.06.2021 **Belge No: 2021-01.3999**

Sayın Eda GÜNEŞ
(T.C. Kimlik No: 61144095550 - Lisans No: 915264)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (Beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.04.2021 **Belge No: 2021-01.3935**

Sayın Şefik Ercan KESKİNER
(T.C. Kimlik No: 25781038622 - Lisans No: 408115)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 03.07.2019 **Belge No: 2019-01.1340**

Sayın Mustafa Lütfüllah MAZMANCI
(T.C. Kimlik No: 16961136092 - Lisans No: 401823)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

aden Değerleme

İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara

RICS Regulated by RICS

adendegerleme
@adendegerleme
adengayrimenkul
adendegerleme
www.adendegerleme.com